

🕒 Создано: 18.12.2022 в 17:38

Обновлено: 13.03.2026 в 10:04

**Собственник**

**74954760059**

**Москва, улица Черняховского, 9К5**

**90 000 ₽**

Москва, улица Черняховского, 9К5

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[улица Черняховского](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

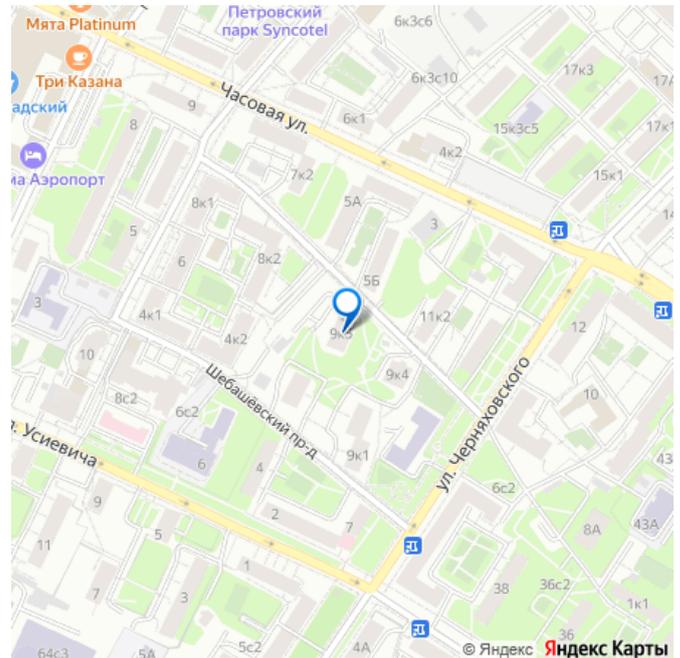
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

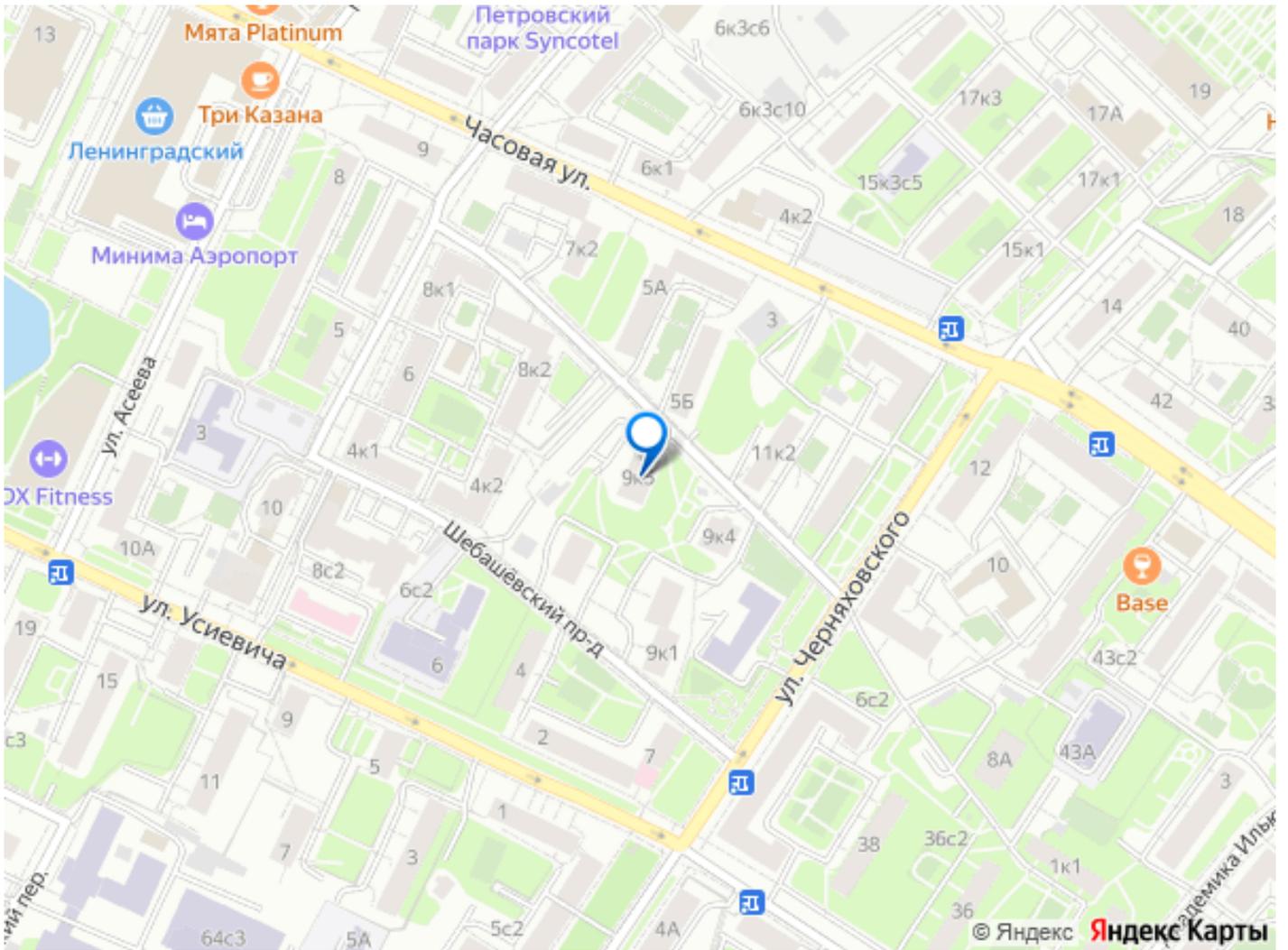
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Просторная квартира, евродвушка.  
Кирпичный дом, толстые стены, консьерж.  
Очень тихо даже с открытыми окнами, тепло,  
окна во двор. Светло, много солнца. Хороший  
паркет, большая лоджия, объединённая с  
гостиной. Всегда есть парковочные места. В  
пешей доступности м. Аэропорт,  
Ленинградский рынок с прудом и сквером,  
Тимирязевский парк, платформы МЦД. Я  
собственник, сдаю на длительный срок. Без  
риэлторов, без агентств. Гибкие условия по  
депозиту и предоплате. Скидка на ваши  
затраты по обустройству, если что-то будет  
необходимо. Дом деятелей кино-  
телеиндустрии, советская интеллигенция.  
Это не муравейник и не маргинальная  
пятиэтажка, поэтому важно: спокойный образ  
жизни, уважительное, доброе отношение к  
окружающим и финансовая стабильность.  
Ремонт делался давно, поэтому вряд ли  
подойдёт перфекционисту-педанту, это  
обжитая квартира со спокойной, светлой,  
уютной атмосферой, где точно будет  
ощущение дома. Отзывы предыдущих  
жильцов, а также историю взаимодействия

со мной (с их согласия) готов предоставить для полной уверенности в вашем будущем комфорте. По совокупности факторов цена чуть выше рынка, но я готов в договоре прописать обязательство сохранения её на ближайшие 2 года или более. PS Просмотры с 17 марта. Звонки отключил из-за навязчивые риэлторов и посуточных субарендаторов. Пожалуйста, если вам интересна квартира, расскажите в анкете о себе, я перезвоню.





Move.ru - вся недвижимость России