

Создано: 16.09.2025 в 12:50

Обновлено: 14.01.2026 в 12:52

<https://move.ru/objects/9284995687>

Елизавета Никишина, Whitewill

Аренда

79847027815

Москва, Ленинградский проспект, 37/7

220 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 37/7

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

для заметок

Улица

[проспект Ленинградский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

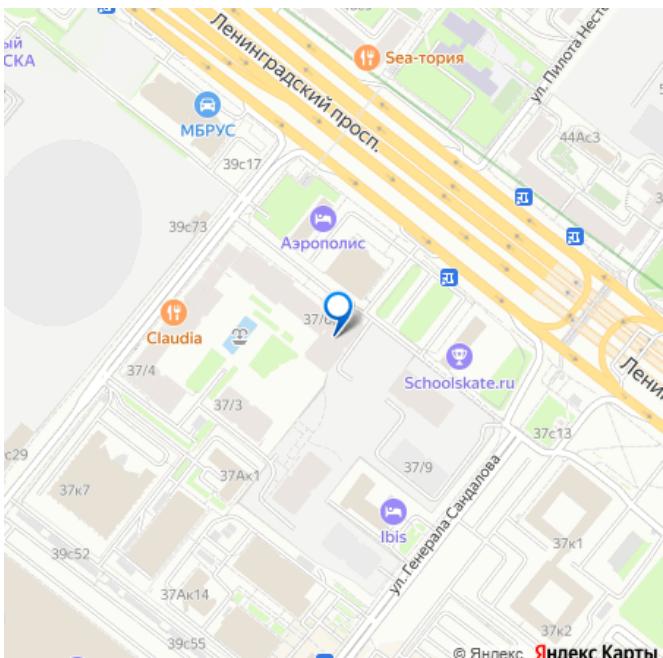
10 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

11/41



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Эта квартира — как взбитая пенка в миндальном латте: нежная, согревающая, расслабляющая. Солнечные лучи скользят по молочным стенам и высоким белым плинтусам и карнизам, делая пространство теплее и светлее. Глянцевая кухня спрятана в глубине гостиной, аккуратно скрывая готовящийся на плите завтрак. Мягкий серый диван, уютные подушки и плед, круглый стол и кремовые кресла продлевают негу и тишину. Воздух наполняется ароматом миндальной каши с печёными яблоками. Эта квартира — как чистый лист. Здесь ещё никто не жил, и всё дышит новизной: свет, воздух и тишина, пространство, где можно расставить вещи, мысли и чувства по своим местам. Ленинградский проспект ведёт от вашего дома прямо к Тверской, но если сегодня никуда не нужно спешить, посвятите день себе. Утром — прогулка у царского дворца, вечером — ужин в Claudia или Kong австралийца Глена Баллиса. А если совесть напомнит о спорте, рядом «Велобит», Encore Fitness, теннисные клубы и скалодром ЦСКА. Среди прочих удовольствий — «Авиапарк» с калейдоскопом магазинов и кафе, а за ним — простор Ходынского поля с аллеями и прудами, где приятно пройтись, согреваясь

горячим чаем со специями. После прогулки — тёплый душ, пар на зеркале, пушистый халат. Мягкая кровать и новый сезон любимого сериала. Вы пишете свою историю с нуля — и начинаете с равновесия. Главное о квартире: этаж, 50 метров, кухня-гостиная, спальня, санузел с душем. Техника Neff, очиститель воздуха Dyson, система кондиционирования. Квартира абсолютно новая, без истории проживания. Есть возможность дополнительно арендовать кладовую. Главное о доме. В PRIME PARK вы живёте в ритме города и отдохаете как в частном клубе: внутри квартала —

