

**Юлия Акимова, СМАРЕНТ**  
**79858539357**

Создано: 09.01.2026 в 17:10  
Обновлено: 09.01.2026 в 17:20

**Москва, улица Лобановский Лес, 11**

**95 000 ₽**

Москва, улица Лобановский Лес, 11

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/15

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

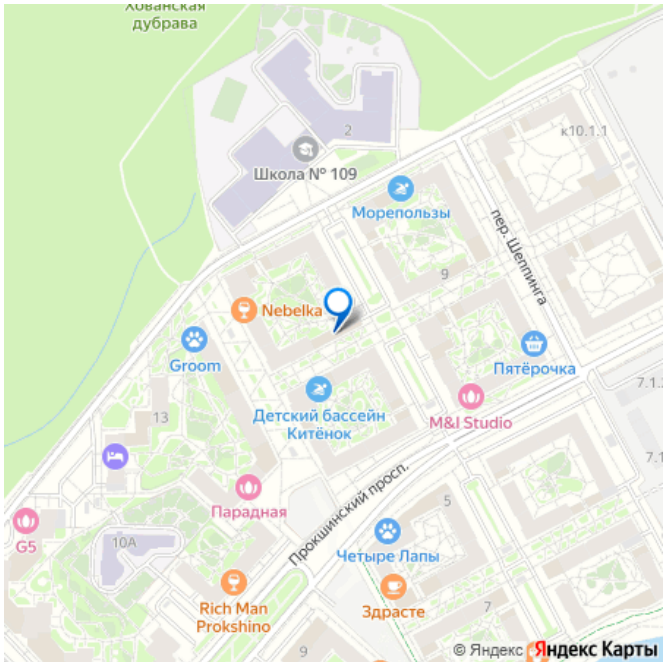
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

для заметок



## Описание

Долгосрочная аренда (договор на 11 месяцев). Предоставляем вашему вниманию 2-комнатную квартиру площадью 51,2 кв.м. на комфортном 4 этаже дом Бизнес-класса в ЖК «Прокшино». В квартире выполнена меблировка по индивидуальному дизайнерскому проекту от компании SMARENT!!! Мебель: кухонный гарнитур со всей необходимой техникой, обеденный стол, диван, шкафы, кровать. В квартире два санузла! Есть балкон! Бытовая техника: холодильник, варочная панель, электрический чайник, утюг, стиральная машина, духовой шкаф, посудомоечная машина. Инфраструктура: Жилой район Прокшино экологически благоприятное местоположение, рядом с водой и лесопарком. 12 минут до станции метро «Прокшино» Жилой район Прокшино находится в 7,6 км от МКАД в юго-западном направлении на территории Новомосковского округа Москвы. Высокую транспортную доступность обеспечивают близко расположенная станция красной линии метро и два крупных шоссе, до которых легко доехать за 5 минут по новой скоростной автотрассе Солнцево Бутово Варшавское шоссе (СБВ). В шаговой доступности уникальная Школа 109 Ямбурга, входящая в ТОП40 школ Москвы. Благоустроенные зелёные пространства на территории района, променады и эко-тропы, уютные городские гостиные, собственная набережная, живописный природный лесопарк. Для работы, отдыха, досуга и спорта современный торговый центр и бизнес-квартал, высокий горнолыжный склон,

фестивально-парковая зона и аквапарк в рамках Кластера Прокшино, частью которого станет и новый жилой район. Условия проживания по Тарифу Комфортное проживание: - 50% от арендного платежа при заселении; - Раннее бронирование объекта (за 3 дня до заселения); - Персональный менеджер на всех этапах аренды быстро реагирует на запросы - большинство бытовых вопросов решаем за 48 часов; - Страхование гражданской ответственности; - Организация мелкого ремонта. Коммунальные платежи: электроэнергия, хвсгвс, услуги интернет провайдера, расходы за отопление дома/квартиры оплачивает арендатор. Заселение только при наличии постоянной регистрации РФ. Без животных.



