

🕒 Создано: 06.04.2026 в 23:41

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 00:16

**Никита Перекальский, Никита
Перекальский**

79163361590

Москва, Береговой проезд, 3

149 500 ₽

Москва, Береговой проезд, 3

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Береговой](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Общая площадь

50 м²

Этаж

4/28

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

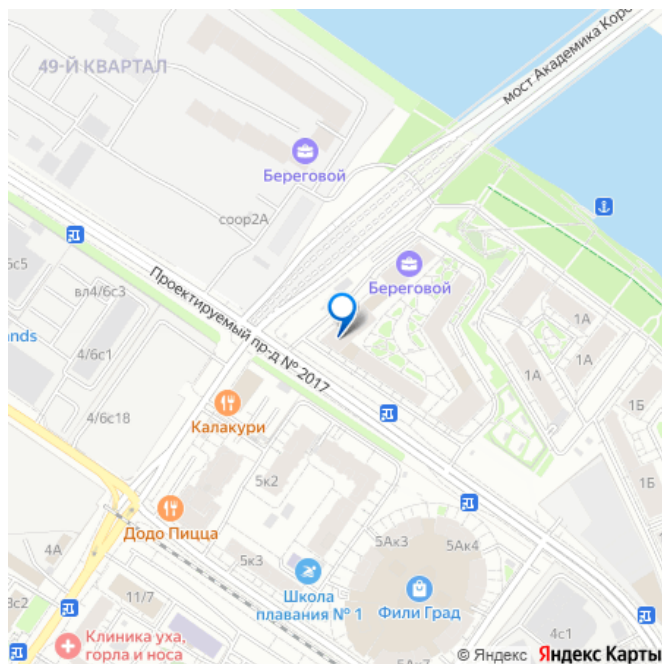
Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2020 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

Описание

Предлагается в аренду стильная, светлая 2-комнатная (евро) квартира в ЖК Бизнес класса «Береговой»! БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! ПРЯМОЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА! ПЛАНИРОВКА: кухня-гостиная, спальня, гардеробная/постирочная, совмещенный санузел, прихожая.

Современный светлый дизайн квартиры с использованием качественных материалов.

Объединенная кухня-гостиная, но изолированная, есть дверь.

Минималистичный, белый кухонный гарнитур с техникой: холодильник, варочный панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина, холодильник. Кухонный фартук выполнен из широкоформатного глянцевого керамогранита. Барная стойка со стульями.

Гостиная с мягким диваном (раскладывается) и ТВ-зоной. Уютная Спальня с двуспальной кроватью, туалетным столиком с зеркалом, шкаф до потолка, телевизор. Совмещенный санузел с ванной. Отделка из

широкоформатного керамогранита. Подогрев полов. Широкая раковина и тумба, зеркало с подсветкой. Гардеробная или Постирочная комната со стиральной машиной (с циклом сушки). В Прихожей на входе встроен большой шкаф для верхней одежды и обуви.

Зеркало в полный рост. Панорамные Окна с видом во внутренний двор. Кондиционеры.

Внутренний закрытый двор, с детскими и

спортивными площадками, двор без машин. О ЖК «БЕРЕГОВОЙ». Престижный ЖК «Береговой» расположен на берегу реки Москвы, рядом с парком Фили и своей благоустроенной набережной! В квартале своя инфраструктура: кофейни, рестораны, супермаркеты, детский сад, развивающие студии, салоны красоты. Внутренний огороженный двор, с детскими и спортивными площадками, двор без машин. Очень красивое Главное лобби с лаунж-зоной с диванами и креслами, в которых можно поработать и провести встречи. В лобби за стойкой дежурит консьерж-сервис 24/7. На первом этаже подъездов комнаты для хранения колясок велосипедов. Новая городская набережная вдоль Москвы-реки полностью пешеходная. Территория променада зонирована с учетом активного и тихого вида отдыха. Предусмотрена смотровая зона с видом на городские пейзажи и «Москву-Сити». По набережной проложена сеть пешеходных маршрутов и велодорожек. По этому направлению запущены регулярные рейсы электросудов по Москве-реке. Идеальное место для жизни в городе! Звоните!





