

Создано: 16.01.2025 в 18:23

Обновлено: 19.03.2026 в 20:44

Виктория Цибина, Частный маклер

79862539879

**Москва, Шелепихинская набережная,
40к3**

140 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.2 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

50.6 м²

Этаж

26/30

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

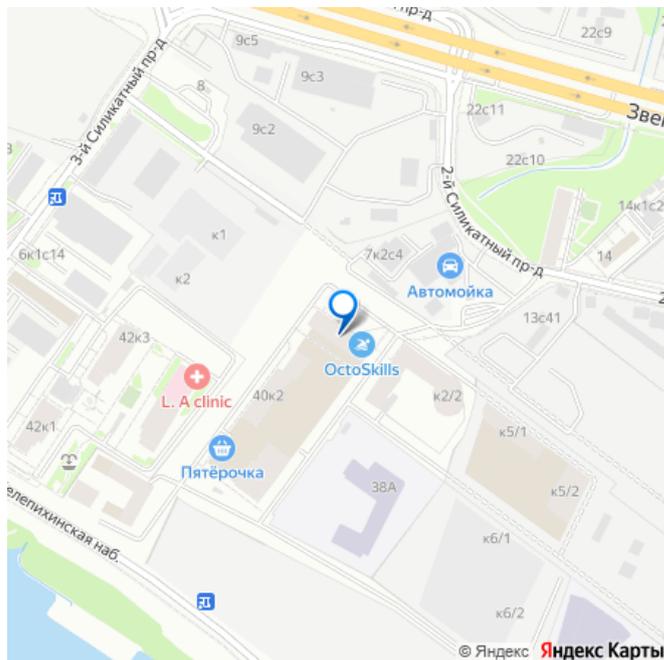
совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

Описание

Видовая квартира с 1-й спальней площадью 50.6 м2 в комплексе Sydney City на набережной Москвы-реки. Квартира с дизайнерской отделкой расположена на 26 этаже. (отдельно за доп плату могу предложить аренду паркинга на -1 этаже) Выполнен светлый ремонт в современном стиле с использованием премиальных материалов. Спланирована кухня-гостиная с шикарным видом на Москва-реку, спальня, ванная комната, гостевой сан. узел, прихожая. Квартира укомплектована мебелью и бытовой техникой. Из панорамных окон открываются живописные виды на реку и город. Рядом с Шелепихинской набережной Sydney City расположен на северо-западе Москвы, в трёх километрах от Делового центра. По Звенигородскому шоссе по прямой удобно выехать на ТТК, а до Садового кольца можно добраться за 10 минут. Недалеко раскинулся Филевский парк, за 20 минут можно доехать до гольф-клуба и парка Сказка в Крылатском, ещё меньше времени займет дорога до Серебряного бора. Sydney City — комплекс бизнес-класса на северо-западе столицы в районе Хорошёво-Мневники. Проект включает 20 корпусов высотой 8-45 этажей. Архитектура зданий разработана бюро Остоженка. Фасад

облицован клинкерным кирпичом и панелями цвета меди. Дизайн интерьера мест общего пользования — решение MAD Architects.

