

🕒 Создано: 12.03.2026 в 09:31

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 10:44

Юлия Акимова, СМАРЕНТ

79858539357

Москва, проспект Магеллана, 33

120 000 ₽

Москва, проспект Магеллана, 33

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

51.1 м²

Этаж

17/18

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

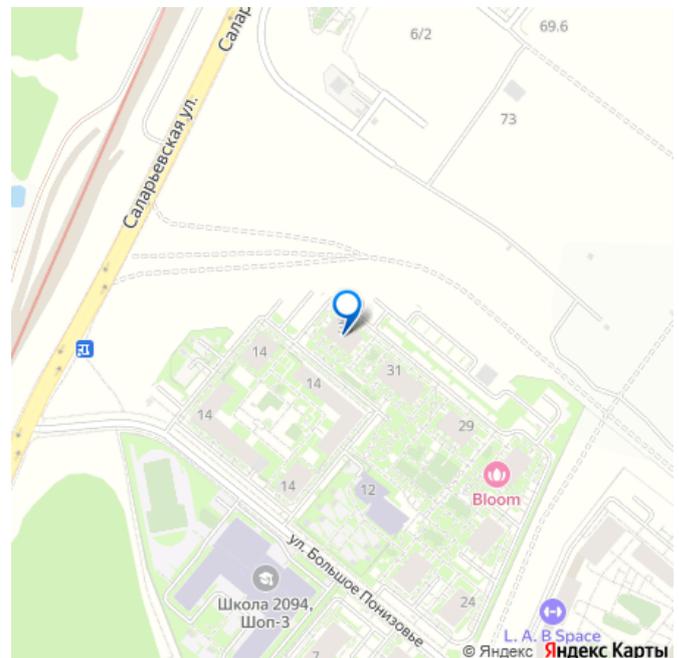
да

Год сдачи

2022 г.

Заселение с детьми

да



интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Квартира сдается впервые! Долгосрочная аренда (договор мин. на 11 месяцев)
Представляем вашему вниманию чистую, стильную, светлую и уютную квартиру Евро-3 в ЖК Саларьево Парк площадью 51,1 кв.м. В квартире выполнена меблировка по индивидуальному дизайнерскому проекту от компании SMARENT. Бытовая техника: стиральная машина с дополнительной функцией сушильной машины, холодильник, духовой шкаф с функцией СВЧ, варочная панель, вытяжка, электрический чайник, кондиционер, телевизоры, бойлер, шторы с электроприводом в угловой комнате, а также все необходимое для комфортного проживания. У района отличная транспортная доступность: до м. Филатов Луг 10 минут пешком до м. Саларьево 20 минут пешим шагом до МКАД 4 км по Киевскому шоссе Район обладает насыщенной и развитой инфраструктурой: Закрытый двор-парк с концепцией «Двор без машин» где тихо и уютно, и много зелени. На территории ЖК охрана и видеонаблюдение. Во дворах-парках жилого квартала есть места для отдыха, детские и спортивные площадки. На первых этажах домов расположены магазины, кафе и полезные сервисы. Также вблизи проекта есть несколько масштабных торговых центров. ТЦ Саларис в пешей доступности, до Рио, Metro Cash & Carry и Леруа Мерлен — 10 минут на автомобиле. В Саларьево парке открыта уникальная игровая площадка — PlayHub Оригами. Здесь есть ручей, горка-труба и рельефные холмы. Взрослые смогут отдохнуть в уютном кафе,

пока дети играют. Также на территории проекта есть SportHub — большая спортивная зона, разделённая по интересам и возрастам. Условия проживания: - 50% от арендного платежа при заселении; - Раннее бронирование объекта (за 3 дня до заселения); - Персональный менеджер на всех этапах аренды быстро реагирует на запросы - большинство бытовых вопросов решаем за 48 часов; - Страхование гражданской ответственности до 0,3 млн. ?; - Организация мелкого ремонта. - Коммунальные платежи: электроэнергия, хвс/гвс, водоотведение, услуги интернет провайдера, расходы за отопление дома/квартиры оплачивает арендатор. - Заселение только при наличии постоянной регистрации РФ. - Без животных.



