

🕒 Создано: 06.11.2025 в 21:01

Обновлено: 17.01.2026 в 16:58

<https://move.ru/objects/9286385453>

**Евгения Яничкина, Евгения Яничкина**

**79163179548**

**Москва, бульвар Матроса Железняка,  
22к1**

**70 000 ₽**

Москва, бульвар Матроса Железняка, 22к1

Округ

[САО, район Коптево](#)



Улица

[бульвар Матроса Железняка](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

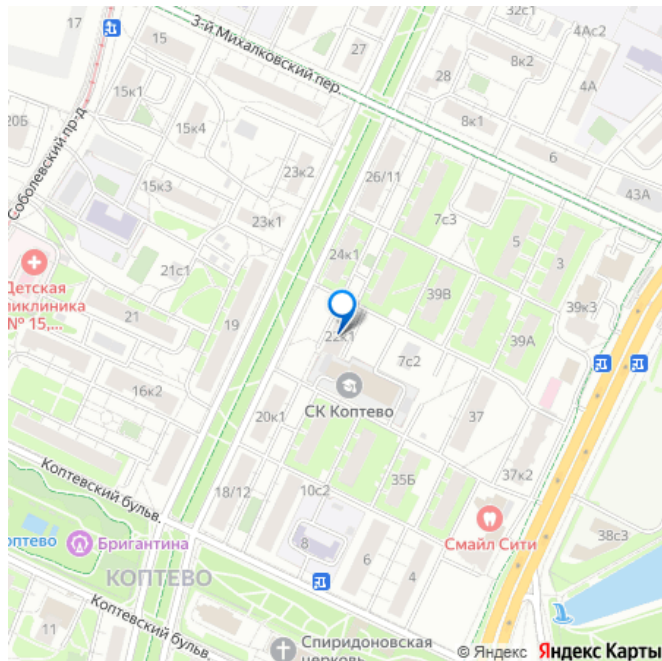
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Просмотр можем организовать уже завтра.

Сдается уютная 2-комнатная квартира на бульваре Матроса Железняка, 22к1, до МЦК Коптево 15 минут прогулочным шагом.

Общая площадь квартиры составляет 50 кв. м, из которых 28 кв. м — жилая площадь и 10 кв. м — кухня. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. В наличии одна лоджия, где можно наслаждаться свежим воздухом. Планировка удобная и функциональная, санузел раздельный с ванной, что обеспечивает комфортное проживание. Дом располагает наземной парковкой, что удобно для автовладельцев.

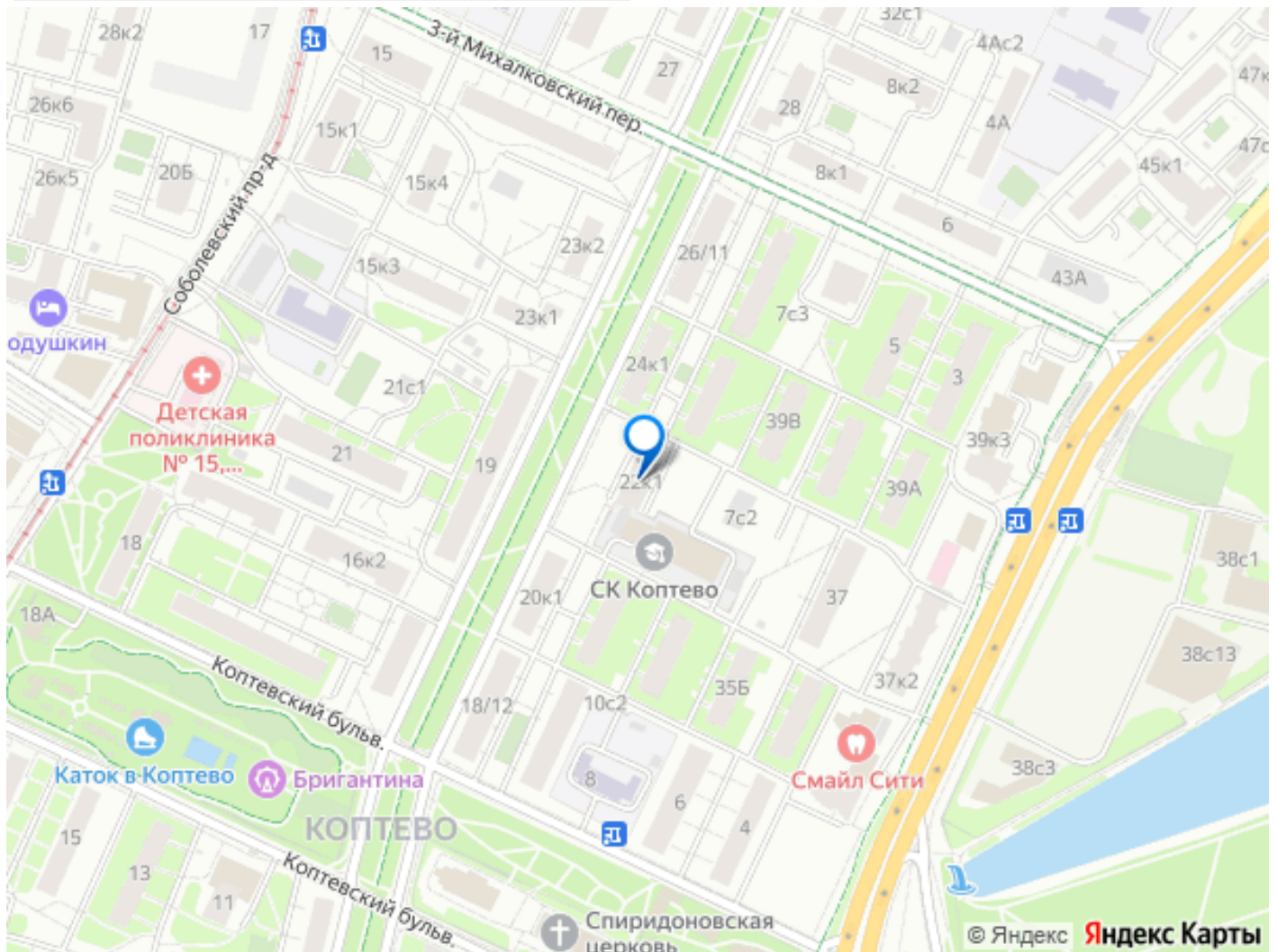
Район отлично развит: поблизости находятся школы (в том числе спортивная), детские сады, клиники, рынок и магазины. Это делает его идеальным для семей с детьми.

Коммунальные платежи включены в стоимость. Наниматель оплачивает интернет, счетчики электричество, воду и водоотведение. Залог можем разбить.

Звоните ответим на все Ваши вопросы, обсудим Ваши условия для обоюдного

удобства. ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону. Просмотры проводятся по предварительной договоренности в любой день.





Move.ru - вся недвижимость России