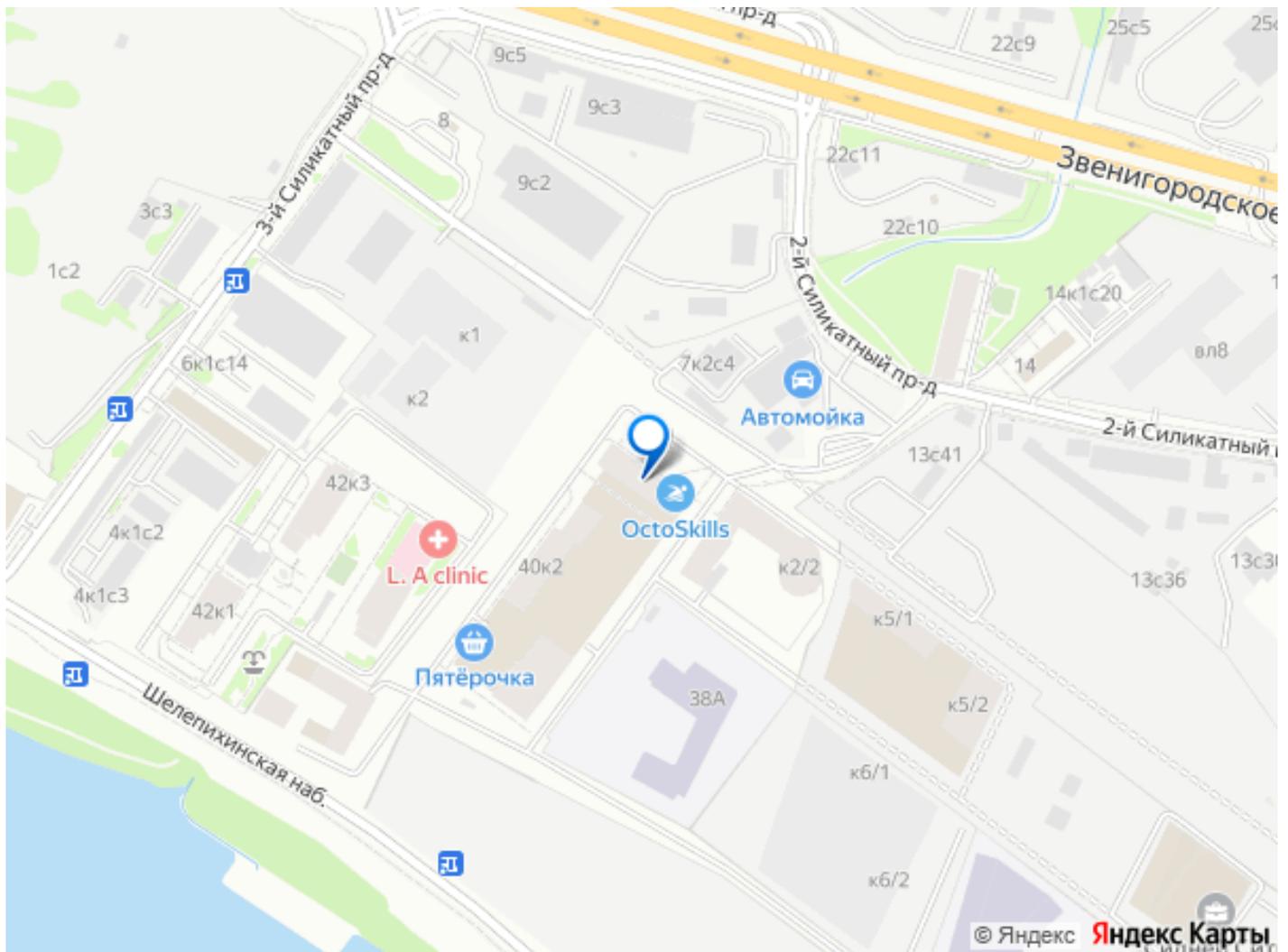
Концепция благоустройства проекта от бюро Utro и Wowhause включает разноуровневый ландшафт, повторяющий волнистый рельеф Сиднея. На первых этажах комплекса разместили кафе, рестораны, магазины, салоны красоты. Для детей построили детский сад с бассейном, школу и развивающие центры. Семейный развлекательный центр, фудхолл с фокусом на здоровое питание, а для занятий спортом обустроены площадки для воркаута в каждом дворе, беговые и велодорожки. Консьерж-сервис встретит вас и ваших гостей, поможет с решением бытовых вопросов. Для машин предусмотрен подземный паркинг.

Преимущества • Детский сад на 240 мест с бассейном • школа • центральный парк площадью 2 гектара • развлекательный центр • сады с приватными зонами отдыха и подогревами дорожек и скамеек • кинотеатр • рестораны • поликлиника • spa-центр • супермаркеты

Сдается на длительный срок. Квартира готова к показу и оперативной сдаче. Дополнительно можно арендовать кладовое помещение, оборудованное секцией для хранения







Move.ru - вся недвижимость России