

Создано: 24.08.2019 в 15:10

Обновлено: 12.11.2025 в 10:04

<https://move.ru/objects/9286508414>

Матвей Яблочкин, Матвей Яблочкин

**79152309796, 7910414  
0433**

Москва, Ломоносовский проспект, 14

**190 000 ₽**

Москва, Ломоносовский проспект, 14

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ломоносовский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

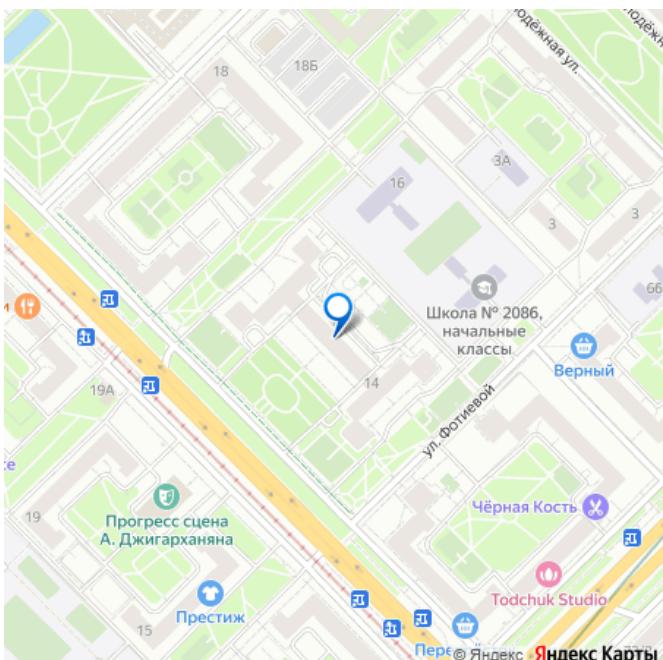
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

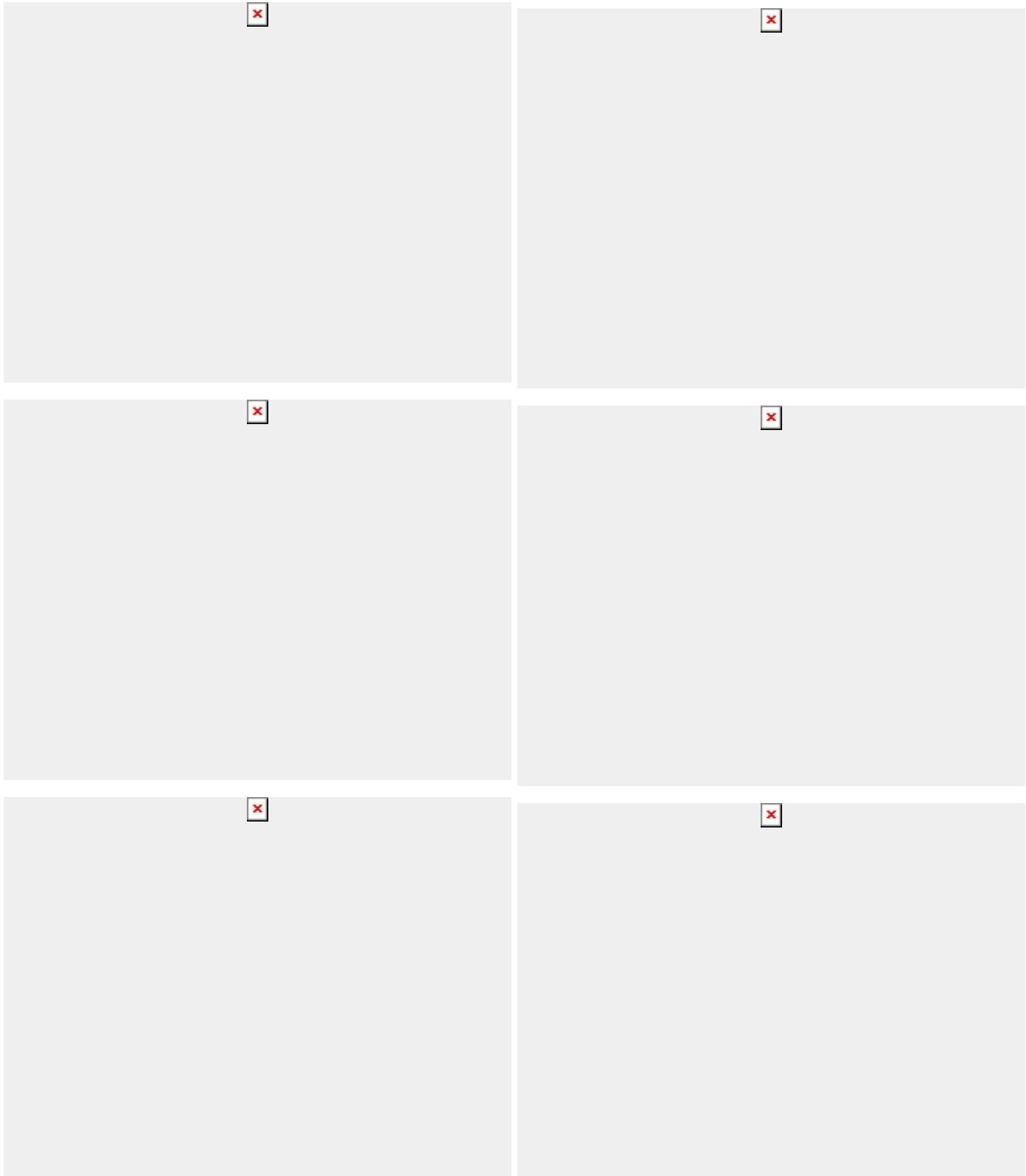
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

