

Создано: 18.12.2025 в 08:56

Обновлено: 19.12.2025 в 09:13

<https://move.ru/objects/9287505600>

Собственник

79160437481

Москва, Рижский проезд, 3

90 000 ₽

Москва, Рижский проезд, 3

Округ

для заметок

[СВАО, Алексеевский район](#)



Улица

[проезд Рижский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Площадь кухни

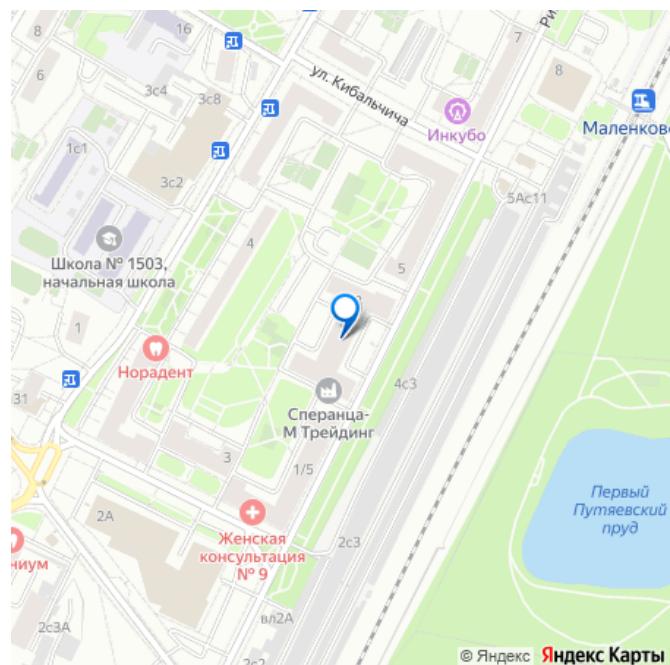
7 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

3/10



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся квартира с двумя полноценными спальнями на 3 этаже сталинского дома, спроектированного архитектором Жолтовским И. В. В шаговой доступности сквер, парк и пляж! В квартире выполнен дизайнерский ремонт, удобная планировка, где есть вся необходимая мебель и техника. В Вашем распоряжении кондиционер, холодильник, свч, духовка, газовая варочная панель, посудомоечная и стиральная машины. Теплые полы в общих зонах. Бойлер для подогрева воды на случай отключения в доме на профилактику. Санузел совмещённый, с ванной. Большая кровать 180x200 с новым матрасом. О ДОМЕ Дом с большой парадной и просторными холлами, оборудованными пандусами, хорошей звуко и теплоизоляцией (толщина стен 60 см полнотелого кирпича). Окна во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие.

