

Создано: 24.08.2019 в 15:10

Обновлено: 12.11.2025 в 10:04

Москва, Ломоносовский проспект, 14

190 000 ₽

Москва, Ломоносовский проспект, 14

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ломоносовский](#)

<https://move.ru/objects/9286508414>

Матвей Яблочкин, Матвей Яблочкин

**79152309796,7910414
0433**

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.5 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

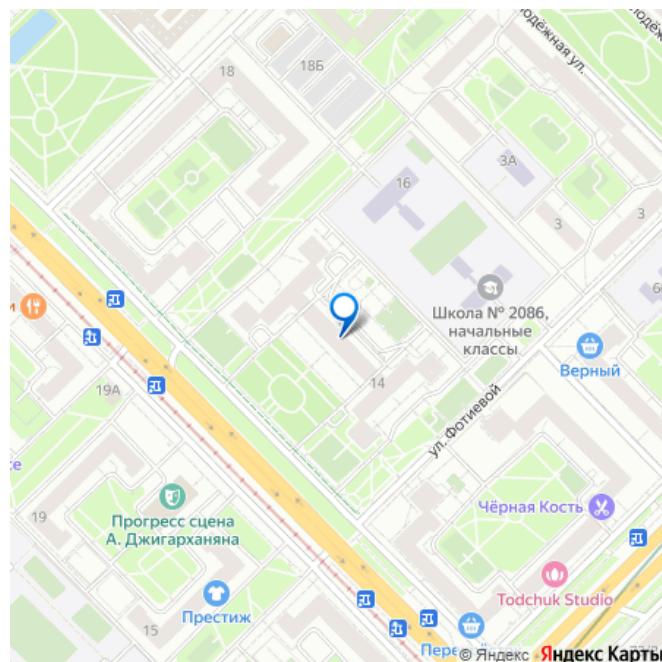
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