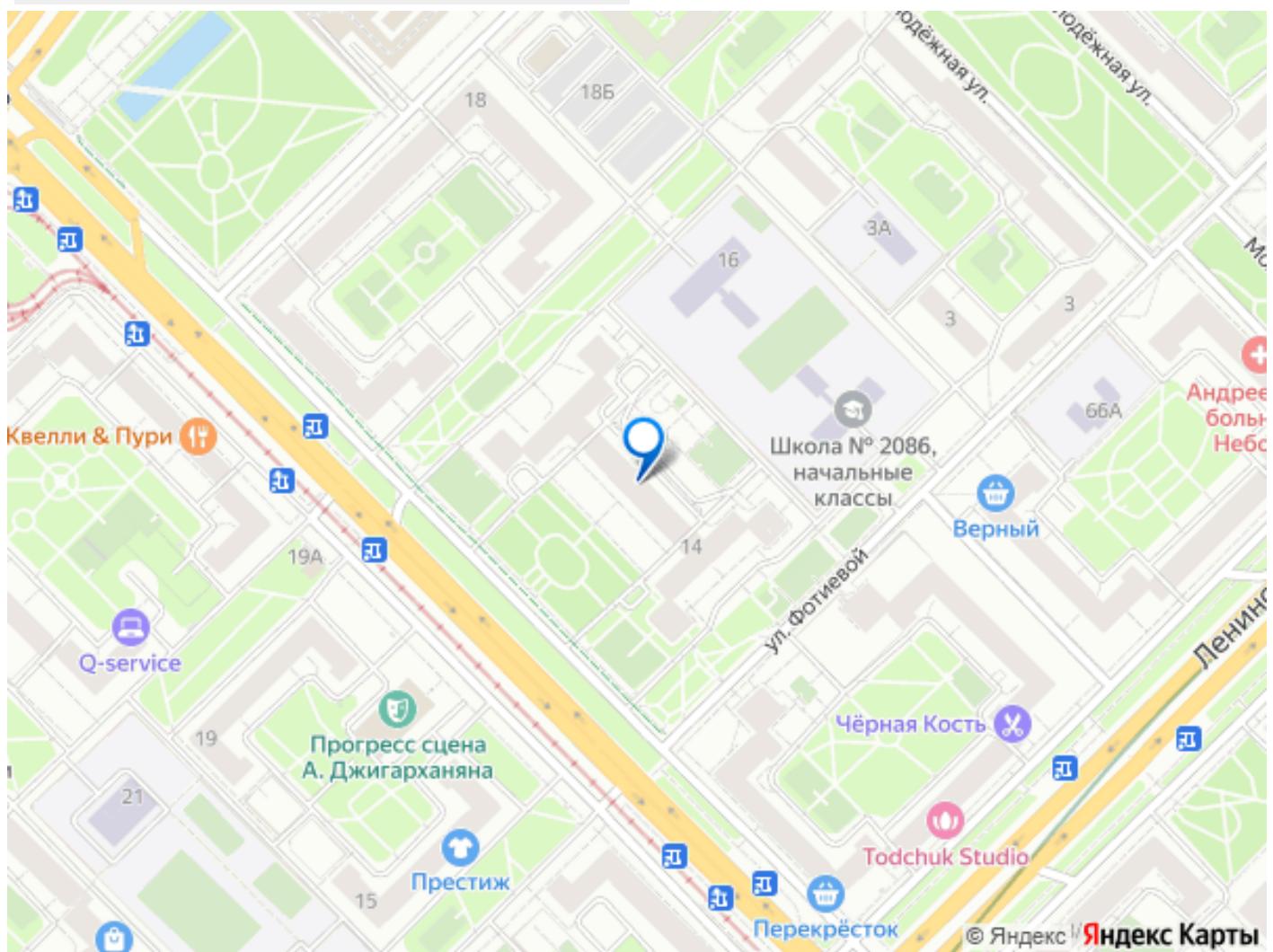
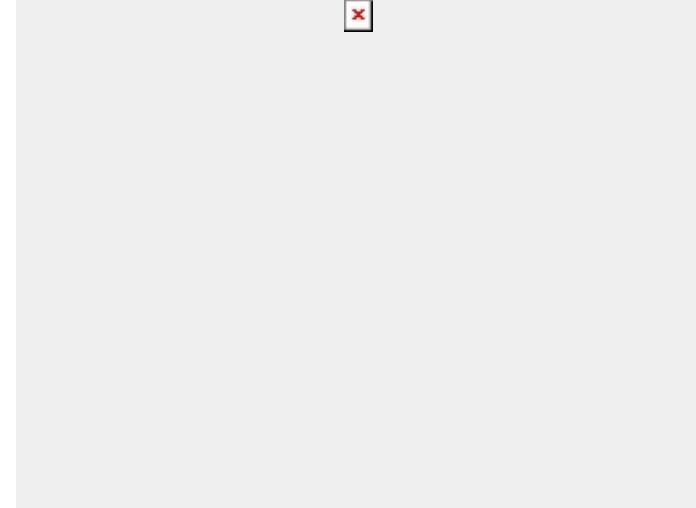
## **Описание**

