

Создано: 20.01.2026 в 17:02

Обновлено: 20.01.2026 в 16:34

<https://move.ru/objects/9288346978>

Татьяна Якунина, Частный маклер

**79230737506**

**Москва, Ленинский проспект, 39с1**

**90 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 39с1

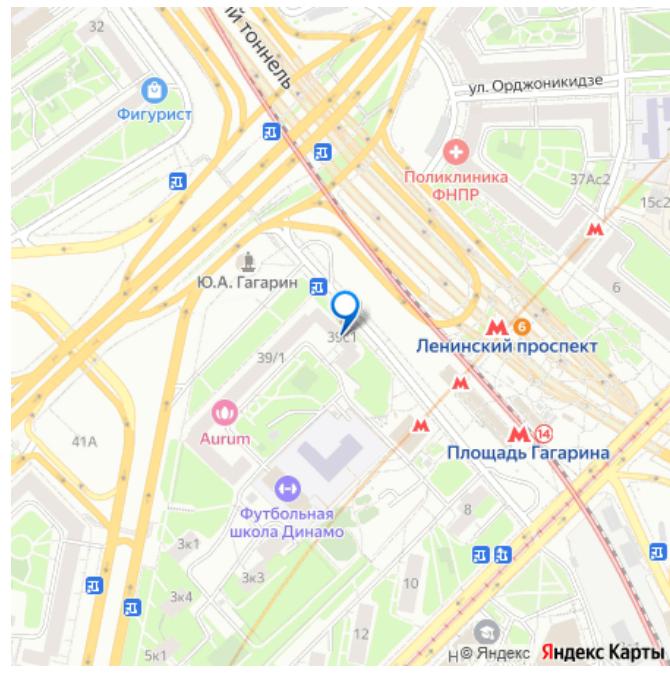
Округ

для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Квартира сдается на длительный срок.

Уютная, красивая квартира в стиле Прованс.

Комнаты изолированные 20 и 13 м.кв.

Интерьер оформлен итальянским текстилем, освещением, картинами и аксессуарами, на полу натуральный паркет и керамическая плитка, мебель и двери деревянные.

Утепленная и застекленная лоджия с зимним садом, два выхода из комнаты и из кухни. В одной комнате 2-спальная кровать, в другой - диван. Много мест для хранения: встроенный шкаф в прихожей, угловой шкаф - в спальне, а также три шкафа из массива дуба - в гостиной. В большой комнате - кондиционер.

Просторная кухня с модульной мебелью, из техники: холодильник с огромной выдвижной морозильной камерой, духовой шкаф, газовая варочная панель, вытяжка, свч, система фильтрации воды со свежими фильтрами.

Санузел совмещенный с душевой кабиной с «тропическим душем», стиральная машинка в санузле. Район с великолепно развитой инфраструктурой: рядом ТЦ Гагаринский с многочисленными магазинами (в т.ч. Ашан), аптеками, ресторанным двориком; фитнес-клуб, огромный стоковый центр, поликлиники и т.д. Для релакса, прогулок, пробежек: 300-500 метров до парка Нескучный сад и парка вдоль набережной Москвы-реки в сторону Воробьевых гор. Великолепная транспортная доступность: 100 метров до

входа в метро «Ленинский проспект» и 200 метров до станции МЦД «Площадь Гагарина», удобный выезд на Ленинский пр-т и ТТК, Оплата авансом за месяц проживания, плюс вода-водоотведение, электричество, интернет. Страховой депозит в размере месячной ставки. Рассмотрим аккуратных, стабильных, платежеспособных арендаторов без вредных привычек и без животных, предпочтение одному человеку, семейной паре. Показ по предварительной договоренности ПО ТЕЛЕФОНУ.



