

Агент

**79315515641**

Создано: 05.11.2025 в 13:30

Обновлено: 19.11.2025 в 11:13

**Москва, Большой Гнездниковский  
переулок, 10**

**370 000 ₽**

Москва, Большой Гнездниковский переулок, 10

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

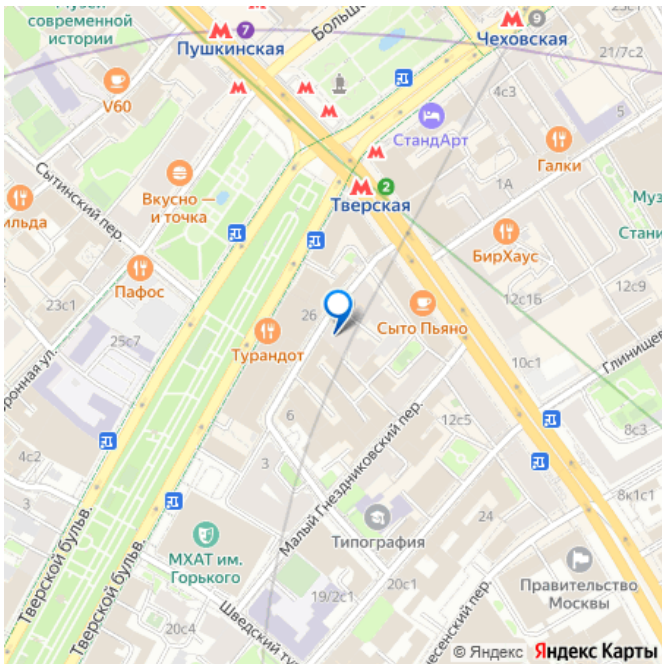
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



## дизайнерский

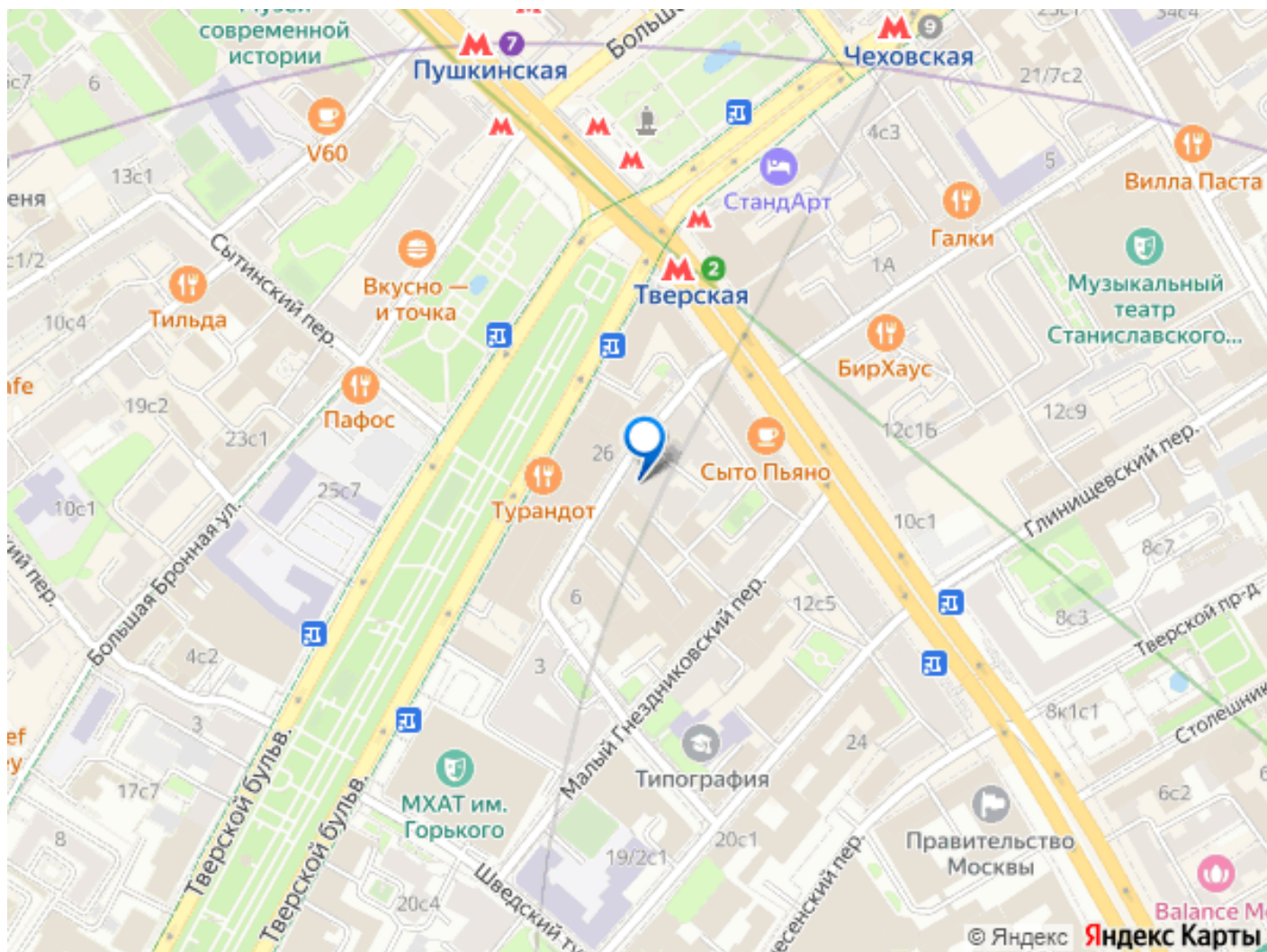
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

