

Собственник

79151123505

Создано: 05.01.2026 в 20:27

Обновлено: 07.01.2026 в 14:44

Москва, улица Поляны, 9

62 000 ₽

Москва, улица Поляны, 9

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Поляны](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.1 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

51.2 м²

Этаж

4/14

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

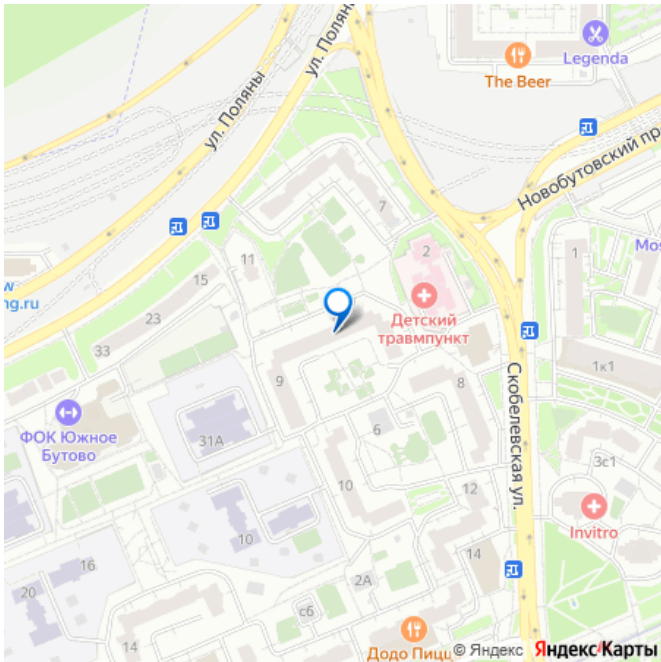
Тип балкона

балкон

лифт, парковка

Описание

для заметок



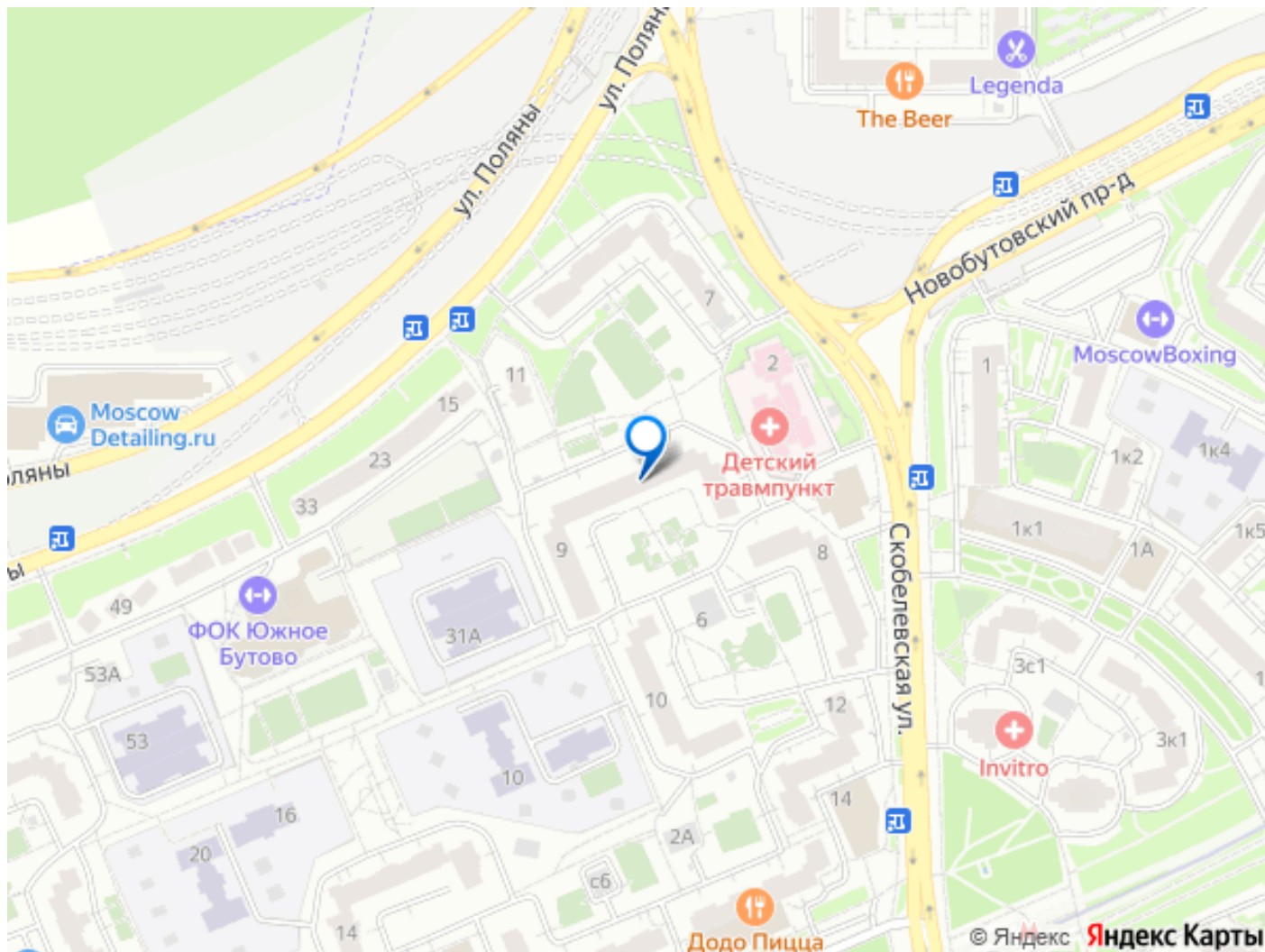
СОБСТВЕННИК сдает 2-х комнатную квартиру приличным, платежеспособным (со стабильным источником дохода), аккуратным, НЕКУРЯЩИМ людям, без постоянных и временных животных.

