

Создано: 05.11.2025 в 13:30

Обновлено: 19.11.2025 в 11:13

<https://move.ru/objects/9286418433>

Агент

79315515641

**Москва, Большой Гнездниковский
переулок, 10**

370 000 ₽

Москва, Большой Гнездниковский переулок, 10

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.7 м²

Площадь кухни

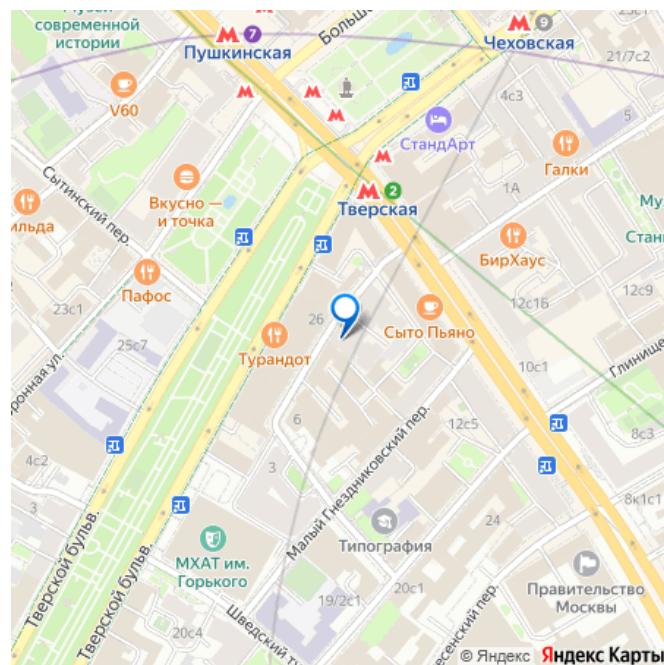
6.5 м²

Общая площадь

51.5 м²

Этаж

9/10



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

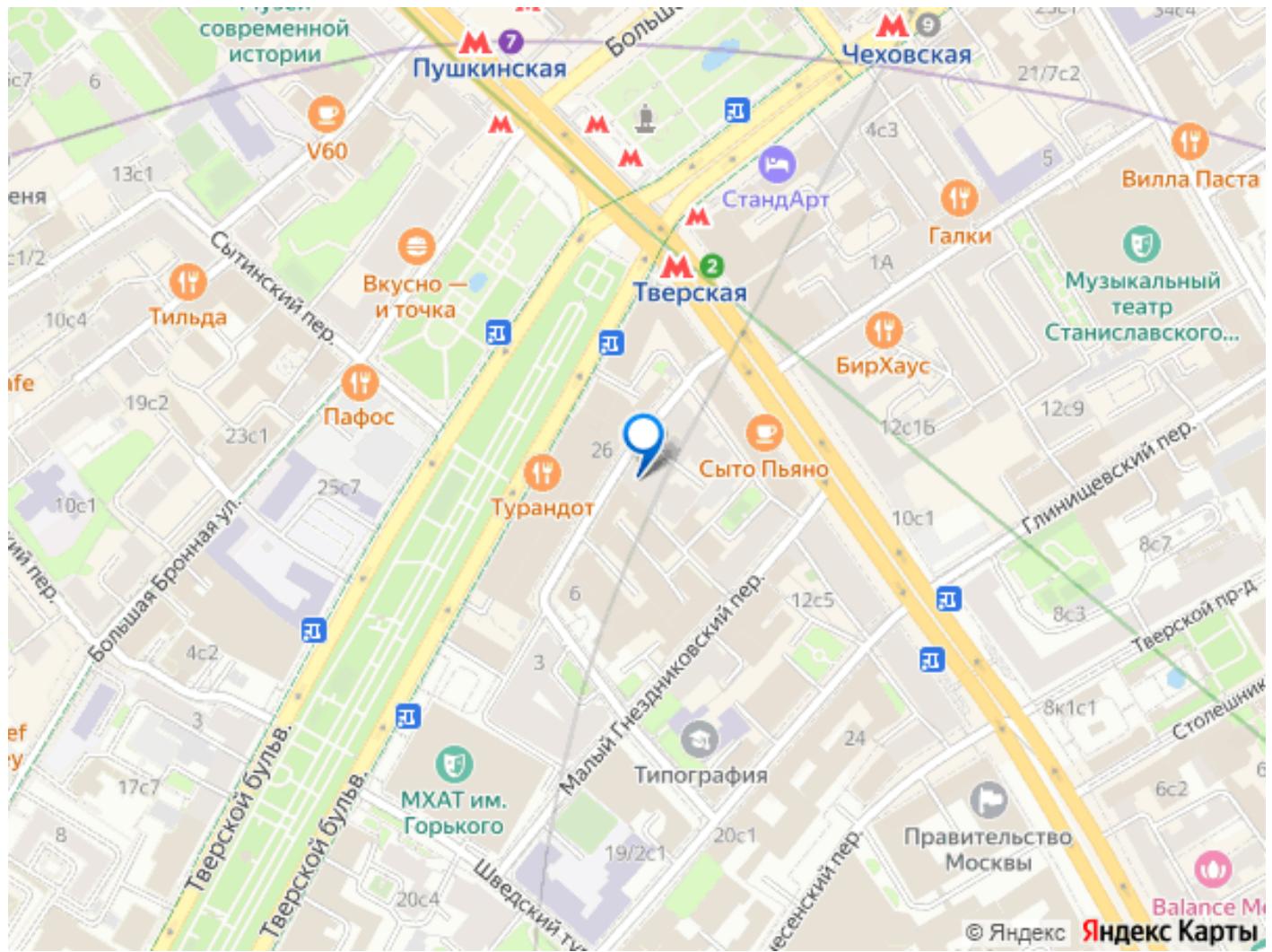
Угловая панорамная квартира с дизайнерским ремонтом на последнем этаже в Доме Нирзее! Сдается угловая панорамная квартира на последнем этаже в Доме Нирзее. Прекрасный вариант для одного человека, пары: просторная гостиная, совмещенная с кухней, изолированная спальня. Вид на московские крыши, ротонду и звезды Дома под юбкой. Теплая молочная палитра с цветовыми акцентами. Тихий переулок, пешком - минута до метро Пушкинская, пять минут - до Патриарших, десять до Кремля. Квартира оснащена новейшей приточной вентиляцией и системой климат контроля, работающей на охлаждение и обогрев до -10 градусов.

