

Создано: 08.12.2025 в 15:12

Обновлено: 12.01.2026 в 23:25

<https://move.ru/objects/9287269280>

### Агент

**79167840070, 7916682  
9960**

Москва, Талдомская улица, 11К3

**70 000 ₽**

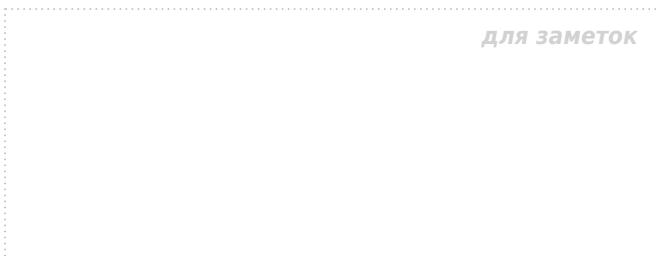
Москва, Талдомская улица, 11К3

Округ

[CAO, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Талдомская](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

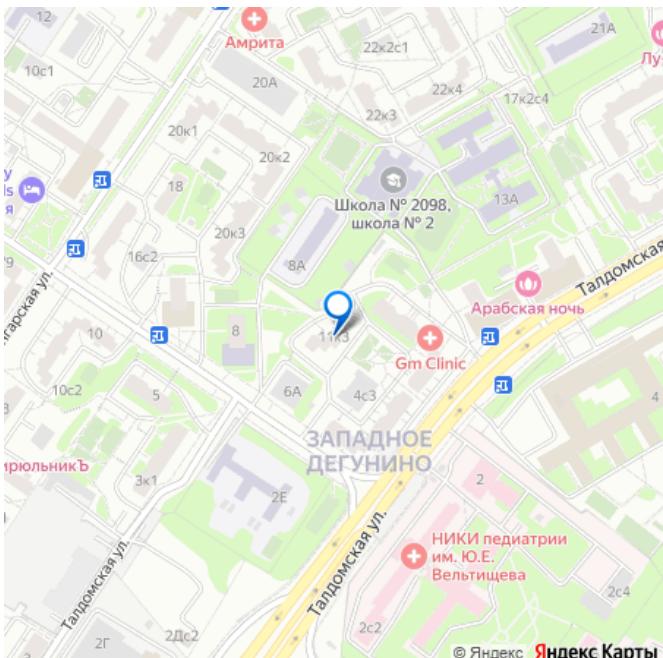
30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.2 м<sup>2</sup>