Я собственник. Нет комиссий. Сам покажу Вам квартиру. Прямой договор аренды. Всю коммуналку кроме счетчиков оплачиваю я за свой счёт. О квартире: эксклюзивная 2-х комн. квартира по адресу: в знаменитой сталинской высотке Доме профессорского состава МГУ (в составе комплекса зданий МГУ и архитектурно повторяет Главное Здание МГУ). 3 мин пешком до ст. метро Университет. Транспортная доступность во всех направлениях, элитный дом на пересечении 4-х проспектов: Ломоносовского, Ленинского, Университетского и пр-та Вернадского (с дублером - ул Коперника). Напротив дома - Московский драматический театр А.Джигарханяна. Окна квартиры выходят на разные стороны дома и в обе стороны тихие уютные дворы (см. фото), утопающие в зелени многолетних деревьев. В доме закончен капитальный ремонт, заменены все коммуникации, выполнена отделка подъезда и входной группы. Благоустроенный и по-домашнему ухоженный вестибюль, подъезд имеет два выхода на разные стороны дома. Эркеры, арки, перила, балясины, фасад - сталинский ампир, толщина стен дома 120-150 см, высота потолков в квартире и в доме от 3 до 4 метров. Исключительно эксклюзивный ремонт: из натурального! мрамора подоконники; из натурального гранита

столешницы в ванной комнате и на кухне;  
стены ванной - итальянский НАТУРАЛЬНЫЙ  
мрамор, паркеты - массив ценных пород  
дерева; остальные полы - белый, опять же ),  
натуральный мрамор с умным  
программируемым подогревом  
подразделённым на три отдельно  
программируемые группы - кухня, ванная  
комната и коридоры с прихожей; очень  
дорогие, натурального дерева,  
алюмодеревянные окна полного открывания  
без импостов (стоечка посередине окна),  
тройные стеклопакеты, натуральные  
деревянные жалюзи; диммируемая система  
скрытого периметрического освещения -  
также подразделена на несколько групп; на  
всех стенах -миллион ) розеток,  
выключателей - на все случаи жизни;  
встроенный шкаф (зеркальные и черного  
стекла двери невидимого подвеса);  
интеллектуальная, исключительно  
бесшумная, престижнейшая инверторная  
система кондиционирования DAIKIN с  
камерой слежения за местоположением  
человека (не простынете); большой 127 см  
телевизор, цифровое тв,  
супервысокоскоростной internet (800 MB/s);  
эксклюзивный, индивидуального заказа  
комплект белой кожаной мягкой мебели;  
сантехника Laufen, резервный  
водонагреватель; кухня с полным набором  
техники Miele и Siemens Bosch: стир маш с  
сушкой, встроенные в чёрную лаковую  
мебель хол-к, отдельно морозилник, духовой  
шкаф, а варочные поверхности, фритюрница  
и миксер Miele - встроено в гранитные  
столешницы. Квартира очень теплая.  
Экологически лучший район: 200 метров до  
территории МГУ, для пеших и вело-прогулок  
также Природный заказник «Воробьевы  
горы» и полностью пешеходные

великолепные набережные Москва-реки  
протяженностью от Москва-Сити и вплоть до  
Храма Христа Спасителя (и Парка Горького).  
Уникальная архитектура дома. В доме  
проживают исключительно ученые и научная  
интеллигенция.





Move.ru - вся недвижимость России