

Создано: 13.12.2025 в 22:11

Обновлено: 15.12.2025 в 22:05

<https://move.ru/objects/9287418468>

АН Владис, Владис

**79862741906**

**Москва, Малая Калужская улица, 12**

**130 000 ₽**

Москва, Малая Калужская улица, 12

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

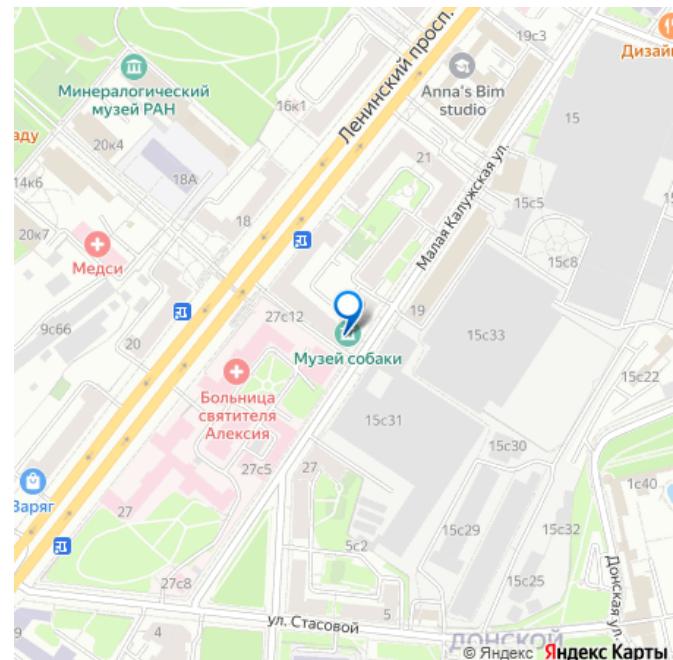
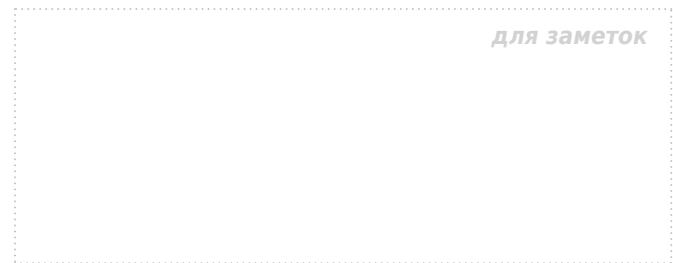
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1966234. Предлагается для аренды НА ДЛИТЕЛЬНЫЙ СРОК просторная квартира в сталинском кирпичном доме на Ленинском проспекте недалеко от метро Шаболовская и Октябрьская. Светлая спальня с двуспальной кроватью с ортопедическим матрасом, комодом и шкафом-купе, огромная кухня-гостиная с мягкой мебелью и раскладным удобным диваном и креслами, обеденная группа с раскладным столом, барной стойкой и кухонным гарнитуром, на застеклённый балкон с настенной консолью и стульями ведут распашные, полностью стеклянные двери. Вместительная гардеробная, совмещённый санузел с угловой ванной и зеркальным потолком. Несколько сценариев освещения, высокие потолки 3м, окна выходят в зелёный двор. Территория около подъездов закрыта шлагбаумом, нет сквозного проезда машин, в подъезде консьерж. В квартире есть всё для более чем комфортного проживания: кондиционер, два телевизора, микроволновая печь, тостер, кофеварка, холодильник с морозильной камерой, электрическая варочная панель,

духовка, вытяжка, стиральная машина с вертикальной загрузкой, фильтр для воды, электрический чайник, посуда, утюг, фен, гладильная доска, сушилка для белья (есть также встроенная складная сушилка на балконе), масляный обогреватель, бойлер, пылесос. Роскошная транспортная доступность - остановка общественного транспорта Больница Святителя Алексия рядом с домом, 2 остановки до метро Октябрьская, 10 минут пешком до Шаболовской, вход в Нескучный сад-Парк Горького 5 минут пешком, парк Донского монастыря 5 минут пешком. Собственник ответственный и аккуратный, арендаторов ждём таких же - добросовестных платёжеспособных граждан. Будем рады семье с ребёнком, можно с кошкой или маленькой собачкой, обсудим индивидуально. Ключи на руках, показы в удобное для вас время. Звоните, договоримся о просмотре!



