

Создано: 03.02.2026 в 12:37

Обновлено: 03.02.2026 в 14:02

<https://move.ru/objects/9288996845>

**Новая Высота, Новая Высота**

**79802817609**

**Москва, проспект Магеллана, 1**

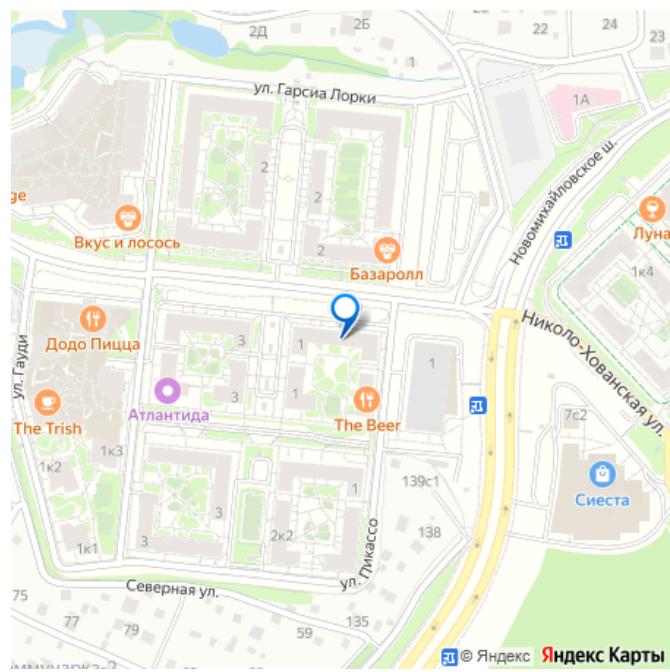
**82 000 ₽**

Москва, проспект Магеллана, 1

Округ

для заметок

[НМАО, район СП Сосенское](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

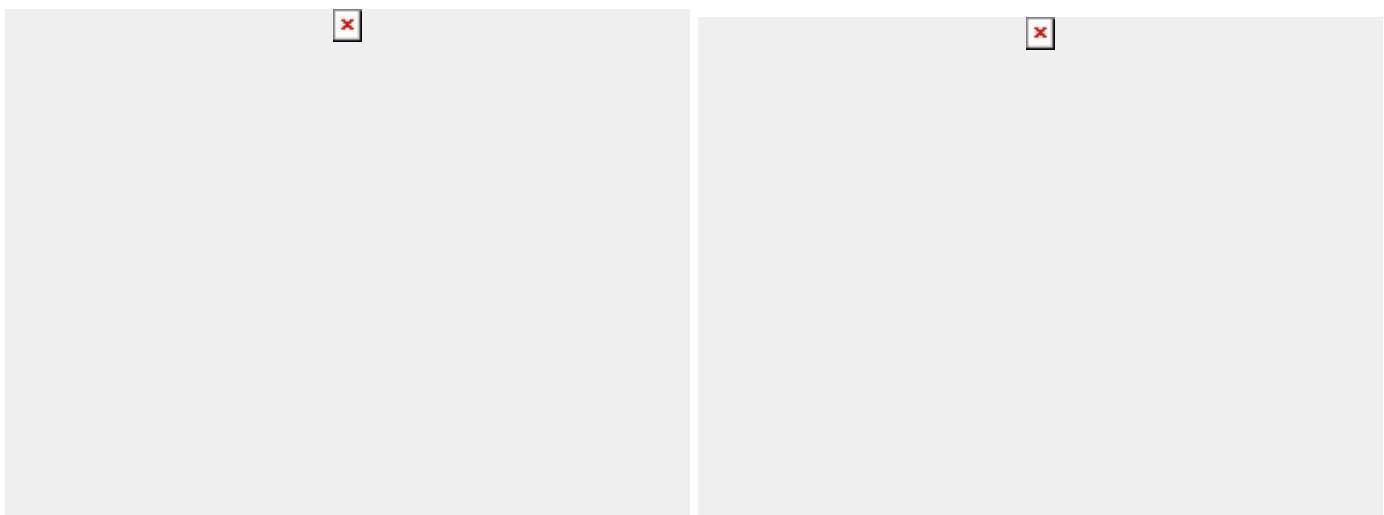
