

🕒 Создано: 21.11.2024 в 14:51

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 13:29

Агент

79858048383

**Москва, Большой Волоколамский проезд,
23**

120 000 ₽

Москва, Большой Волоколамский проезд, 23

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

50.4 м²

Этаж

12/22

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

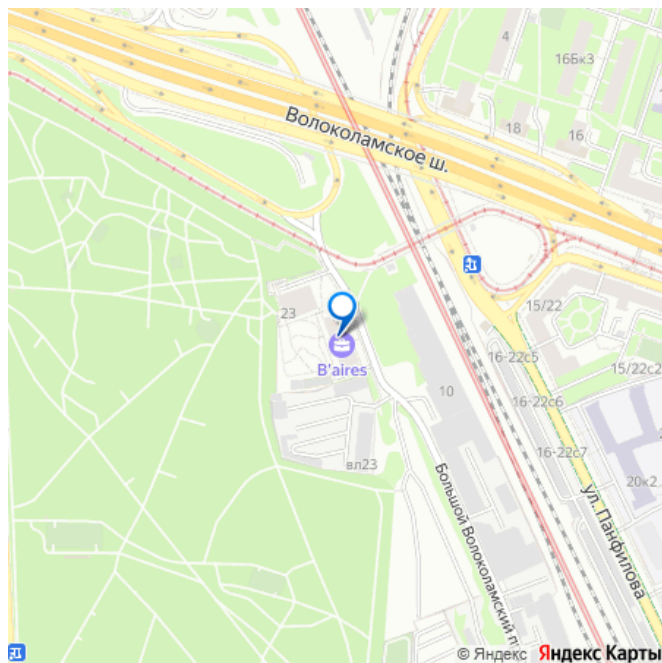
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается на длительный срок, в новом ЖК Бизнес класса «Байрес» 2023 года постройки, теплая, уютная двухкомнатная квартира (апартаменты) на 12 этаже 22 этажного монолитно-кирпичного дома общей площадью 50,4 кв. метра с просторной спальней 11 кв.м. и большой гардеробной 5 кв.м. с прекрасным видом из окна на рощу. Выполнен качественный дизайнерский ремонт, на полу в гостиной и спальне - инженерная доска, в прихожей, санузле и кухне - плитка с теплым полом. Алюминиевые окна, черные матовые подоконники, качественные межкомнатные двери, ровные потолки 3 метра, большая кухня гостиная 21 кв.метров с со всей необходимой встроенной мебелью и техникой (холодильник, посудомоечная машина, индукционная варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, кондиционеры, телевизоры). Санузел в плитке - с ванной. Огороженная, охраняемая территория с камерами видеонаблюдения, детской и спортивной площадками, отдельный выход в парк, подземный паркинг, презентабельная входная группа, охрана. Рядом детский сад, школа, поликлиники, медицинские заведения, ВУЗ, спортивный

клуб и ДК МАИ, ТРЦ «Щука» и «Метрополис»,
Всехсвятская роща, парк Покровское-
Стрешнево с Иваньковскими прудами,
Щукинский парк, Химкинское
водохранилище. Удобно добираться от метро
Сокол, Щукинская и Стрешнево (МЦК) и (МЦД
2). Рассмотрим любых платежеспособных
интеллигентных, желательно семейную пару,
без Животных. В ближайшие дни будут
произведены дооснащения: барные стулья на
кухню, телевизоры, кровать 180x200 в
спальню, шторы. Есть возможность
арендовать парковочное место в подземном
охраняемом паркинге. Оплата электричества,
водоснабжения и отопления по счетчикам.