Этаж

5/14

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

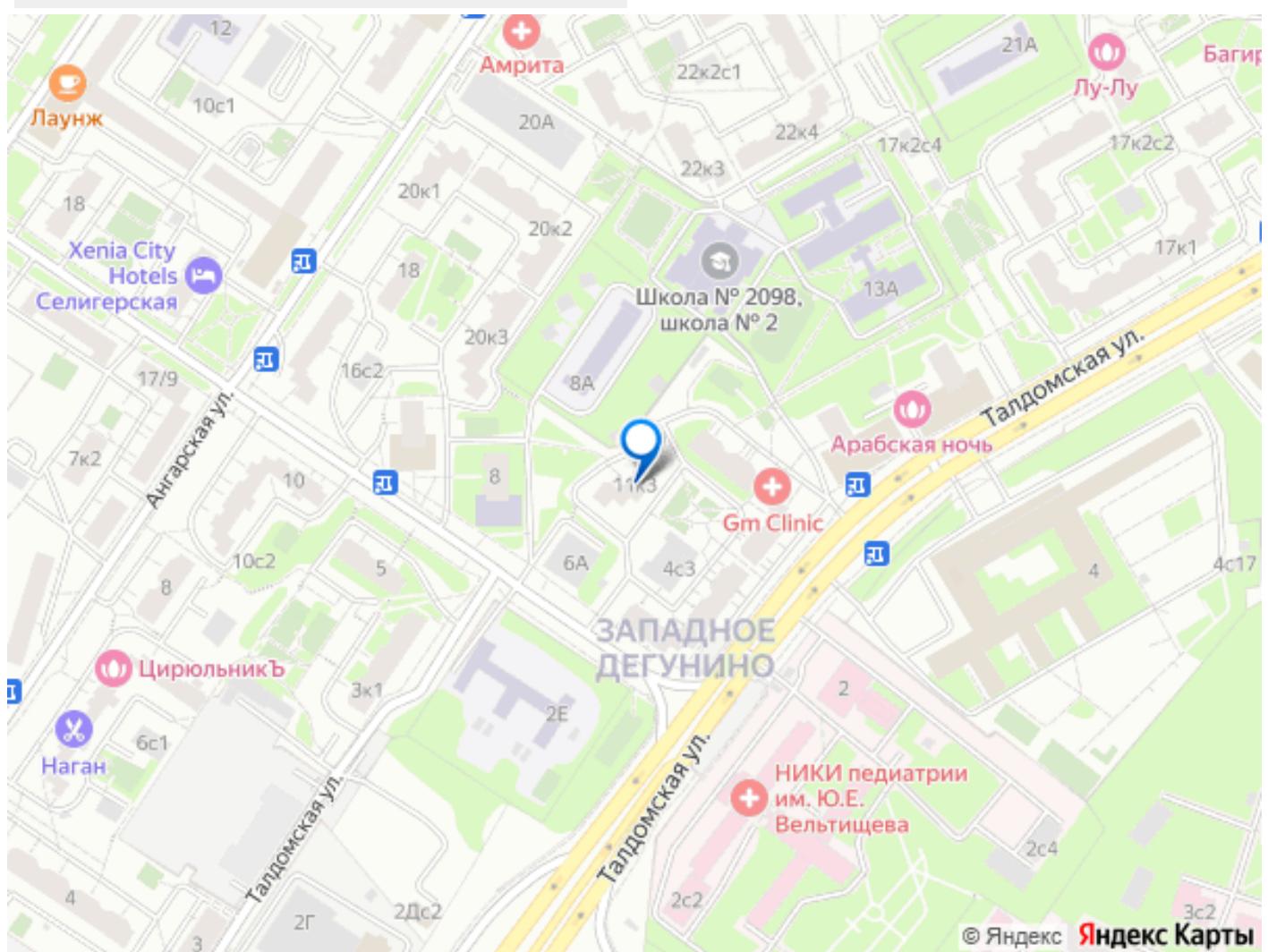
мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдаётся впервые уютная двухкомнатная квартира в районе МЦД «Грачёвская», в 10 минутах пешком от станции. Квартира от собственника, без комиссии, только в надежные, аккуратные и платежеспособные руки. Максимальная вместимость квартиры 3 человека. Квартира для некурящих. Дети только от 14 лет. Без животных. Квартира расположена на 5 этаже 14-этажного панельного дома. Общая площадь 51,2 кв. м, жилая - 30,6 кв. м. Удобная планировка включает просторную кухню площадью 10 кв. м, изолированные комнаты, раздельный санузел и застекленную лоджию. Окна выходят во двор. Квартира после ремонта, обставлена мебелью и техникой. На кухне и в комнатах есть всё необходимое для комфортного проживания. Дом в хорошем состоянии, с двумя лифтами: пассажирским и грузовым. Спокойные соседи, тамбур закрытый на 4 квартиры. Парковка у дома со шлагбаумом. Рядом с домом расположены школа, детсад и медклиники, а также пункты выдачи Озон, Вайлдберриз, Яндекс и различные магазины. Это делает район удобным для всех, кто ценит развитую инфраструктуру. Для прогулок - живописные Ангарские пруды и усадьба «Грачёвка». Поблизости - остановки общественного транспорта, в том числе МЦД «Грачёвская». До метро «Селигерская», «Яхромская» - 25

минут пешком. Быстрый выезд на СВХ.  
Показы по договоренности. Аренда от 11  
месяцев. У хозяина могут быть  
дополнительные пожелания к жильцам.





Move.ru - вся недвижимость России