

🕒 Создано: 11.11.2023 в 15:03

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 23:40

Юлия Барышева, Частный маклер

79339367548

Москва, Енисейская улица, 26

65 000 ₺

Москва, Енисейская улица, 26

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Енисейская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30.4 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

51.8 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

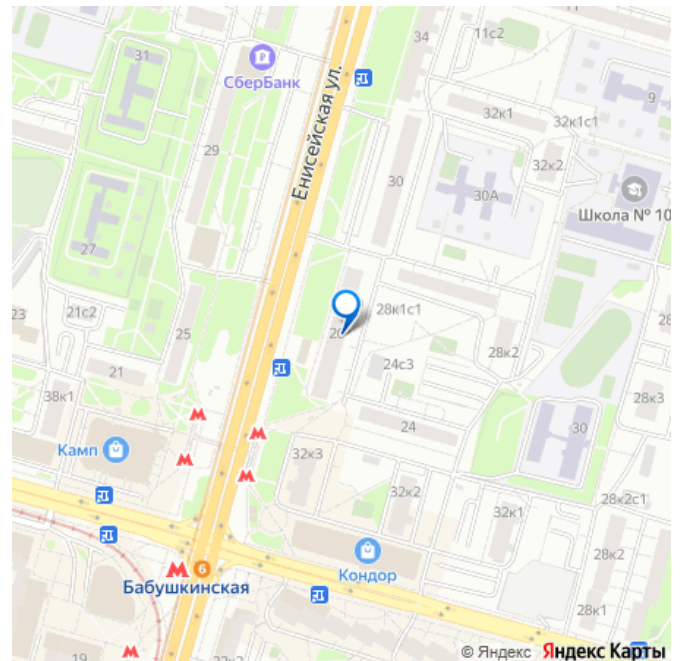
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

ДВУШКА ПО СТАВКЕ ОДНУШКИ! В ДОЛГОСРОК! ПРЯМО У МЕТРО! ПАРАМЕТРЫ 2К-квартира. Общая площадь 51.8, жилая 30.4 м2. Две изолированные комнаты 17.1 и 13.3; кухня 8.8 с электроплитой; раздельный санузел: ванная 3.0 и уборная 1.0; застеклённая лоджия 3.1 (выход из малой комнаты); прихожая 6.3 + 2.3 м2. Потолки 2.64 м. Распашонка: окна на 2 стороны дома. Видовой этаж. СОСТОЯНИЕ Косметический ремонт. Квартира меблирована и оснащена техникой. Готова для въезда и проживания. КОМПЛЕКТАЦИЯ КУХНЯ: кухонный гарнитур (нижняя и верхняя секции), мойка, электроплита на 2 конфорки с духовкой, холодильник, обеденный стол со стульями, стеллаж, тюль и ночные шторы. КОМНАТА большая: 1-спальная кровать, 2-ярусная кровать с системой хранения, комплексное рабочее место, тумба, ночник, тюль и ночные шторы. КОМНАТА малая: 2-местный диван-кровать, комплексное рабочее место, шкаф, тюль и ночные шторы. РАЗДЕЛЬНЫЙ

САНУЗЕЛ: стиральная машина, ванна, раковина, зеркало, туалет. ПРИХОЖАЯ: открытая гардеробная система, зеркало. Застеклённая лоджия. Метал. входная дверь. На всех окнах двойн. стеклопакеты. Приборы учёта поверены. Не было перепланировок.

УСЛОВИЯ Аренда на длительный срок: от 1 года. Арендная плата + ВСЯ коммуналка (не только счётчики) по квитанции. Оплата аренды строго 1-го числа месяца. Временную регистрацию не делаем. Установленную мебель не вывозим. Для аренды требуется внести ТРИ платежа: - первый месяц; - обеспечительный платёж (можно разбить на 2 месяца); - агентская комиссия (50%). Min срок аренды: 12 месяцев (сумма штрафа-аренда за 1 месяц).

ТРЕБОВАНИЯ Не более 4-х персон. Можно с детками. Без домашних любимцев. Курение строго на лоджии.

АРЕНДОДАТЕЛЬ 1 взрослый Собственник с 2017г. Он же прописан. Никаких неожиданных визитов, избыточного контроля. Сам никогда не жил и не будет. Есть другое жильё в столице.

ДОМ Панельная «брежневка» типовой серии П-46 (чешский проект), 1981 года постройки. 4 квартиры на этаже. 12 этажей, 6 подъездов, 2 пас. лифта. Мусоропровод на межэтажах. Улучшенная теплоизоляция. Кодовая дверь. Паркинг во дворе со шлагбаумом.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ Без преувеличения уникальная: ст.м. «Бабушкинская» Калужско-Рижской линии прямо у дома. 245 м, 2 мин пешком. Идеально развитое сообщение - рядом все крупные магистрали столицы: МСД, СВХ, ТТК, проспект Мира, Ярославское шоссе, МКАД. Вдоль дома несколько остановок общ. транспорта: разветвлённой сетью наземного транспорта (15 маршрутов, вкл. 1 ночной) можно добраться в любую часть города.

ИНФРАСТРУКТУРА Не нуждается

в описании. Дом в развитом обжитом районе Бабушкинский (СВАО) мегаполиса - с собственной, годами сложившейся инфраструктурой: есть абсолютно всё необходимое для жизни. Бабушкинский район - исторически один из самых комфортных районов столицы для проживания. Зелёный, тихий, уютный, интеллигентный «спальник» рядом с центром и ВДНХ, с отличной социальной экосистемой, хорошей экологической ситуацией (удалён от МКАД, нет промышленных предприятий), обилием парков, скверов, р. Яузой.



