

Ирина Диброва, Частный маклер
79851532642

🕒 Создано: 27.03.2026 в 13:34

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 16:42

**Москва, Шелепихинская набережная,
40к3**

140 000 ₺

Москва, Шелепихинская набережная, 40к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

50.6 м²

Этаж

16/30

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

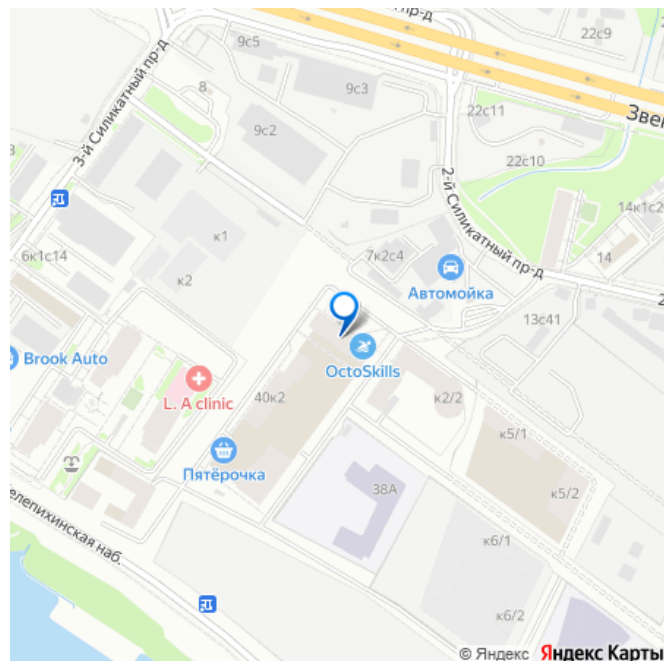
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Предлагается в аренду НОВАЯ видовая (на реку) квартира с 1-й спальней площадью 50.6 м2 в комплексе Sydney City на набережной Москвы-реки. Квартира с дизайнерской отделкой расположена на 16 этаже. Сдаётся впервые. Выполнен качественный ремонт в современном стиле. Спланирована кухня-гостиная с шикарным видом на Москва-реку, спальня, гардеробная комната, ванная комната, гостевой сан. узел, прихожая. Квартира укомплектована всей необходимой мебелью и бытовой техникой. Из панорамных окон открываются живописные виды на реку . Sydney City расположен на северо-западе Москвы, в трёх километрах от Делового центра. По Звенигородскому шоссе по прямой удобно выехать на ТТК, а до Садового кольца можно добраться за 10 минут. Недалеко раскинулся Филевский парк, за 20 минут можно доехать до гольф-клуба и парка Сказка в Крылатском, ещё меньше времени займет дорога до Серебряного бора. Sydney City — комплекс бизнес-класса. На первых этажах комплекса разместили кафе, рестораны, магазины, салоны красоты. Для детей построили детский сад с бассейном, школу и развивающие центры. Семейный

развлекательный центр, а для занятий спортом обустроены площадки в каждом дворе, беговые и велодорожки. Консьерж-сервис встретит вас и ваших гостей, поможет с решением бытовых вопросов. Для машин предусмотрен подземный паркинг.

Преимущества • Детский сад на 240 мест с бассейном • школа • центральный парк площадью 2 гектара • развлекательный центр • сады с приватными зонами отдыха и подогревами дорожек и скамеек • кинотеатр • рестораны • поликлиника • spa-центр • супермаркеты

