

Создано: 26.02.2023 в 13:51

Обновлено: 19.01.2026 в 23:29

<https://move.ru/objects/9288139013>

Собственник

79862482744

Москва, улица Костякова, 10

75 000 ₽

Москва, улица Костякова, 10

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[улица Костякова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

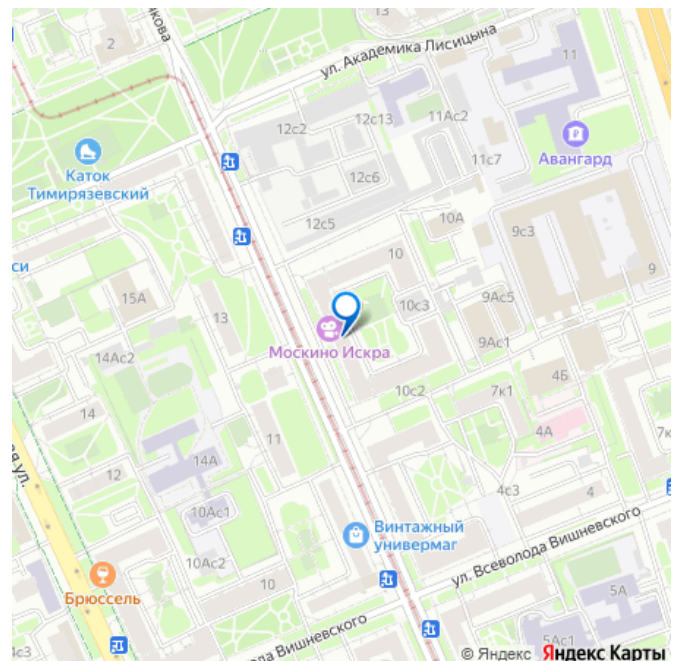
Тип балкона

балкон

лифт, парковка

Описание

для заметок



Сдается двухкомнатная квартира от собственника (свободная от мебели/в наличии: гардеробная; прихожая; комплект компьютерной мебели; встроенные шкафы; холодильник, стиральная машина) у метро Тимирязевская в комфортном районе для жизни и отдыха. Шестой этаж кирпичного 7-этажного сталинского дома (капитальный ремонт 2024г), квартира отремонтирована, сантехника в ванной и туалете новая, высокие потолки. Комнаты изолированные 15 м² каждая, кухня 8 м², санузел отдельный, балкон. Окна комнат, кухни и балкон во двор. Тишина и спокойствие. Зеленый внутренний двор дома с детской площадкой. На первом этаже дома располагается кинотеатр «Москино Искра», для посетителей кинотеатра работает кофейня «Nook Coffee». Рядом расположен современный фитнес-клуб (бассейн, финская сауна, занятия йогой и пилатесом, тренажерный зал). В непосредственной близости салоны красоты различной ценовой категории. В шаговой доступности парк Дубки площадью 18 гектаров. Украшением парка служат дубовая аллея, пруды с мостиком, колоннадой и ротондой. Летом на прудах работают фонтаны. В парке оборудованы спортивные и детские площадки, установлены аттракционы для детей, открытый каток, летний открытый бассейн с уютным кафе. Парк Дубки часть заказника «Петровско-Разумовское», является охраняемым памятником садово-паркового искусства. Рядом Тимирязевский лес площадью 232 гектара - замечательная зелёная зона в черте Москвы для пеших и велопрогулок или утренней пробежки на свежем воздухе в тишине с множеством разных тропинок и скамейками для отдыха, небольшой пляж. Рядом выставочный комплекс Тимирязевской

с/х академии, театр «Золотое кольцо».

Детский сад, школа, поликлиника, магазины, аптеки рядом с домом. Удобное транспортное сообщение: На машине до центра, ТТК 10-15 минут. Метро, автобусы, транспорт до аэропорта «Шереметьево» и загород - МЦД-1, МЦД-2. Трамвайная линия через весь район от метро Дмитровская до МЦК Коптево и метро Войковская. Квартира сдается без мебели на длительный срок добропорядочной семье.