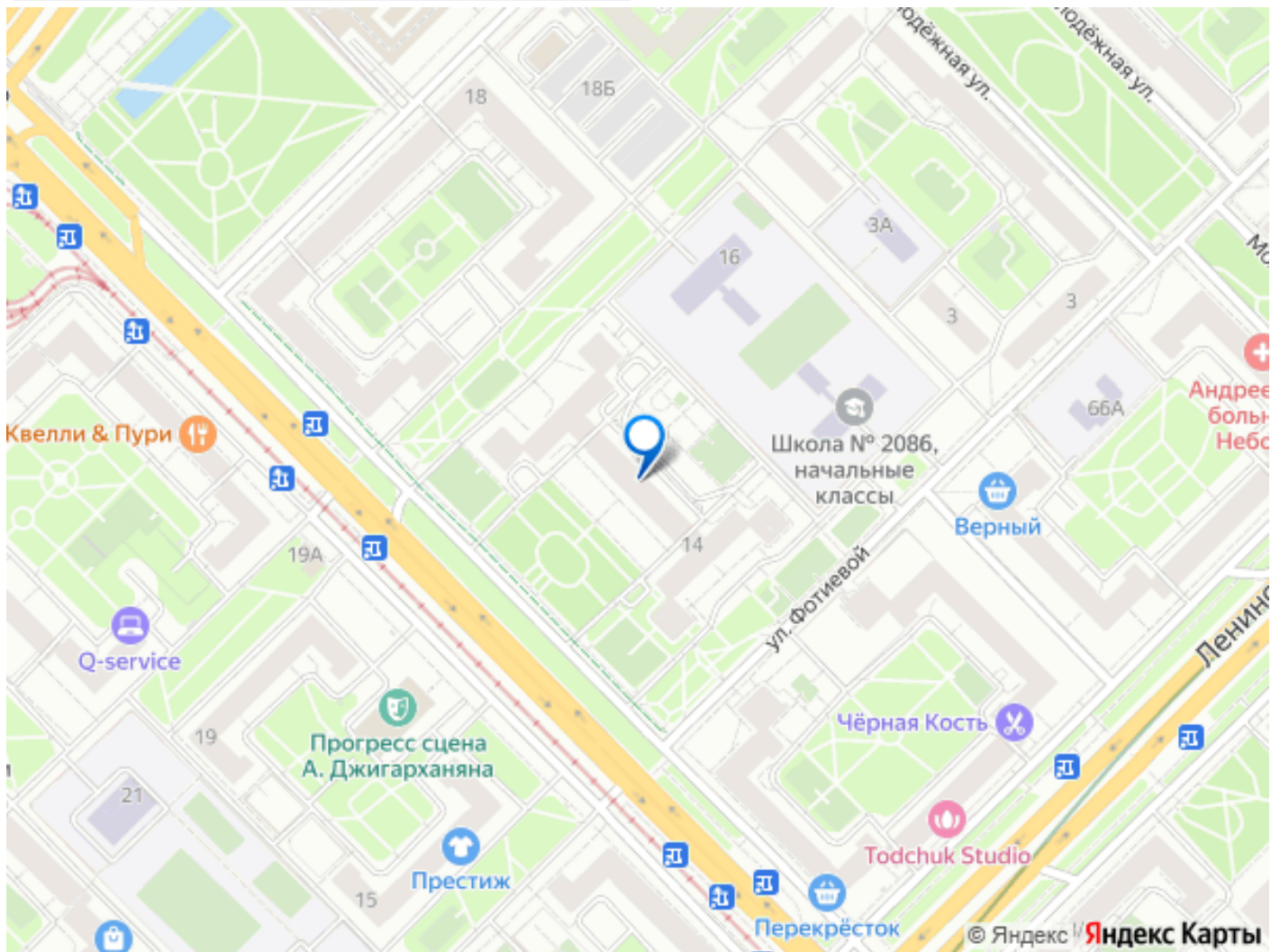
Описание

Я собственник. Нет комиссий. Сам покажу Вам квартиру. Прямой договор аренды. Всю коммуналку кроме счетчиков оплачиваю я за свой счёт. О квартире: эксклюзивная 2-х комн. квартира по адресу: в знаменитой сталинской высотке Доме профессорского состава МГУ (в составе комплекса зданий МГУ и архитектурно повторяет Главное Здание МГУ). 3 мин пешком до ст. метро Университет. Транспортная доступность во всех направлениях, элитный дом на пересечении 4-х проспектов: Ломоносовского, Ленинского, Университетского и пр-кта Вернадского (с дублером - ул Коперника). Напротив дома - Московский драматический театр А.Джигарханяна. Окна квартиры выходят на разные стороны дома и в обе стороны тихие уютные дворы (см. фото), утопающие в зелени многолетних деревьев. В доме закончен капитальный ремонт, заменены все коммуникации, выполнена отделка подъезда и входной группы. Благоустроенный и по-домашнему ухоженный вестибюль, подъезд имеет два выхода на разные стороны дома. Эркеры, арки, перила, балясины, фасад - сталинский ампир, толщина стен дома 120-150 см, высота потолков в квартире и в доме от 3 до 4 метров. Исключительно эксклюзивный ремонт: из натурального! мрамора подоконники; из натурального гранита

столешницы в ванной комнате и на кухне;
стены ванной - итальянский НАТУРАЛЬНЫЙ
мрамор, паркет - массив ценных пород
дерева; остальные полы - белый, опять же),
натуральный мрамор с умным
программируемым подогревом
подразделённым на три отдельно
программируемые группы - кухня, ванная
комната и коридоры с прихожей; очень
дорогие, натурального дерева,
алюмодеревянные окна полного открывания
без импостов (стоек посередине окна),
тройные стеклопакеты, натуральные
деревянные жалюзи; диммируемая система
скрытого периметрического освещения -
также подразделена на несколько групп; на
всех стенах - миллион) розеток,
выключателей - на все случаи жизни;
встроенный шкаф (зеркальные и черного
стекла двери невидимого подвеса);
интеллектуальная, исключительно
бесшумная, престижнейшая инверторная
система кондиционирования DAIKIN с
камерой слежения за местоположением
человека (не простынете); большой 127 см
телевизор, цифровое тв,
супервысокоскоростной internet (800 MB/s);
эксклюзивный, индивидуального заказа
комплект белой кожаной мягкой мебели;
сантехника Laufen, резервный
водонагреватель; кухня с полным набором
техники Miele и Siemens Bosch: стиралка с
сушкой, встроенные в чёрную лаковую
мебель хол-к, отдельно морозилник, духовой
шкаф, а варочные поверхности, фритюрница
и миксер Miele - встроено в гранитные
столешницы. Квартира очень теплая.
Экологически лучший район: 200 метров до
территории МГУ, для пеших и вело-прогулок
также Природный заказник «Воробьевы
горы» и полностью пешеходные

великолепные набережные Москва-реки
протяженностью от Москва-Сити и вплоть до
Храма Христа Спасителя (и Парка Горького).
Уникальная архитектура дома. В доме
проживают исключительно ученые и научная
интеллигенция.





Move.ru - вся недвижимость России