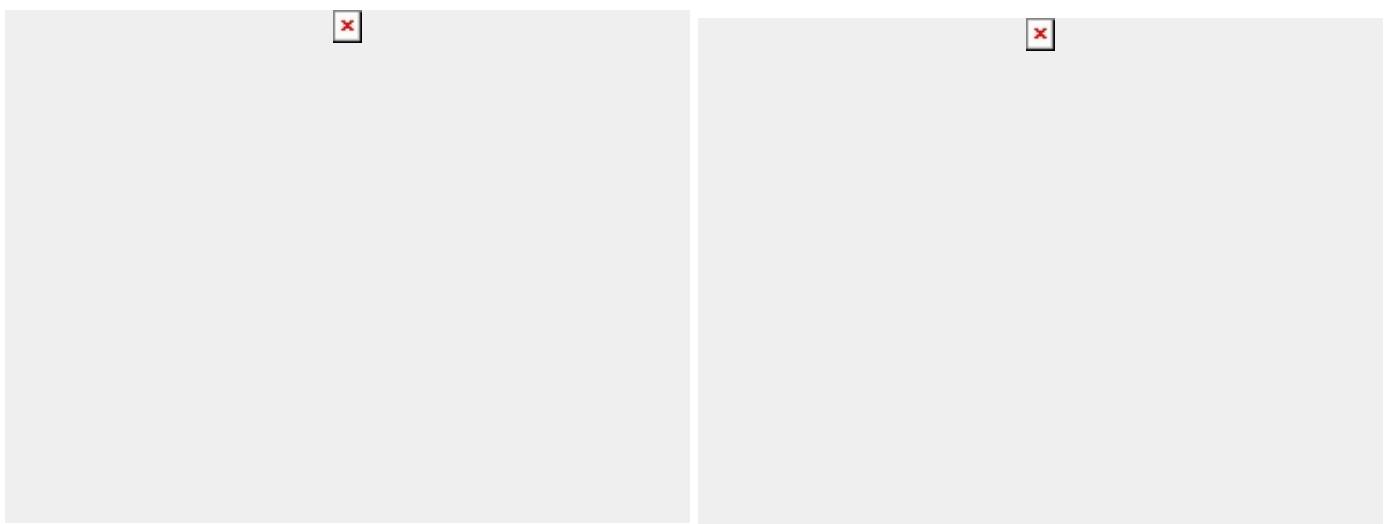
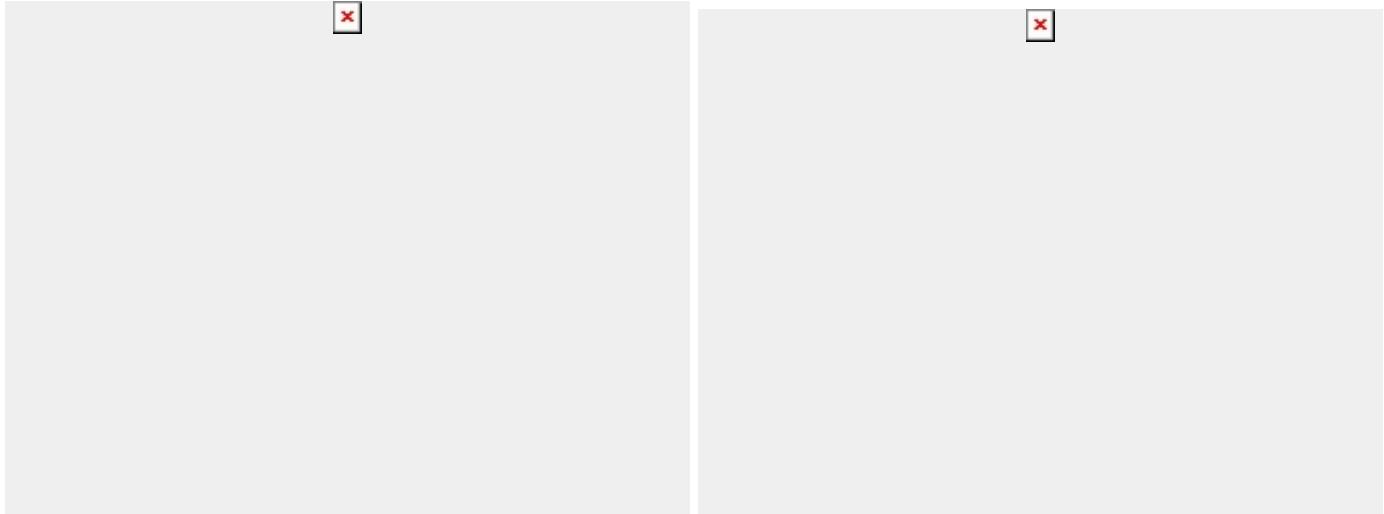
Стильная и уютная квартира в ЖК Испанские кварталы, расположенному в Новомосковском округе столицы. Дом с огороженной территорией и внутренним безопасным двором без автомобилей, входная группа оборудована помещением для хранения велосипедов, современные лифты. Квартира благоустроена и укомплектована качественной мебелью и техникой, лаконичные и строгие линии дизайна.