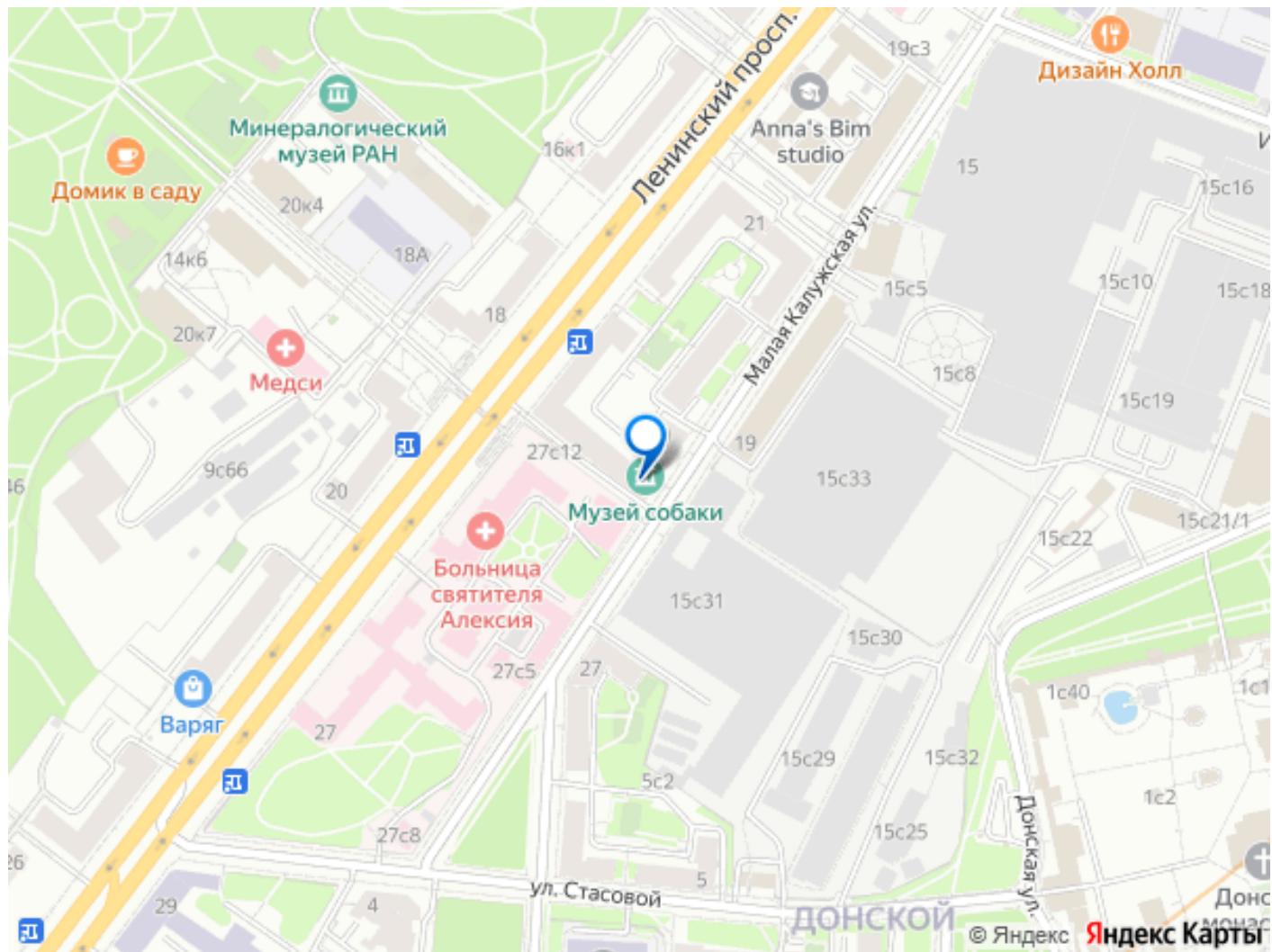
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России