

🕒 Создано: 19.02.2026 в 06:23

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 06:44

**Собственник**

**79852880010**

**Москва, 1-й Хорошевский проезд, 12К2**

**100 000 ₽**

Москва, 1-й Хорошевский проезд, 12К2

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

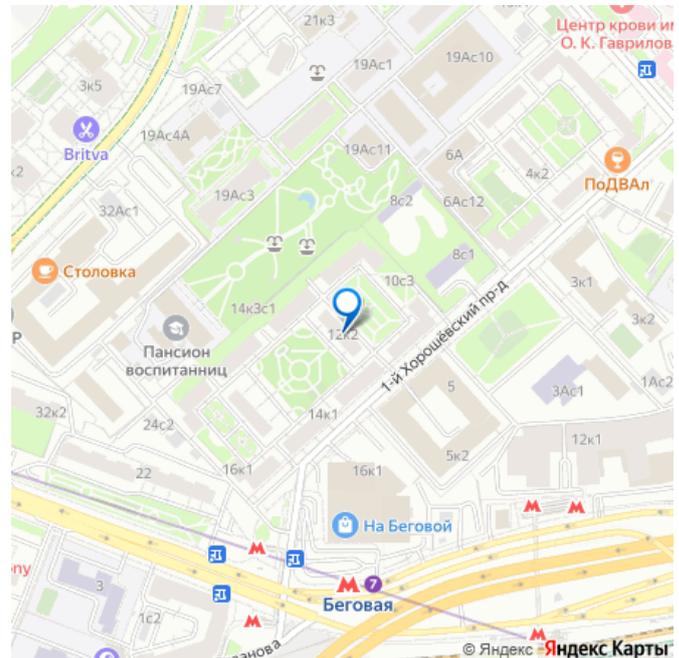
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

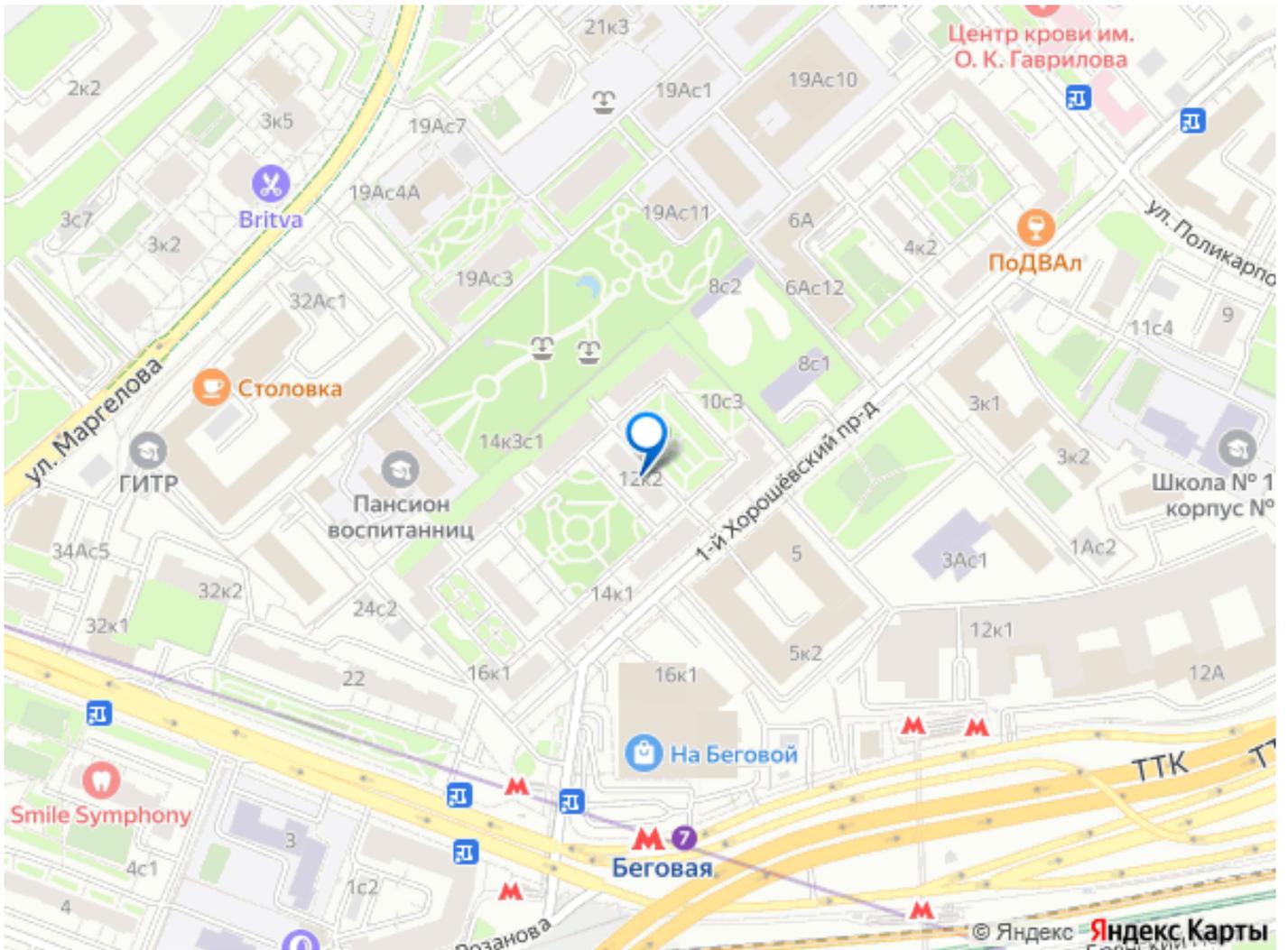
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается уютная 2-комнатная квартира в 3 минутах пешком от метро Беговая. Общая площадь — 50 кв. м, жилая — 30 кв. м, кухня — 9 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 4-этажного блочного дома, построенного в 1949 году. Окна выходят во двор, поэтому вас не будут беспокоить шумные улицы. Двор закрытый, подъезд чистый, соседи интеллигентные, дом расположен в центре двора, очень удобный выезд в три направления города. В квартире сделан косметический ремонт. В комнатах и на кухне есть вся необходимая мебель для комфортного проживания. Из техники: кондиционер, холодильник, микроволновка, пылесос, телевизор и стиральная машина. Ванная комната оборудована ванной, санузел совмещенный. Два балкона добавляют дополнительное пространство для отдыха. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой для вашего автомобиля. Подключен интернет, поэтому можно легко оставаться на связи и работать удаленно. Район развитый и удобный для проживания. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что отлично подойдет для семей с детьми. Рядом также есть клиники и магазины, поэтому все необходимые услуги и покупки можно делать буквально под боком. Аренда квартиры возможна по договору. Комиссия отсутствует, так как объявление от

собственника. Залог обсуждается индивидуально. Квартира подходит для проживания семьи или пары, возможно размещение до 4 человек. Пожелания : без животных. Приглашаем на просмотр! Записывайтесь, чтобы оценить все преимущества этой замечательной квартиры и сделать ее вашим новым домом.





Move.ru - вся недвижимость России