

Создано: 04.01.2026 в 10:04

Обновлено: 05.01.2026 в 00:09

<https://move.ru/objects/9287804992>

**Анна Степанова, Частный маклер**

**79854307160**

**Москва, Березовая аллея, 9**

**85 000 ₽**

Москва, Березовая аллея, 9

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

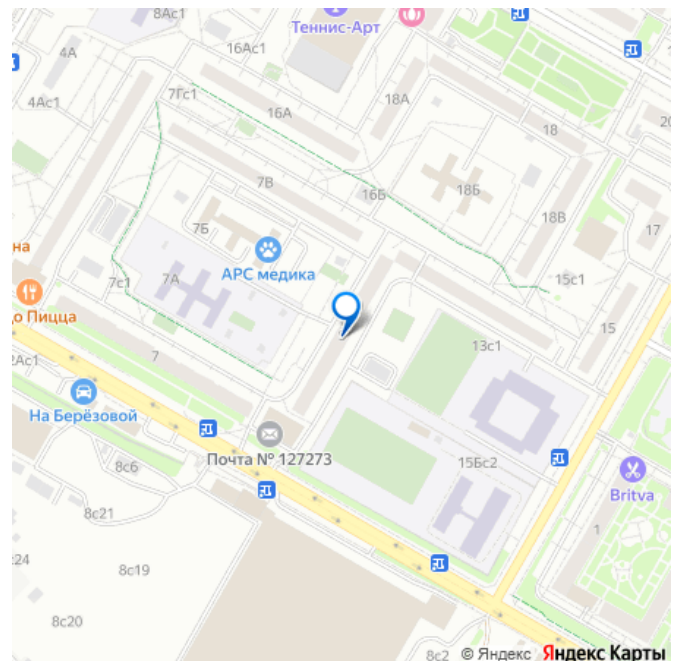
лоджия

лифт, парковка

## Описание

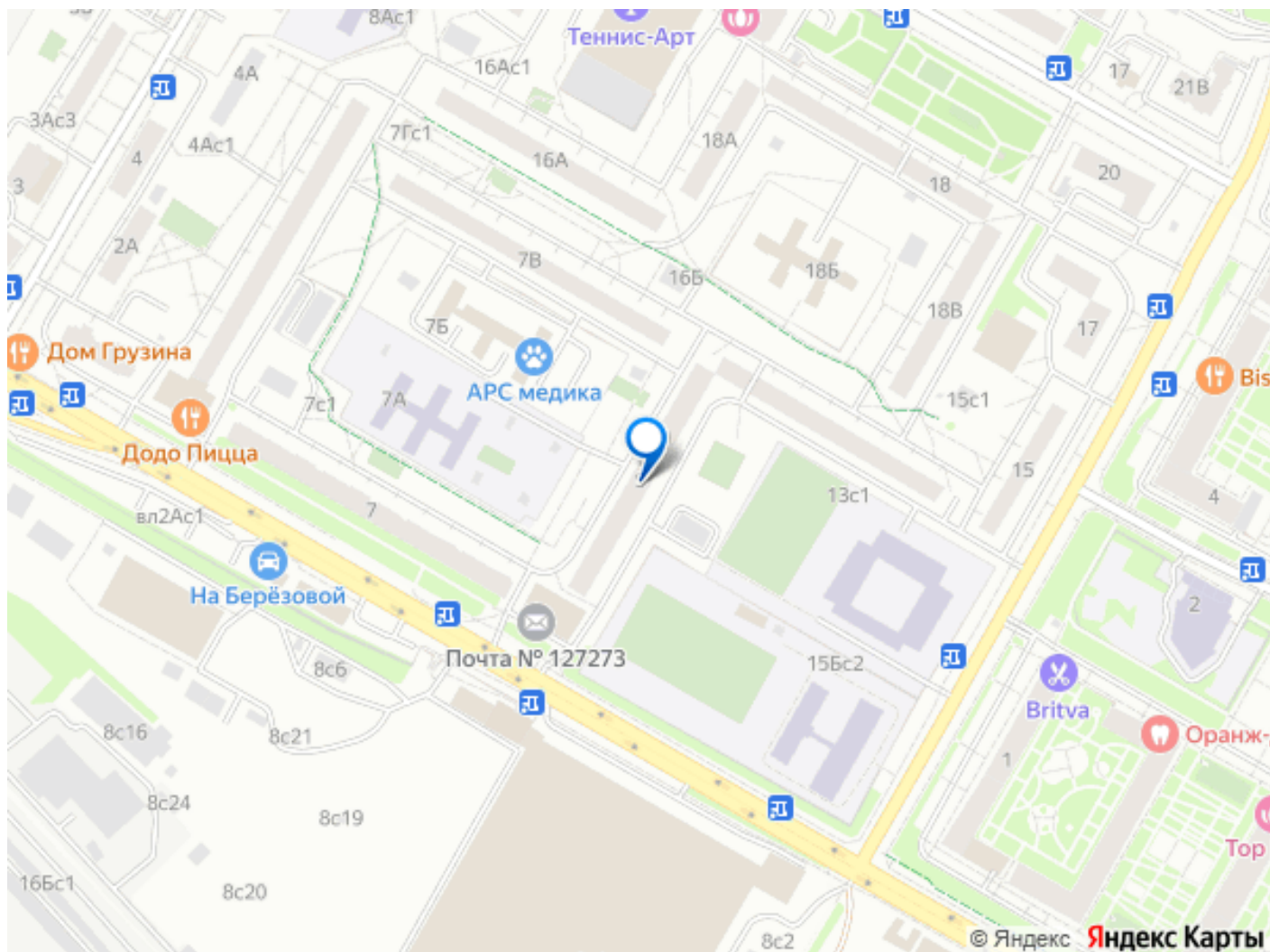
Впервые сдается СТИЛЬНАЯ 2-х комнатная

для заметок



квартира в зеленом районе Москвы между 2 станциями метро - Отрадное и Ботанический сад (до любого метро можно доехать на транспорте 3 ост, или пройти пешком - 20-22 мин). \*\*\* Ранее в квартире был выполнен дизайнерский ремонт, который позволяет максимально использовать общую площадь квартиры. Общая площадь- 50 м2 (с лоджией-53 м2), которая включает: кухня 8.5 м2, спальня 13 м2 с выходом на застекленную лоджию, гостиная объединена с прихожей - 21 м2. Стены - покраска и дизайнерские обои, полы-паркет и керамогранит. хорошие межкомнатные двери, натяжные потолки во всей кв. Стеклопакеты, окна выходят во двор, на 2 стороны. КРАСИВЫЙ ВИД ИЗ ОКНА на Останкинскую телебашню и колесо обозрения «Солнце Москвы». Современная мебель, много шкафов для хранения вещей. Бытовая техника: 2-х камерный холодильник, варочная панель-стеклокерамика, вытяжка, посудомоечная машина, 3 ТВ, пароварка, электрочайник, действующий электрокамин. Сан.узел раздельный. В ванной комнате установлена ДУШЕВАЯ КАБИНА и стиральная машина с вертикальной загрузкой на 6 кг. В квартиру проведена высокоскоростная линия интернет и телевидение на 250 каналов. Подключена охранная сигнализация. \*\*\* Развитая инфраструктура: в доме почта и аптека, в пешей доступности магазины разной ценовой категории - Пятерочка, Перекрёсток, Суперлента, Ашан, школы и детсады, банки, фитнес клубы, салоны красоты, кафе, 2 Православных храма, парк Отрада. Удобный выезд на МСД





Move.ru - вся недвижимость России