

Создано: 26.01.2026 в 19:54

Обновлено: 26.01.2026 в 19:48

<https://move.ru/objects/9288427455>

## Собственник

**79164856289**

**Москва, Береговой проезд, 3**

**115 000 ₽**

Москва, Береговой проезд, 3

Округ

для заметок

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)



Улица

[проезд Береговой](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

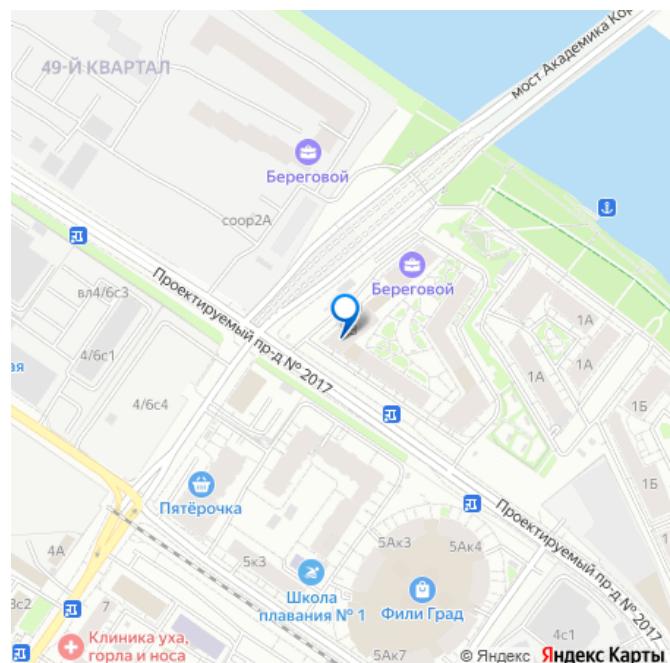
40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>



Этаж

9/29

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2020 г.

## Описание

Стильная квартира с видом на реку и камином Ищем заботливых жильцов в просторную 2-комнатную квартиру, в которую вложено много любви и внимания.

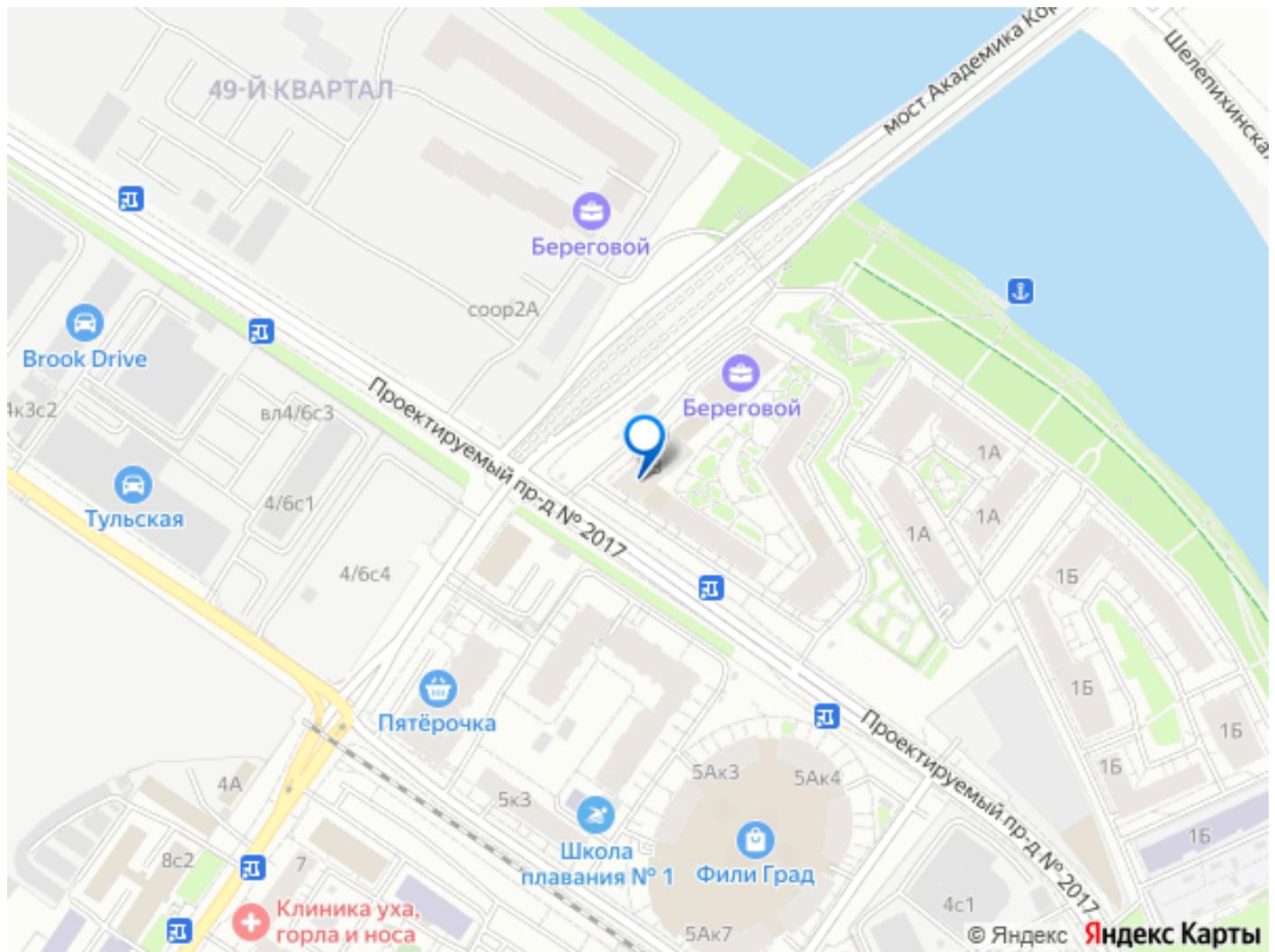
Дом расположен в современном комплексе на набережной, где приятно гулять и дышать свежим воздухом. Про комфорт внутри:

Интерьер создавался не под сдачу, а для личного проживания, поэтому здесь все продумано до мелочей.

- Сон: Роскошная кровать с надежным каркасом (заказная позиция) и ортопедическим матрасом для идеального отдыха.
- Климат: Кондиционеры установлены в каждой комнате.
- Хранение: Просторная гардеробная и множество скрытых мест для вещей — визуального шума не будет.
- Кухня-гостиная: Полный комплект техники (духовой шкаф, посудомойка, СВЧ) и настоящий уют — установлен камин. Вид и локация: Из окон открывается вид на тихий двор и мост, который по вечерам красиво подсвечивается. В пешей доступности (15 мин) станция м. Фили. Рядом огромный Филевский парк и благоустроенная набережная (атмосфера как в парках Нью-Йорка).
- Инфраструктура ЖК: Это город в городе. Круглосуточный консьерж-сервис, роскошное лобби, охраняемая территория с видеонаблюдением. Прямо в доме или рядом:
- фитнес со SPA и бассейном, кофейни, магазины, аптеки. Для кого: Квартира станет идеальным домом для одного человека или семейной пары, ценящих эстетику и тишину.

Рассматриваем долгосрочную аренду (от года). (Без детей и животных, спасибо за понимание). Условия: 115 000 руб./мес. + счетчики





Move.ru - вся недвижимость России