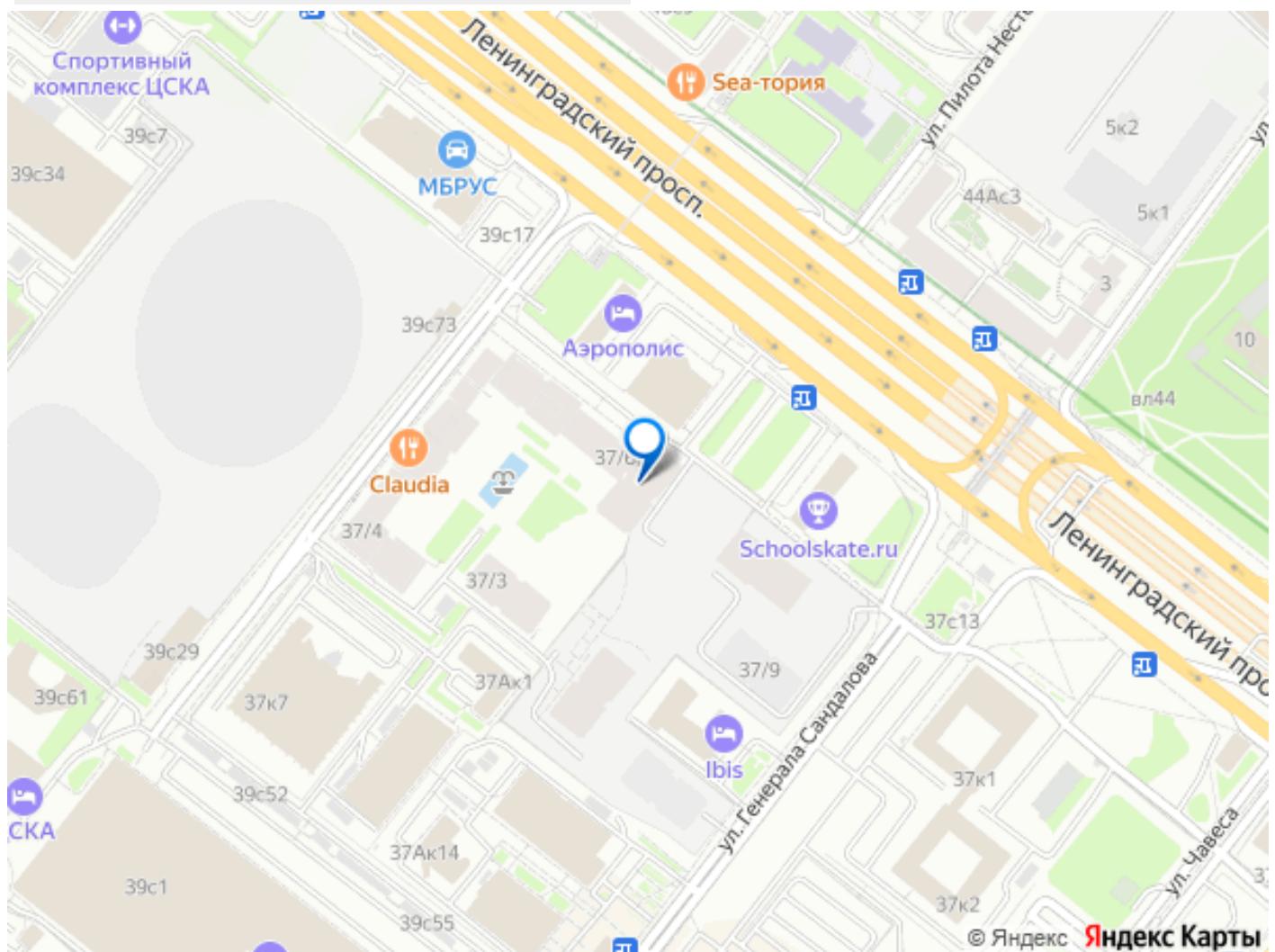
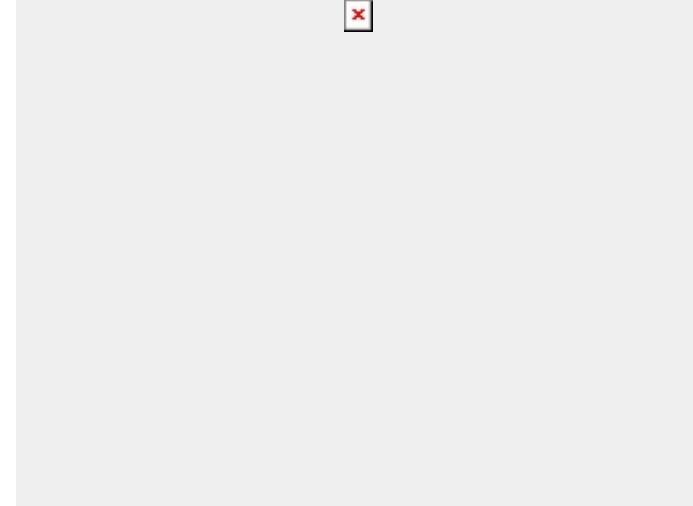
бгектарный ландшафтный парк с аллеями, фонтаном, водой, артобъектами, детскими площадками и воркаутзонами. На первых уровнях — сервисы, кафе, рестораны, салоны и фитнесцентр, чтобы не покидать двор.

Архитектурный ансамбль башен до 41 этажа с видовыми квартирами, территория закрыта от машин, паркинг — под землёй. Локация — Ленинградский проспект, 37: близко к центру, но с пригородным комфортом — зелень и крупные парки рядом, городская инфраструктура в шаговой доступности.

Главное о локации. Хорошёвский — «город в городе»: утро — пробежка по аллеям парка Ходынское поле с прудами, детскими площадками и сухим фонтаном; днём — отдых на траве или катание на роликах и самокатах. Для спорта — ВЭБ Арена (матчи ЦСКА, концерты) и Дворец спорта Мегаспорт (ледовые шоу, турниры). Перед премьерой — бокал в брассери на Ходынском бульваре или стейк в Torro Grill. Для семьи важна учебная инфраструктура: школы 1409, 1288 и школа 141 им. Рихарда Зорге, входящая в лучшие подборки округа. Редкое сочетание зелени, спорта, гастрономии и сильных школ без дальних переездов. Комментарий эксперта.

Меня зовут Елизавета Никишина — брокер
компании Whitewill. Я отвечаю за аренду
этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы
получить расширенную презентацию, больше
фотографий или договориться о просмотре.
Могу провести экскурсию по локации и п





Move.ru - вся недвижимость России