

🕒 Создано: 30.09.2025 в 22:39

Обновлено: 06.12.2025 в 10:51

**Собственник**

**79854381072**

**Москва, Люблинская улица, 72Ак1**

**105 000 ₽**

Москва, Люблинская улица, 72Ак1

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

4/25

## Детали объекта

Тип сделки

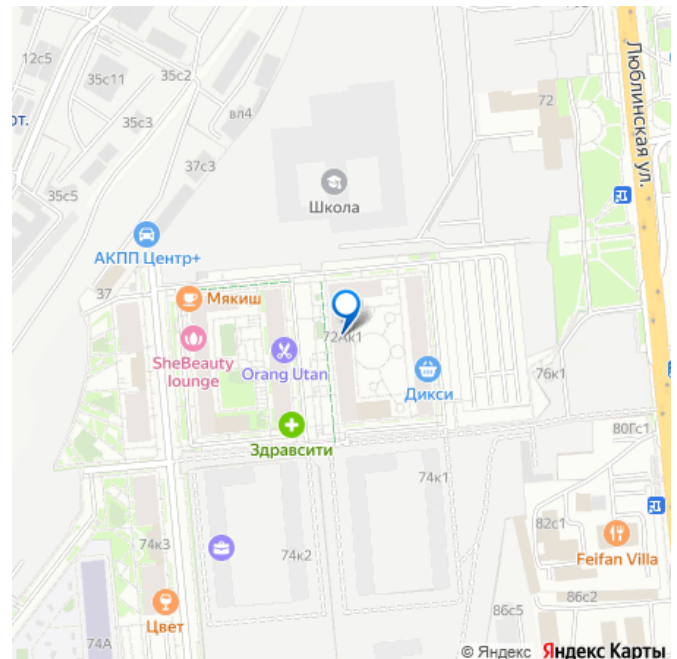
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Всем привет. Сдаю свою квартиру. Вся мебель, техника, предметы интерьера новые. Заселение возможно в январе. В квартиру я вложила душу и обустраивала ее как для себя, а теперь ищу тех, кто будет так же любить и беречь ее. Что за пространство? Это не просто двушка, а по-настоящему просторное и продуманное гнездышко для комфортной жизни. Идеально подойдет семейной паре или паре с одним ребенком. Две изолированные комнаты: одна — уютная спальня, вторая — просторный кабинет, который легко станет детской. Большая кухня-гостиная: настоящее сердце дома, где здорово собираться вечерами и готовить вкусно. Два санузла: и да, это главный антистресс по утрам! Больше никакой очереди в туалет:) Вместительная гардеробная с системой хранения Титан — все вещи поместятся, обещаю! Почему тут

будет нереально круто жить? Всё здесь новое — от ремонта до техники. Вы будете самыми первыми жильцами! Техника на кухне: посудомоечная машина, огромный холодильник Side-by-Side, встроенная вытяжка, духовой шкаф, варочная панель и микроволновка, чайник. И есть фильтр для воды — забота о вашем здоровье начинается с мелочей. Также новая посуда и столовые приборы! Мебель и комфорт: Спальня: кровать Аскона с ортопедическим матрасом IKEA (спится на нем божественно!). Кухня-гостиная: шикарный диван Аскона с полноценным спальным местом (160 см) и таким же ортопедическим матрасом — вашим гостям будет очень удобно. Сплит-система Ballu - охладитесь в жару:) Кабинет/детская: удобный диван (спальное место 140 см), письменный стол и стул. Вся мебель (столы, стулья, шкафы) сделана из экологических качественных материалов — есть мебель из шпона дерева и березовой фанеры. Цвета и стиль очень гармонично сочетаются, создавая уютную атмосферу. Отличная транспортная доступность и инфраструктура: Жилье — это не только стены, но и район! Здесь с этим полный порядок. До метро Братиславская можно дойти бодрым шагом примерно за 15-17 минут. Еще проще на автобусе! Остановка прямо в ЖК. Всего 10 минут — и вы у метро Люблино, Братиславская или Текстильщики. В районе есть всё необходимое: магазины, кафе. А для прогулок и отдыха рядом (всего в 2 км) — шикарная усадьба Люблино с прекрасным парком. Важные моменты и правила игры: По животным: я не против маленькой, воспитанной собачки. Главное условие — чтобы она ничего не грызла и не портила. В случае заезда с животным нам придется увеличить сумму залога (договоримся!) По

документам: заключаем официальный договор на 11 месяцев с возможностью продления. По общению: пожалуйста, агенты, не беспокойте меня! Я сдам эту квартиру сама, мне важно пообщаться с будущими жильцами лично. Если вы ищете не просто квадратные метры, а уютный дом в отличном районе, где каждая деталь продумана для вашего комфорта, — напишите мне! С удовольствием отвечу на все вопросы и договоримся о просмотре. Жду ваших сообщений