Квартира сдается официально с оформлением договора найма в соответствии с жилищным законодательством и Главой 35 «Наем жилого помещения» Гражданского Кодекса России. Срок найма не менее 1 года. Квартира готова к заселению и проживанию. Рассматриваются семейная пара, семья с 1-2 детьми, преимущественно имеющие регистрацию в г. Москве или Московской области. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, в пешей доступности находятся: сетевые продуктовые магазины, школа, детский сад, в соседнем доме детская поликлиника, торговые центры, аптеки, банки и иные элементы инфраструктуры. Чистый воздух. Окна выходят на тихий двор, с утра солнечно. Летом можно спать с приоткрытым окном. Рядом в 5 минутах ходьбы станция метро Улица Скобелевская. В подъезде 2 лифта и мусоропровод. В квартире отдельный санузел, застеклённый балкон, удобный большой шкаф-купе для хранения вещей. Квартира оборудована всем необходимым для жизни: кухонная мебель, стиральная машина, ванна с гидромассажем, холодильник, вытяжка, электрическая варочная панель, посудомоечная машина, кондиционер, пылесос, гладильная доска, утюг, электрочайник. В маленькой комнате 2 полутора спальные кровати. Площадь комнат 11,4 и 18,7. Оплата найма ежемесячно. Указанная в объявлении арендная плата носит информационный характер. В нее включены оплата собственно найма (фиксирована на весь период действия

Договора) и ВСЕ платежи по Единому платежному документу (ЕПД), которые могут незначительно меняться в зависимости от объема потребляемых ресурсов (горячая и холодная вода). Дополнительно - будет оплата за электричество по отдельной квитанции. Всё четко прописано в договоре найма. Квартира сдается ТОЛЬКО ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ - реальным нанимателям исключительно для проживания. Периодический контроль (по согласованию с нанимателем) за использованием Квартирой (живу рядом). Никаких посредников, агенств, субаренд и прочих опций и «оптимизаций»!! При звонке либо сообщении, пожалуйста, представьтесь и поясните, где зарегистрированы и кто будет фактически проживать. -----
Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону







Move.ru - вся недвижимость России