

**Павел Васильев, ПАРТНЕР**  
**79857776051**

🕒 Создано: 10.04.2026 в 13:29  
Обновлено: 10.04.2026 в 14:33

**Москва, Береговой проезд, 3**

**170 000 ₺**

Москва, Береговой проезд, 3

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Береговой](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

11/29

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2020 г.

для заметок



## Описание

В аренду предлагается новая двухкомнатная квартира на берегу Москва реки в ЖК бизнес-класса Береговой. Просторная солнечная гостиная с двумя большими окнами (высота потолков 3,1м), где можно разместиться как в уютной зоне отдыха на удобном итальянском диване Estetica для просмотра большого ТВ Samsung 65", так и за обеденным столом в столовой зоне. Кухня оборудована посудомоечной машиной Bosch (Германия), холодильником Samsung, духовым шкафом Bosch (Германия), индукционной плитой и вытяжкой Maunfeld, чайником Moulinex, фильтрами для очистки воды Аквафор. Вам не нужно думать о приобретении посуды, столовых приборов и посуды для приготовления. В гостиной расположен вместительный шкаф, в котором для вашего удобства приготовлены: стремянка, сушка для белья, гладильная доска, парогенератор, робот-пылесос. Спальня укомплектована итальянской двухспальной кроватью с ортопедическим матрасом и новыми ортопедическими подушками! Также спальня оборудована рабочим местом, ТВ Samsung (65") и просторной гардеробной с зеркалом в полный рост и системой для хранения вещей Elfa. В санузле все продумано до мелочей: большая душевая кабина, душевая группа, смеситель и аксессуары Grohe, бойлер Ariston, гигиенический душ, электрический полотенцесушитель, стирально-сушильная машина Haier, косметическое зеркало с увеличением и подсветкой, тёплый пол. Техническое оснащение квартиры: - смонтирована шумоизоляция по периметру; -

установлена система ГЛУБОКОЙ очистки и подготовки горячей и холодной воды; - установлена система защиты от протечек Neptun; - центральное кондиционирование; - установлены клапаны рекуперации воздуха; - интернет и телевидение МГТС;

Преимущества ЖК Береговой: Территория дома охраняется, закрытый двор без машин, в роскошном лобби к вашим услугам 24 часа портье-сервис (решит любые вопросы, касающиеся жизни ЖК, а также безопасно примет вашу посылку от службы доставки). В доме подземный паркинг, парковка вокруг комплекса бесплатная, большая детская площадка. Район с развитой инфраструктурой, рядом один из самых больших парков Москвы - парк Фили. Быстрый выезд на ТТК, Москва-Сити в 10 минутах езды. Ждём Вас на просмотр!





