

🕒 Создано: 18.02.2026 в 13:01

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 17:37

Москва, Береговой пр, 5к2

100 000 ₽

Москва, Береговой пр, 5к2

Улица

[проезд Береговой](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

50 м²

Этаж

5/21

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

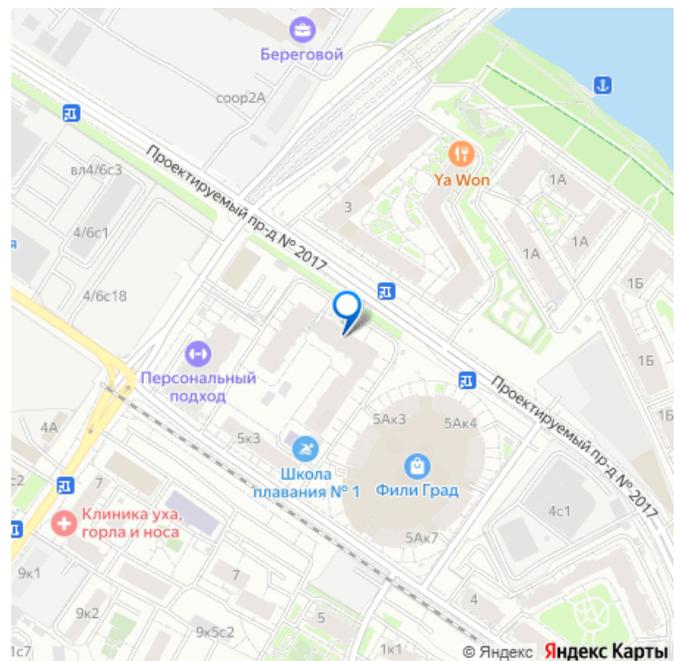
Id 60844. Сдается квартира в Жилом Комплексе «Фили Град» в 300 метрах от новой набережной Москва-реки! Залог в размере 50%! Все коммунальные платежи, в том числе счетчики - включены в стоимость. Функциональная планировка квартиры, разработанная по индивидуальному дизайн-проекту: просторная кухня с обеденной зоной и кухонным гарнитуром, зона гостиной с диваном, огороженная спальная зона с

<https://move.ru/objects/9290182151>

**Виктория Ивлева, Агентство
недвижимости «Мегаполис-Сервис
ЭстейтЛига», Москва**

89251234567

для заметок



телевизором и ящиками для хранения, отдельный санузел, отдельная гардеробная комната, просторный балкон с панорамным остеклением. В квартире выполнен ремонт с использованием надежных материалов, качественная мебель. Установлен кондиционер. Теплые полы с зоне керамогранита. Различные сценарии освещения. Кухонный гарнитур оборудован всей необходимой бытовой техникой: холодильник, духовой шкаф, микроволновка, посудомоечная машина. Рассмотрим чистоплотных и ответственных арендаторов, без детей и домашних животных. Звоните, будем рады показать Вам квартиру!

Преимущества жилого комплекса «Фили Град» — это идеальное расположение и транспортная доступность: рядом с комплексом располагается «Москва-Сити» и исторический центр Москвы, в 12 минутах пешком от м.«Фили» и м.«Шелепиха» (5 минут на автобусе 653, который ходит каждые 3 минуты), прямой выезд на ТТК. Фили Град относится к одной из самой перспективной и развивающейся в Москве территории «Большого Сити». Рядом оборудованная набережная Москва-реки с остановкой речного трамвая и зоной отдыха с лежаками и настилами, с потрясающими видами на Москва-Сити. По проекту набережную достроят дальше и в будущем ее объединят с Филёвской набережной и набережной Музеона. В пешей доступности находится прекрасный Филевский парк, который придает комплексу отличное экологическое окружение. Инфраструктура комплекса позволит жителям чувствовать себя комфортно - в ЖК есть ТЦ «Фили Град», в который можно попасть не выходя на улицу через паркинг. ТЦ «Фили Град» - это фитнес-клуб с бассейном, кафе и рестораны, магазин

Перекресток, салоны красоты, зоомагазин, аптеки, химчистки, гостевой паркинг и не только! На территории 1 очереди Фили Града работает детский сад с углубленным знанием английского и начальная школа, располагается отличная детская площадка, территория закрытая и охраняемая, подземный паркинг на 1000 мест. Район Филевский парк отличается хорошей экологией: более трети территории занимают зеленые зоны, в пешей доступности находятся спорткомплекс, детский парк «Фили», школа искусств А. А. Алябьева и школа олимпийского резерва с многочисленными секциями, институт современного искусства, общеобразовательные школы, аптеки, бассейн, кинотеатры и магазины продуктов и услуг.



