

Создано: 03.02.2026 в 19:09

Обновлено: 03.02.2026 в 19:32

Собственник

**79163944760**

**Москва, Шелепихинская набережная,  
40к3**

**130 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.6 м<sup>2</sup>

Этаж

24/29

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

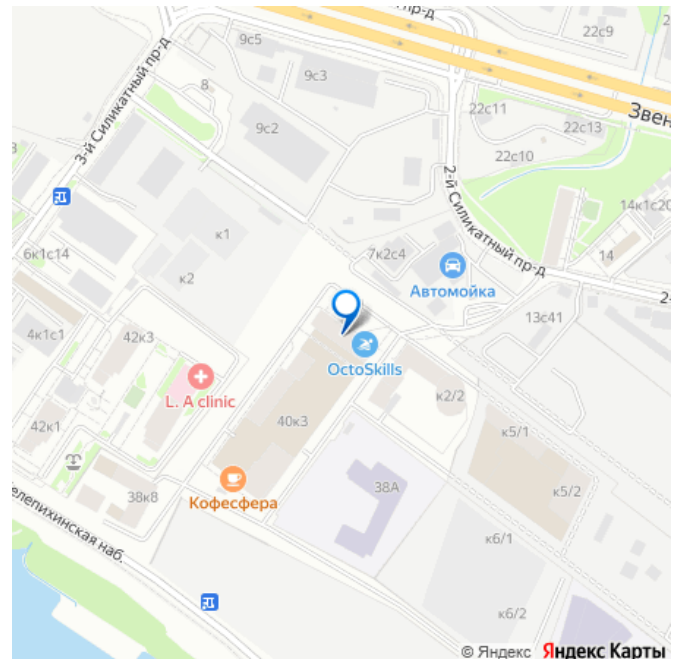
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

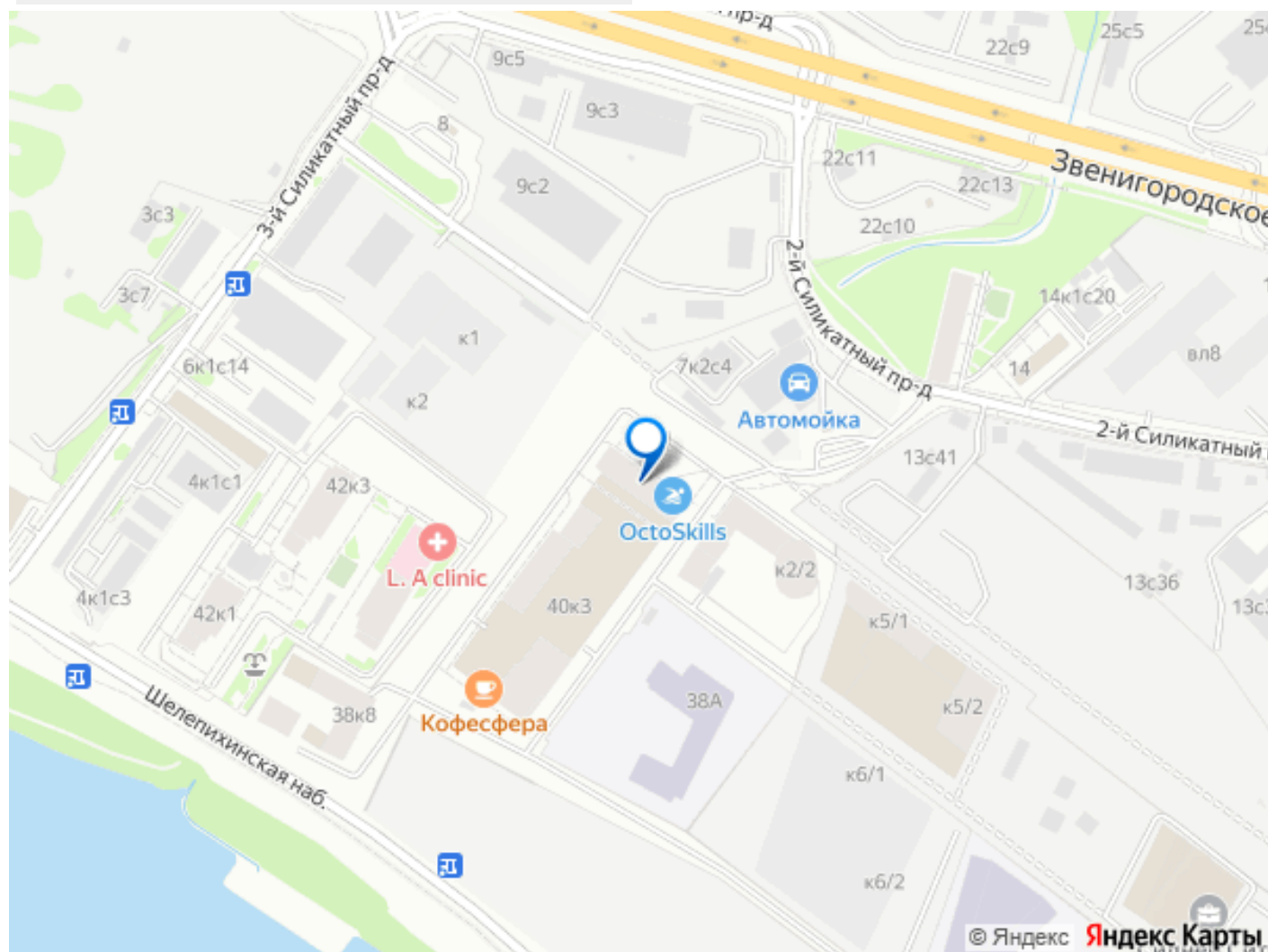
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся светлая и уютная двухкомнатная квартира площадью 50,6 кв. м в современном жилом комплексе Sydney City (Шелепихинская набережная 40к3). Квартира полностью укомплектована всем необходимым для комфортного проживания: стиральная машина, посудомоечная машина, холодильник, варочная панель, духовой шкаф, микроволновая печь, телевизор, кондиционер, а также удобная мебель для хранения и отдыха. В квартиру проведен интернет. Можно заезжать и жить без дополнительных вложений. Планировка функциональная: изолированная спальня, просторная кухня-гостиная, 2 санузла, мини-кладовка. Высота потолков (2,9 м) создает ощущение простора и свободы. Большие окна наполняют квартиру светом и открывают живописный вид на реку, который особенно приятен в любое время года. ЖК Sydney City — это закрытая территория, современная архитектура, благоустроенные дворы, зоны отдыха, детские и спортивные площадки, охрана и видеонаблюдение. Развитая инфраструктура района: магазины, кафе, рестораны, фитнес-клубы, набережная для прогулок, детский сад, школа. Удобная транспортная доступность. В 2026 году ожидается открытие станции метро

«Звенигородская» в 5 минутах. Квартира идеально подойдёт для одного человека или пары, ценящих комфорт, стиль и вид из окна. Условия аренды: официальный договор аренды, залог, срок аренды от года. Квартира сдаётся собственником, риелторов просьба не беспокоить!





Move.ru - вся недвижимость России