

Создано: 23.01.2026 в 15:53

Обновлено: 23.01.2026 в 18:13

Москва, Береговой проезд, 3

140 000 ₽

Москва, Береговой проезд, 3

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Береговой](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

25/29

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

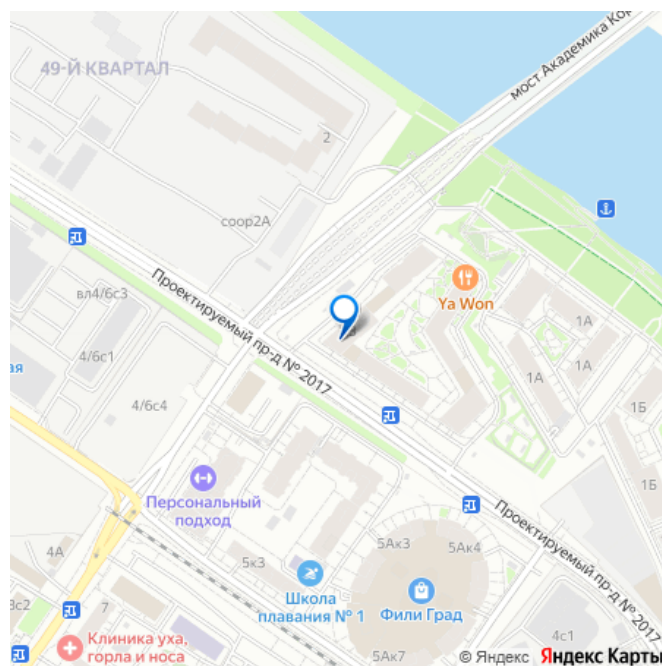
2020 г.

