

Создано: 17.10.2025 в 16:55

Обновлено: 08.01.2026 в 17:24

<https://move.ru/objects/9287263246>

**Собственник**

**79230733277**

**Москва, Грайвороновская улица, 17**

**65 000 ₽**

Москва, Грайвороновская улица, 17

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Грайвороновская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16

## Детали объекта

Тип сделки

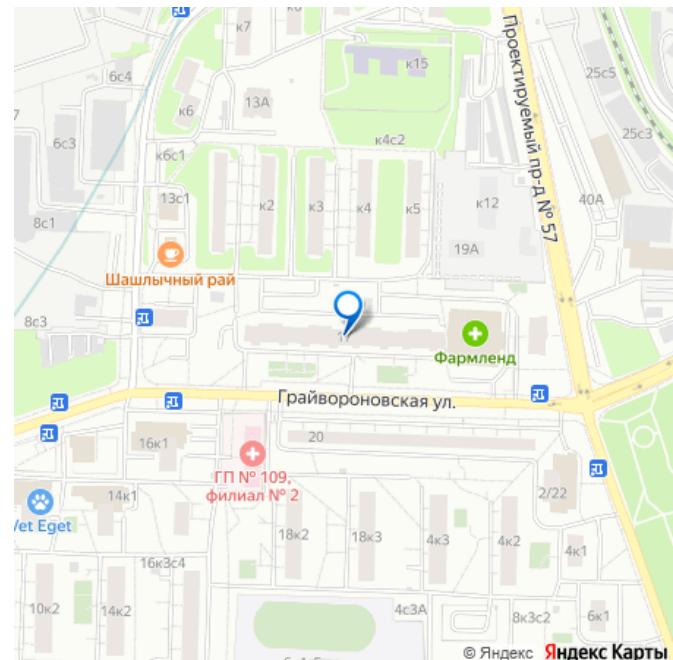
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 50 кв. м плюс застеклённая лоджия 6.5 кв. м в районе Текстильщики. Квартира расположена на 16 этаже 16-этажного панельного дома, построенного в 1987 году. Жилая площадь составляет 30 кв. м, комнаты 17 и 13 кв. м кухня — 10 кв. м. Высота потолков — 2,6 м. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. В квартире сделан косметический ремонт, что создаёт уютную и комфортную атмосферу. В вашем распоряжении будет вся необходимая мебель на кухне и в комнате, а также современная техника: кондиционер, холодильник и стиральная машина. В комнате есть место для мебели арендаторов. Санузел раздельный, с ванной. В квартире есть лоджия, где можно отдохнуть и насладиться видом. Дом оснащён пассажирским и грузовым лифтами, поэтому можно легко подняться на верхний этаж. На территории дома предусмотрена наземная парковка для жильцов. В доме есть мусоропровод, что добавляет удобства в быту. Район славится своей развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся школы, детские сады и магазины. До станции метро «Текстильщики» можно

дойти пешком за 16 минут, что делает передвижение по городу быстрым и удобным.

Условия аренды: договор аренды заключается на длительный срок. Залоговая сумма равна месячной стоимости аренды, возможно разбить на 2 месяца. Квартира идеально подойдёт для семьи с детьми

Будем рады пригласить вас на просмотр.

Записывайтесь на удобное время и приезжайте оценить все преимущества этой квартиры!



