

Создано: 08.12.2025 в 14:22

Обновлено: 24.12.2025 в 11:02

<https://move.ru/objects/9287269355>

Мария Кузьмина, Мария Кузьмина

**79230756410**

**Москва, улица Островитянова, 5К1**

**80 000 ₽**

Москва, улица Островитянова, 5К1

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Островитянова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17

## Детали объекта

Тип сделки

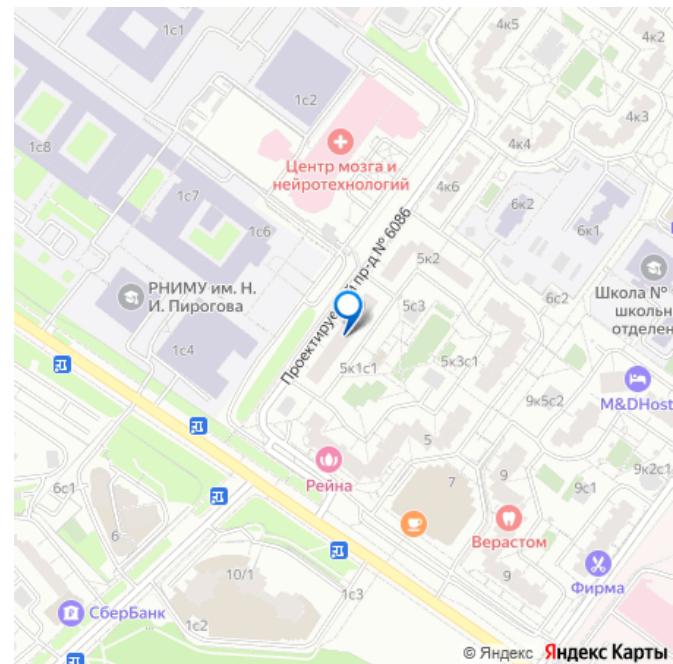
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



© Яндекс Яндекс Карты

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

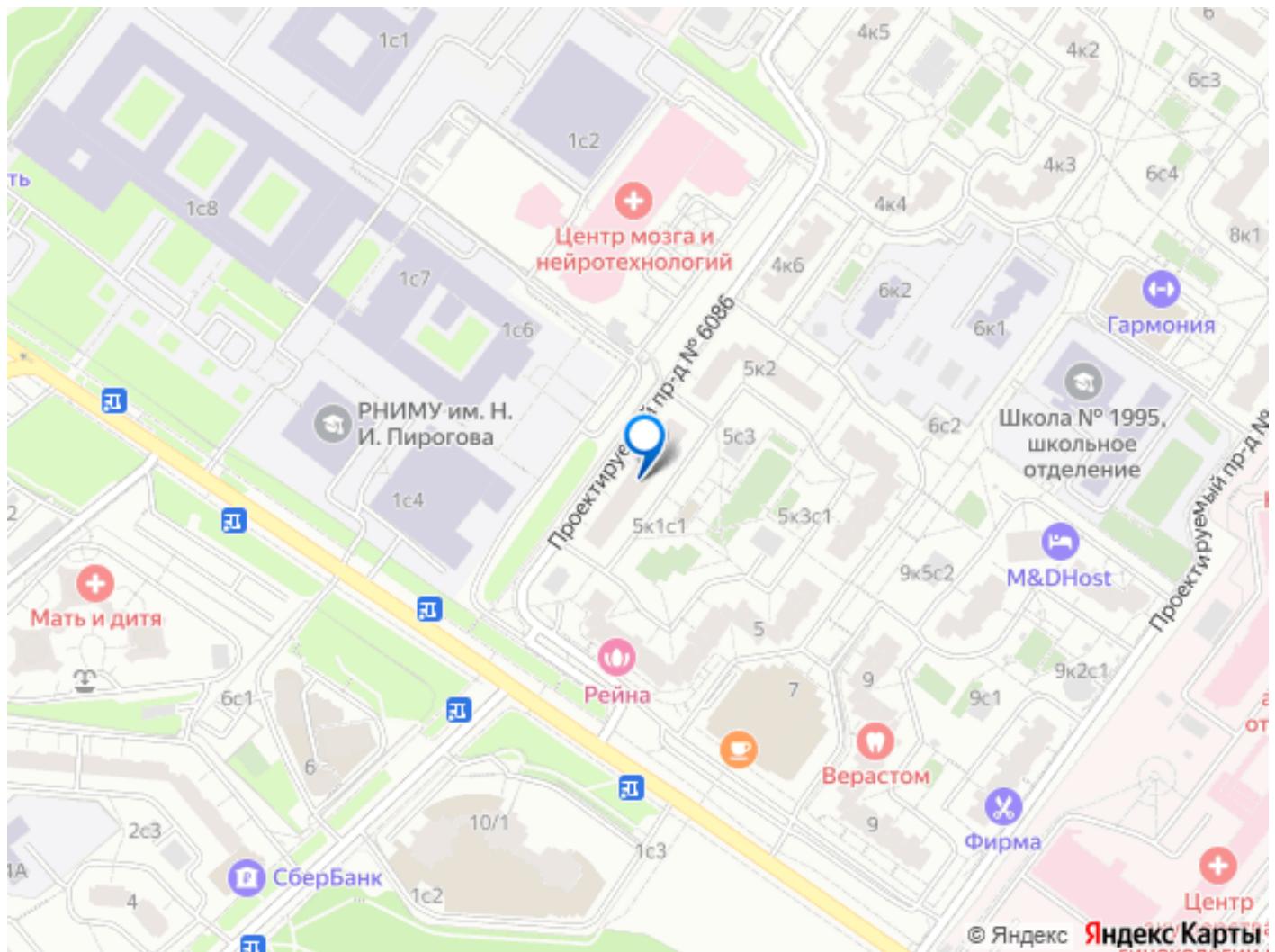
Квартира готова к заселению!!! Сдаётся уютная двухкомнатная квартира общей площадью 51,1 кв. м на 7 этаже 17-этажного дома, построенного в 2003 году. Жилая площадь составляет 35 кв. м, а площадь кухни — 10 кв. м. Высокие потолки 2,74 метра создают ощущение простора. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло и тихо. Дом расположен в пешей доступности от метро «Университет Дружбы Народов» — всего 16 минут пешком. В квартире есть всё необходимое для комфортной жизни. В комнатах и на кухне установлена мебель, а из бытовой техники — холодильник, телевизор и стиральная машина.

Косметический ремонт позволяет сразу заехать и чувствовать себя как дома. Санузел раздельный, есть ванна, что особенно удобно. Балкон, выходящий во двор, станет отличным местом для утреннего кофе или вечернего отдыха. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским и

грузовыми лифтами, что делает переезды и транспортировку вещей удобными. Для автолюбителей предусмотрена наземная парковка, а наличие пандуса у входа в подъезд облегчит доступ людям с ограниченными возможностями. Район отлично подходит для семей с детьми: поблизости есть школы и детские сады. Для поддержания здоровья — клиники и аптеки. Любителям шопинга и бытовых покупок понравится близость магазинов. Всё необходимое для жизни — рядом! Условия аренды прозрачны: комиссия агенту составляет 50% от месячной стоимости аренды. Залог — один месяц. Договор заключается на длительный срок, поэтому можно планировать будущее уверенно. Квартира идеально подойдёт как для семейной пары, так и для студентов или молодых специалистов. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь, чтобы оценить все преимущества этой квартиры своими глазами.







Move.ru - вся недвижимость России