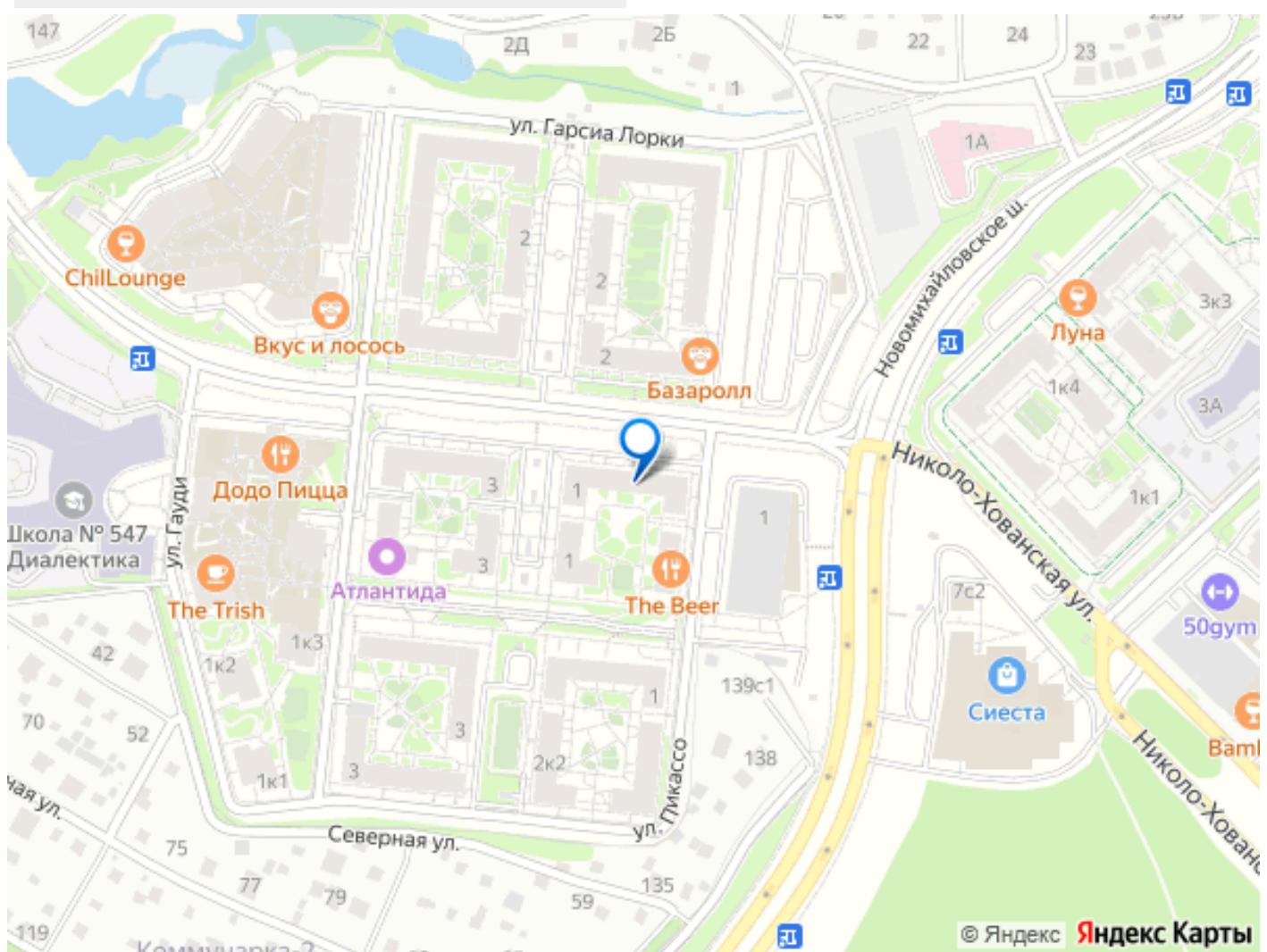
Квартира сдается впервые, вся мебель и техника новые. Планировка: изолированная спальная комната, в которой предусмотрено рабочее место. Просторная гостиная-столовая с зоной отдыха и гостевым спальным местом. Санузел с ванной. Все бытовые детали заботливо предусмотрены.

ЖК благоустроенный уютный, вся инфраструктура сформирована. В 20 метрах от дома сетевые магазины МясновЪ Отдохни и Пятерочка, В-1 (магнит), ПВЗ Озон, WB, многоуровневый паркинг, через дорогу в 3 минутах пешком торговый центр, кафе и рестораны, рядом новая поликлиника. Окна выходят на восточную сторону, из которых открывается прекрасный вид на микрорайон и березовую рощу, а не в соседские окна.

Транспортная доступность: рядом автобусная остановка до м. Тёплый стан, либо до ст. м. Прокшино (остановка напротив дома). До метро Прокшино можно дойти пешком за 17

минут. Для автомобилистов удобные выезды на Калужское и Киевское шоссе. Оплата затрат по водоснабжению, электричеству и интернету предусмотрены дополнительно к ежемесячному платежу. С удовольствием покажем замечательную квартиру, оформленную с большой любовью и вдохновением.





Move.ru - вся недвижимость России