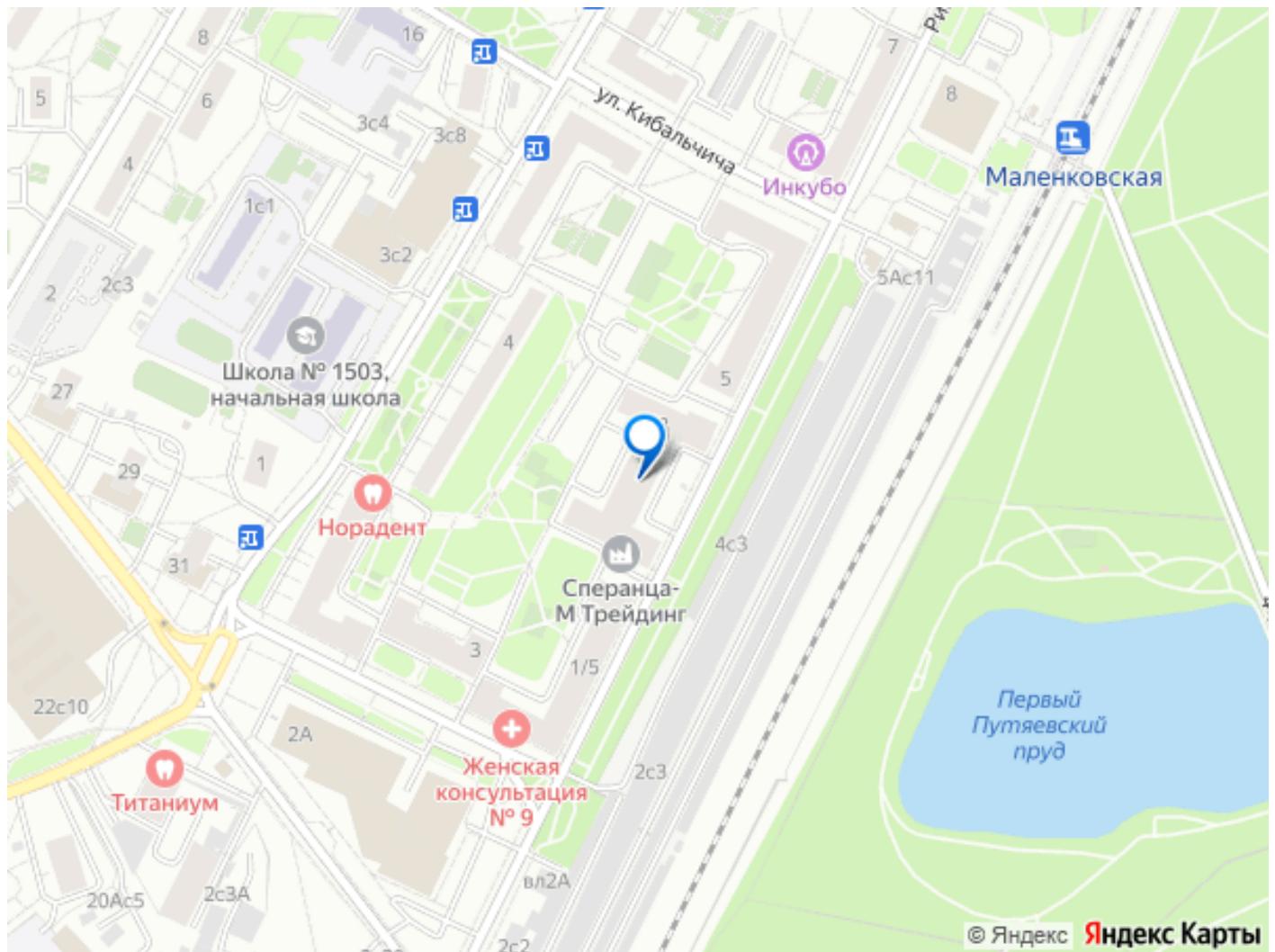
Чугунные теплые батареи, три вентиляционных шахты на каждое помещение, что обеспечивает комфортный сон (к утру не становится «мало» воздуха как в большинстве домов). Периодически происходят съемки фильмов из-за непередаваемой атмосферы сталинского номенклатурного дома. Также в нашем доме предусмотрен сквозной подъезд с выходами и на улицу и во двор. **РАСПОЛОЖЕНИЕ** Инфраструктура района отлично развита: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Всё необходимое для

комфортной жизни находится в шаговой доступности. Пешком 5 минут ж/д станция Маленковская (2 остановки до центра метро Комсомольская). Парк Сокольники буквально под окнами дома, ВДНХ в 5-10 минутах на транспорте. ПЛЯЖ В 2025 году была проведена полная реконструкция и благоустройство пляжа на Путяевском пруде (10 минут от квартиры пешком). Теперь там оборудована большая зона отдыха с лежаками, детскими площадками, душем после купания и полем для пляжного волейбола с БЕСПЛАТНЫМ ДОСТУПОМ. Сюда с радостью приходят мамочки/семьи с детьми и молодежь после учебы/работы, а также и более взрослое поколение культурно отдохнуть(смотрите фото в объявлении).

Договор заключается напрямую, без комиссии. Идеально подойдет для семьи с ребенком. Рассматриваем долгосрочную аренду. Приглашаем Вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Пишите пожалуйста, если не удалось дозвониться.







Move.ru - вся недвижимость России