### Описание

Угловая панорамная квартира с дизайнерским ремонтом на последнем этаже в Доме Нирнзее! Сдается угловая панорамная квартира на последнем этаже в Доме Нирнзее. Прекрасный вариант для одного человека, пары: просторная гостиная, совмещенная с кухней, изолированная спальня. Вид на московские крыши, ротонду и звезды Дома под юбкой. Теплая молочная палитра с цветовыми акцентами. Тихий переулок, пешком - минута до метро Пушкинская, пять минут - до Патриарших, десять до Кремля. Квартира оснащена новейшей приточной вентиляцией и системой климат контроля, работающей на охлаждение и обогрев до -10 градусов. Барная стойка быстро по нажатию пальца трансформируется в рабочее пространство продолжение большого подоконника с панорамным видом на историческую часть Москвы. Зеркальное оформление из состаренного зеркала кухонной стены расширяет границы пространства и создает дополнительную глубину. Прикроватная тумба оснащена ТВ-лифтом, так что смотреть кино и сериалы можно прямо из кровати. Шкаф в коридоре вмещает в себя полноценную гладильную станцию и место для хранения всей верхней одежды. Уголок женского счастья - мини-будуар в гардеробной. Лепнина в спальне на потолке и стене. Техника: двухкамерный холодильник - Liebherr (с морозильной камерой), духовкой шкаф/микроволновка, большая посудомойка

Miele, стирально-сушильная машина  
Kuppersbusch, мультиварка, чайник Smeg,  
отпариватель Tefal, пылесос Dyson, два  
мультимедийных телевизора . Мебель: Stellar  
Works. Бойлер. Система очистки воды Prio  
(питьевая, есть анализ лаборатории).  
Сантехника Gessi. Пол инженерная доска,  
подогрев полов в зонах кухни, санузла,  
входа. Одна стена покрыта натуральным  
мрамором (слэб). Раскладной диван/кровать в  
гостиной. Просторная гардеробная  
(закрывается). Сейф. Окна в каждой комнате,  
включая естественный свет в гардеробной.  
Электроприводы штор и электрические  
блэкауты на всех окнах (управление с  
пульта). Полноценная столовая группа в  
столовой (круглый стол и 4 стула). В  
стоимость включены: • 4-часовая  
генеральная уборка раз в две недели, •  
замена фильтров вентмашины раз в полгода;  
• замена фильтров водоочистки раз в год; •  
коммунальные услуги, включая счетчики (с  
условием потребления до 5000 руб./месяц), •  
страхование гражданской ответственности  
перед третьими лицами (соседями), •  
охрана/сигнализация, • камера над входом с  
доступом с телефона; • оперативное  
взаимодействие по поводу бытовых вопросов  
на объекте. Проживание с домашними  
животными обсуждается. Официальная  
оплата на ИП. Некрытая парковка по  
соседству 500 руб./сутки (оплата по факту)  
либо муниципальная, в 5 минутах ходьбы:  
подземный паркинг 30 000 рублей, наземный  
15 000 рублей. Минимальная срок аренды 11  
месяцев. Посуточно квартира НЕ сдается,  
субаренда запрещена. Готова к въезду! В  
этом переулке Мастер встретил свою  
Маргариту, обретите свое счастье в Большом  
Гнездниковском и вы! :)





Move.ru - вся недвижимость России