<https://move.ru/objects/9288381123>

Отдел продаж Галины Чигасовой,
EstateLiga

79859733205

для заметок



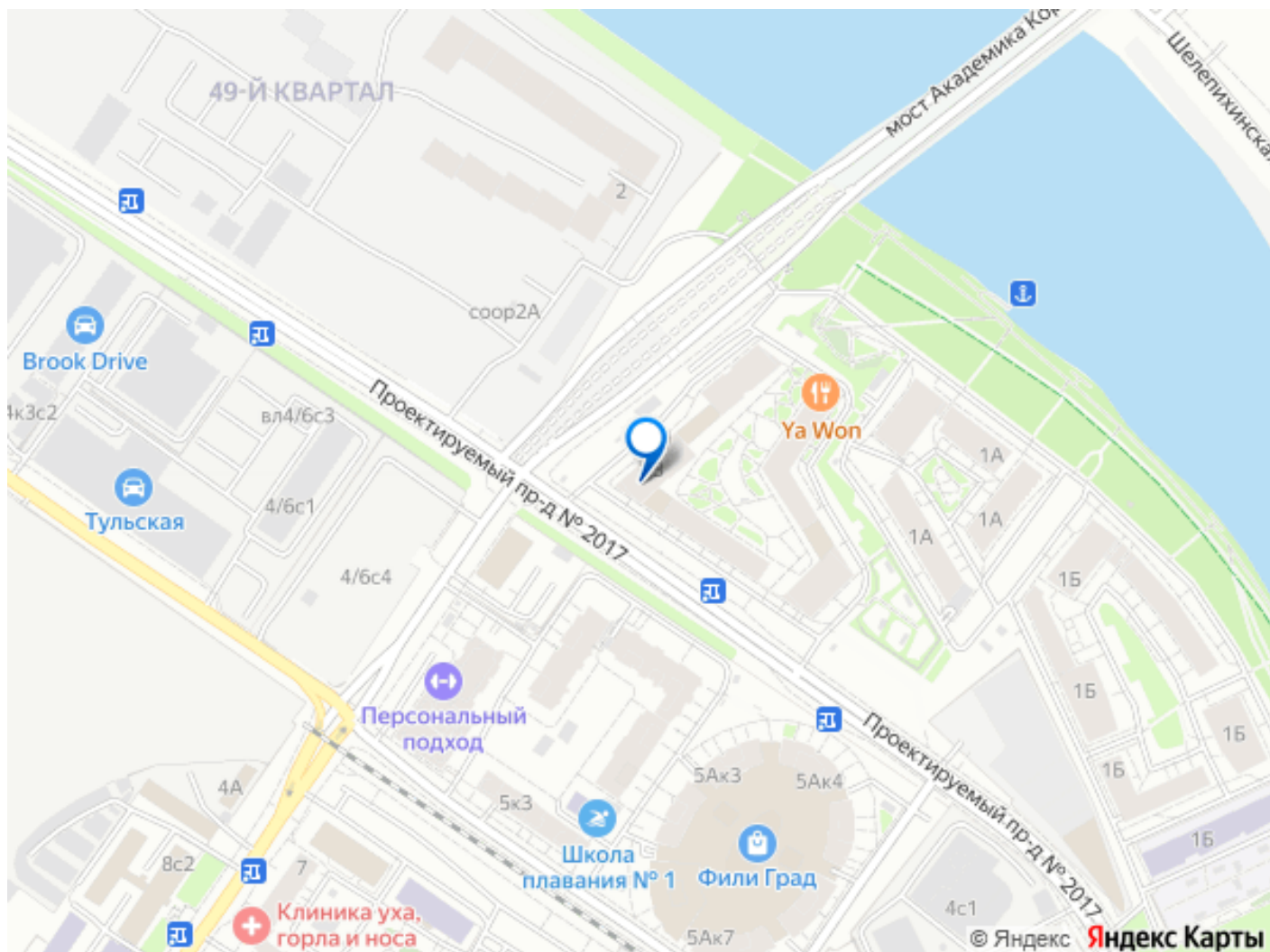
Описание

Id 60084. Сдается квартира с авторским дизайнерским ремонтом в жилом комплексе Береговой в пешей доступности от новой набережной Москва-реки! Функциональная планировка квартиры: просторная кухня-гостиная, изолированная спальня, санузел с душевой кабиной, гардеробная комната/постирочная, уютный холл. Дизайнерская обстановка, качественная мебель, изготовленная на заказ. Много мест для хранения. Панорамные окна. Квартира оборудована всей необходимой бытовой техникой: стиральная машина, духовой шкаф, варочная панель, посудомоечная машина, холодильник. Телевизор в каждой комнате. Установлен кондиционер. Есть отпариватель для одежды. Теплые полы в зоне санузлов. Множество сценариев освещения. Рассмотрим ответственных арендаторов без вредных привычек на длительный срок. Курение строго запрещено! Звоните, будем рады показать Вам квартиру! ЖК «Береговой» - комплекс бизнес-класса из 11 корпусов на берегу Москвы-реки в районе Фили. Фасад облицован анодированным алюминием и клинкерным кирпичом. В главном лобби обустроена лаунж-зона с диванами и камином. Здесь вы сможете утром позавтракать, днем поработать за большим столом, а вечером провести время с семьей у камина. Для машин предусмотрен подземный паркинг и наземная гостевая парковка. Рядом протекает Москва-река, благоустроена пешеходная набережная с остановкой речного трамвая и зоной отдыха с лежаками и настилами, с потрясающими видами на Москва-Сити. По проекту

набережную достроят дальше и в будущем ее объединят с Филёвской набережной и набережной Музеона. В пешей доступности находится прекрасный Филевский парк, который придает комплексу отличное экологическое окружение. Для детей построят 2 школы и 3 детских сада. В лобби за стойкой дежурит портье, которому можно доверить рутинные дела. На первом этаже подъездов - зоны отдыха. Береговой - не только про дизайн, но и про технологии: весь квартал - «умный». Двери открываются по BLE-меткам, лифты знают, на каком этаже вы живете, а если вам что-то нужно - от ремонта до доставки - можно оставить заявку в приложении управляющей компании. Там же можно заказать пропуски на гостевую парковку, и выдать одноразовые коды от домофонов курьерам. Прекрасная инфраструктура - дополнительное преимущество района: здесь работают рестораны, магазины, салоны красоты, фитнес-центр, аптеки, химчистки и не только, неподалеку функционирует ТЦ «Фили Град». Выезд на ТТК будет удобен автовладельцам. В 15 минутах пешком находятся м.«Фили» и м.«Шелепиха» (5 минут на автобусе). ЖК «Береговой» относится к одной из самой перспективной и развивающейся в Москве территории «Большого Сити».







Move.ru - вся недвижимость России