

Создано: 09.12.2025 в 15:15

Обновлено: 11.12.2025 в 22:11

<https://move.ru/objects/9287299440>

Собственник

74954760059

Москва, Амурская улица, 62к1

70 000 ₽

Москва, Амурская улица, 62к1

Округ

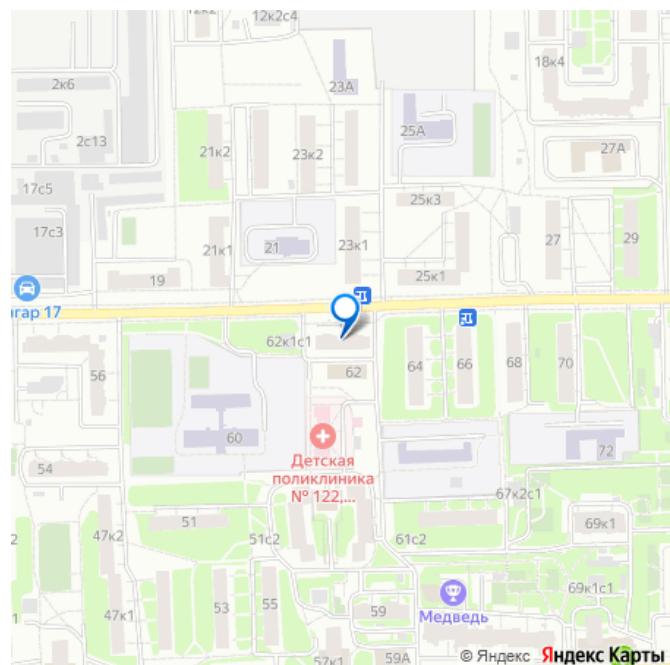
для заметок

[ВАО, район Гольяново](#)



Улица

[улица Амурская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.4 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

50.6 м²

Этаж

7/17

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Квартира сразу после вывоза лишних вещей и клининга, новый холодильник, микроволновка, мультиварка, мясорубка, блендер, электрическая плита, стиральная машина. Состояние квартиры хорошее.