Барная стойка быстро по нажатию пальца трансформируется в рабочее пространство продолжение большого подоконника с панорамным видом на историческую часть Москвы. Зеркальное оформление из состаренного зеркала кухонной стены расширяет границы пространства и создает дополнительную глубину. Прикроватная тумба оснащена ТВ-лифтом, так что смотреть кино и сериалы можно прямо из кровати.

Шкаф в коридоре вмещает в себя полноценную гладильную станцию и место для хранения всей верхней одежды. Уголок женского счастья - мини-будуар в гардеробной. Лепнина в спальне на потолке и стене. Техника: двухкамерный холодильник - Liebherr (с морозильной камерой), духовкой шкаф/микроволновка, большая посудомойка

Miele, стирально-сушильная машина
Kuppersbusch, мультиварка, чайник Smeg,
отпариватель Tefal, пылесос Dyson, два
мультимедийных телевизора . Мебель: Stellar
Works. Бойлер. Система очистки воды Prio
(питьевая, есть анализ лаборатории).
Сантехника Gessi. Пол инженерная доска,
подогрев полов в зонах кухни, санузла,
входа. Одна стена покрыта натуральным
мрамором (слэб). Раскладной диван/кровать в
гостиной. Просторная гардеробная
(закрывается). Сейф. Окна в каждой комнате,
включая естественный свет в гардеробной.
Электроприводы штор и электрические
блэкауты на всех окнах (управление с
пульта). Полноценная столовая группа в
столовой (круглый стол и 4 стула). В
стоимость включены: • 4-часовая
генеральная уборка раз в две недели, •
замена фильтров вентмашины раз в полгода;
• замена фильтров водоочистки раз в год; •
коммунальные услуги, включая счетчики (с
условием потребления до 5000 руб./месяц), •
страхование гражданской ответственности
перед третьими лицами (соседями), •
охрана/сигнализация, • камера над входом с
доступом с телефона; • оперативное
взаимодействие по поводу бытовых вопросов
на объекте. Проживание с домашними
животными обсуждается. Официальная
оплата на ИП. Некрытая парковка по
соседству 500 руб./сутки (оплата по факту)
либо муниципальная, в 5 минутах ходьбы:
подземный паркинг 30 000 рублей, наземный
15 000 рублей. Минимальная срок аренды 11
месяцев. Посуточно квартира НЕ сдается,
субаренда запрещена. Готова к въезду! В
этом переулке Мастер встретил свою
Маргариту, обретите свое счастье в Большом
Гнездниковском и вы! :)





Move.ru - вся недвижимость России