

🕒 Создано: 28.02.2026 в 11:44

Обновлено: 28.02.2026 в 11:45

**Собственник**

**79153136179**

**Москва, проспект Магеллана, 33**

**90 000 ₺**

Москва, проспект Магеллана, 33

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

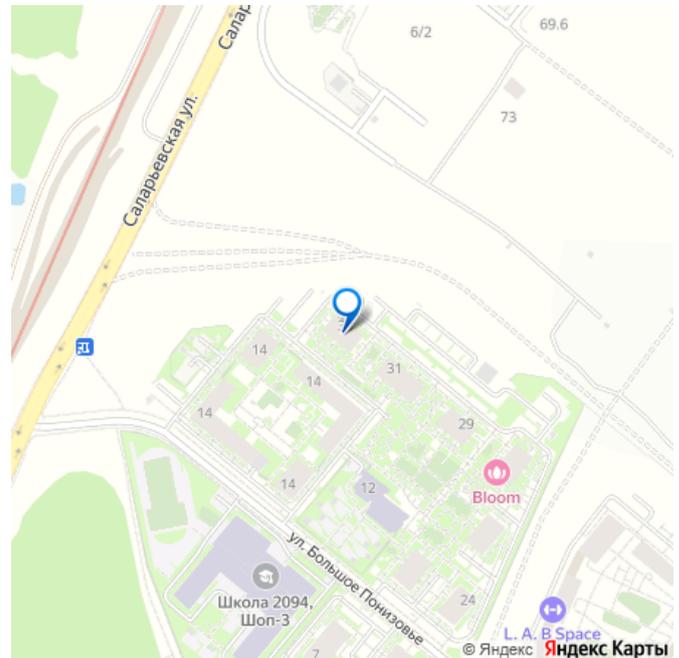
17.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается стильная «евротрешка» в ЖК «Саларьево Парк» всего 12 минут до метро «Филатов Луг»! Идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт и близость к городской инфраструктуре. Престижный жилой комплекс «Саларьево Парк» предлагает удобное расположение: до метро всего 12 минут пешком, что гарантирует быстрый доступ к центру. О квартире: Планировка: Функциональная «евротрешка» с двумя изолированными спальнями (10 и 12,5 кв.м, одна с балконом) и просторной кухней-гостиной (18 кв.м) идеальное пространство для жизни и отдыха. Санузел: Раздельный. Полностью меблирована и оборудована: Заезжайте и живите! Вас ждет современная кухня со всей необходимой техникой (индукционная плита, духовой шкаф, вытяжка, микроволновка, электрочайник), холодильник, телевизор, стиральная машина и полный комплект мебели. Инфраструктура ЖК: Все необходимое под рукой: государственные

школа и детский сад, спортивные площадки, зоны отдыха, магазины, аптеки, кафе.

Свободная парковка у дома, есть возможность арендовать место в подземном паркинге. Условия аренды: Стоимость:

Арендная плата + полные коммунальные платежи. При заселении: Оплата первого месяца аренды и залог. Дополнительно:

Возможна аренда с небольшими питомцами (по согласованию). Выгода для вас: Квартира сдается напрямую от собственника никаких комиссий риэлтору