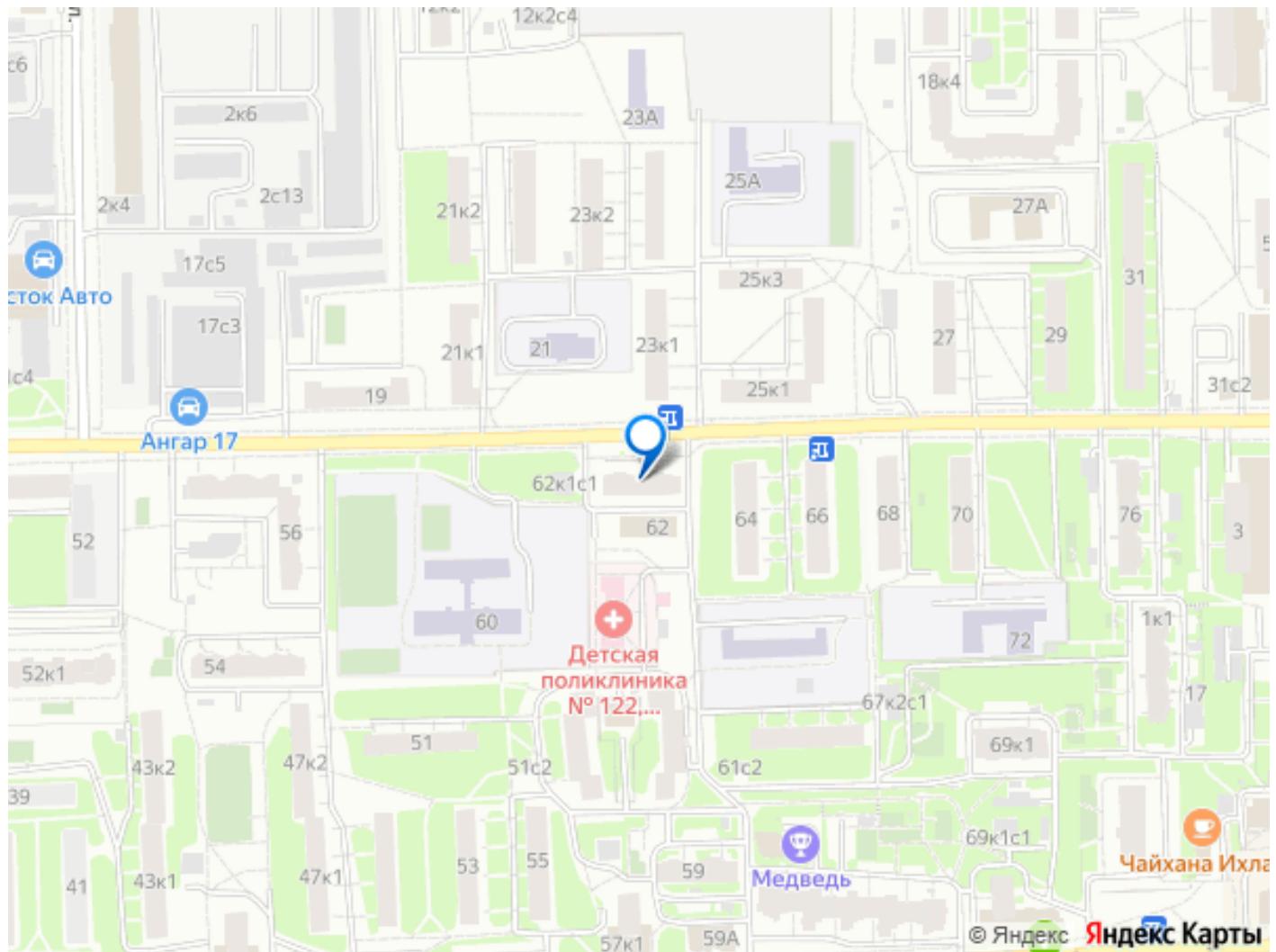
Только, косметический ремонт - довольно древний - 2012 года. Мебель во всех комнатах и на кухне, два раскладных дивана, стулья, кресла, телевизор. Запас посуды и постельного белья. Квартира полностью готова к проживанию. В квартире никто не зарегистрирован. Отличная транспортная доступность, давно обжитой район, вокруг много магазинов Авоська, Лента, Дикси, Пятёрочка, Додо Пицца, рядом детский сад и школа, под окнами детская поликлиника, недалеко библиотека 73, Торговый центр Щёлковский, внутри ТЦ кинотеатр и МФЦ Мои документы. Рядом Щёлковское шоссе, Центральный автовокзал и ст. метро Щёлковская. Расстояние до метро Щёлковская ~750м., пешком порядка 10-12 минут. До Щёлковского шоссе ~400м. Интернет: в доме присутствуют несколько популярных провайдеров, выбор и

заключение договора наниматель осуществляет самостоятельно. Квартира сдаётся на длительный, очень длительный, максимально длительный срок - если хотите спокойно жить долгие годы в одних стенах, то это Ваш вариант. Договор заключается на 11 месяцев, с последующей пролонгацией.

Хозяйка адекватная (сама 10 лет по съёмным квартирам жила). В услугах риэлторов не нуждаемся. Просмотры возможны, по предварительной договорённости. Время просмотра обсуждается и согласовывается заранее, так как у нас многодетная семья, можем быть заняты с внуками и до Щёлковской дороги для нас по транспорту занимает не менее ~часа. Срочно и за 10 минут приехать на Щёлковскую, мы просто физически не сможем. По ожиданиям от арендаторов: отлично, если не совсем юные (хотя бы 22+), воспитанные дети да, взрослые животные да. В квартире не курить.

Обязательное условие для проживающих бытовая самостоятельность. Они должны быть способны оперативно и самостоятельно решать в квартире какие-либо элементарные, технические, неожиданно возникающие бытовые вопросы. То есть если что-то случилось/сломалось - должны, уведомив хозяйку, решать возникающую проблему максимально сами (естественно, с компенсацией денежной части, если ситуация - не их вина). Цена 70 000 руб. в мес., залог аналогичный. ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону





Move.ru - вся недвижимость России