

Анна Степанова, Частный маклер

79854307160

🕒 Создано: 24.02.2026 в 17:04

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 17:11

Москва, Березовая аллея, 9

85 000 ₺

Москва, Березовая аллея, 9

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

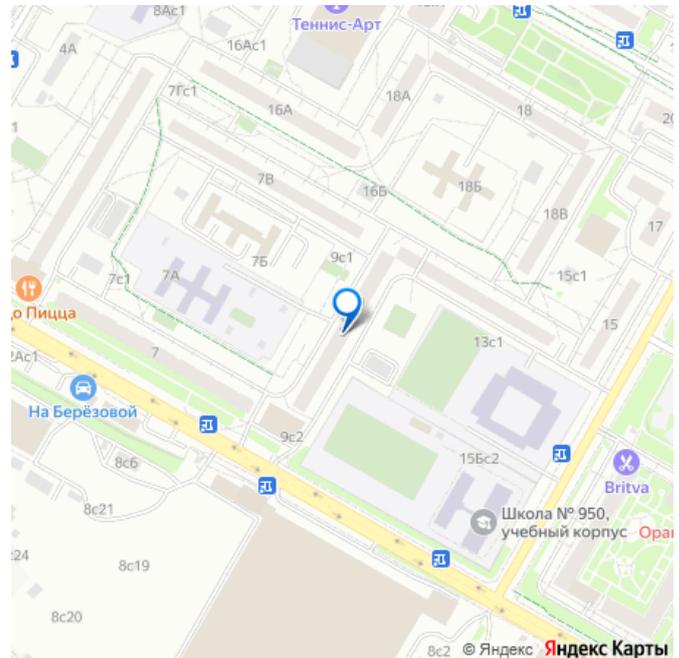
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Впервые сдается СТИЛЬНАЯ 2-х комнатная квартира в зеленом районе Москвы между 2 станциями метро - Отрадное и Ботанический сад (до любого метро можно доехать на транспорте 3 ост, или дойти пешком - 20-22 мин). *** Ранее в квартире был выполнен дизайнерский ремонт, который позволяет максимально использовать общую площадь квартиры. Общая площадь- 50 м2 (с лоджией-53 м2), которая включает: кухня 8.5 м2, спальня 13 м2 с выходом на застекленную лоджию, гостиная объединена с прихожей - 21 м2. Стены - покраска и дизайнерские обои, полы-паркет и керамогранит. хорошие межкомнатные двери, натяжные потолки во всей кв. Стеклопакеты, окна выходят во двор, на 2 стороны. КРАСИВЫЙ ВИД ИЗ ОКНА на Останкинскую телебашню и колесо обозрения «Солнце Москвы». Современная мебель, много шкафов для хранения вещей. Спальные места: кровать 160*200 см с выдвижными ящиками для хранения пост. принадлежностей, угловой кожаный диван (раскладывается). Бытовая техника: 2-х

камерный холодильник, варочная панель-стеклокерамика, вытяжка, посудомоечная машина, встраиваемые духовой шкаф и СВЧ, 3 ТВ, пароварка, электрочайник, действующий электрокамин, пылесос, Сан.узел отдельный. В ванной комнате установлена ДУШЕВАЯ КАБИНА и стиральная машина с вертикальной загрузкой на 6 кг, гигиенический душ. В квартиру проведена высокоскоростная линия интернет и телевидение на 250 каналов. Подключена охранная сигнализация. *** Развитая инфраструктура: в доме почта и аптека, в пешей доступности магазины разной ценовой категории - Пятерочка, Перекрёсток, Суперлента, Ашан, школы и детсады, банки, фитнес клубы, салоны красоты, кафе, 2 Православных храма, парк Отрада. Удобный выезд на МСД



