

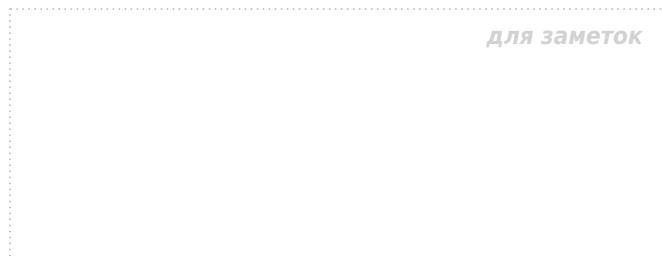
Создано: 25.10.2025 в 14:09

Обновлено: 05.02.2026 в 14:00

<https://move.ru/objects/9286066404>

Ирина Бочарова, EuroDoma

**79163540540, 7916082  
8359**



Москва, Нахимовский проспект, 22

**79 999 ₽**

Москва, Нахимовский проспект, 22

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

10/15

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

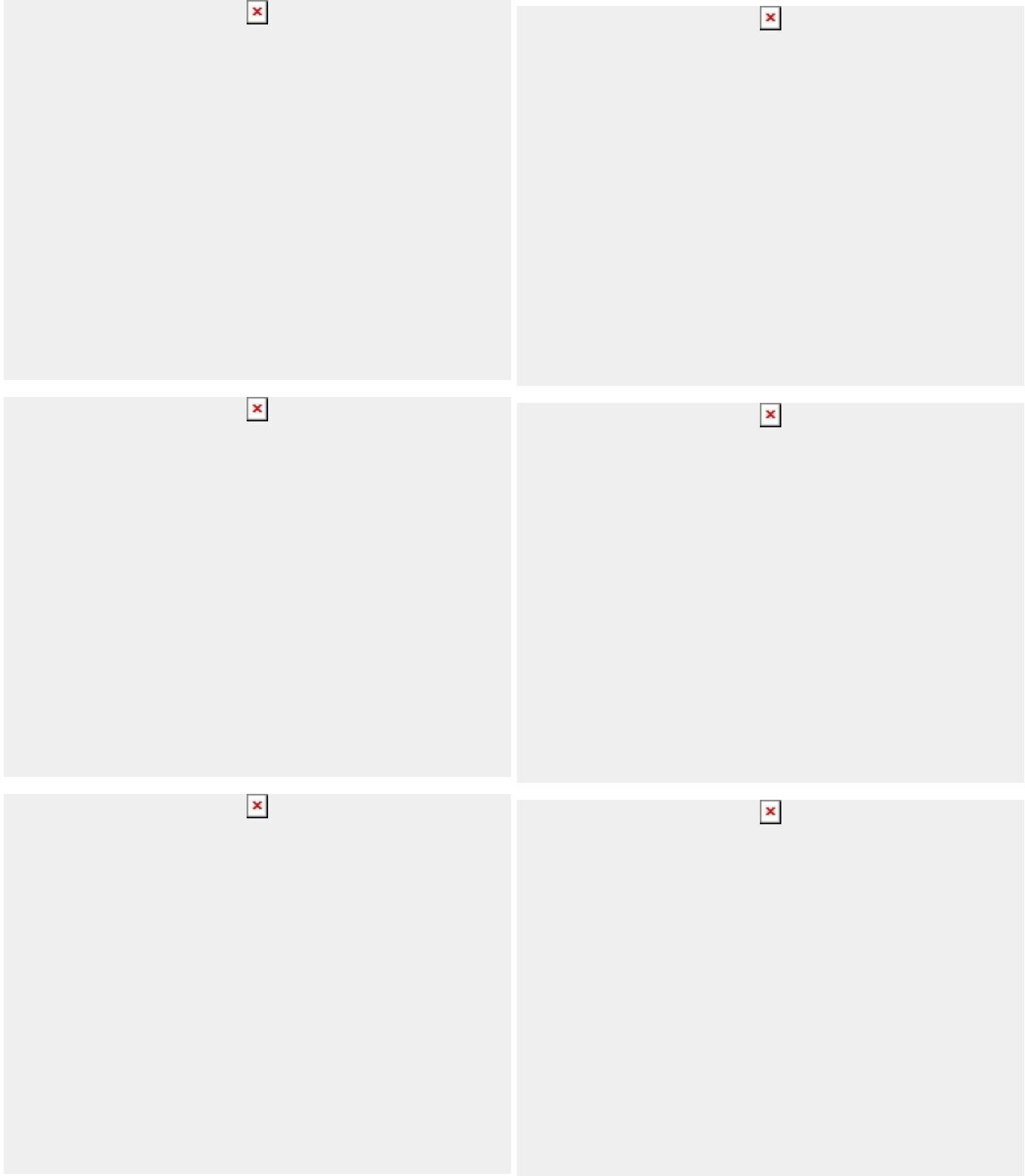
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

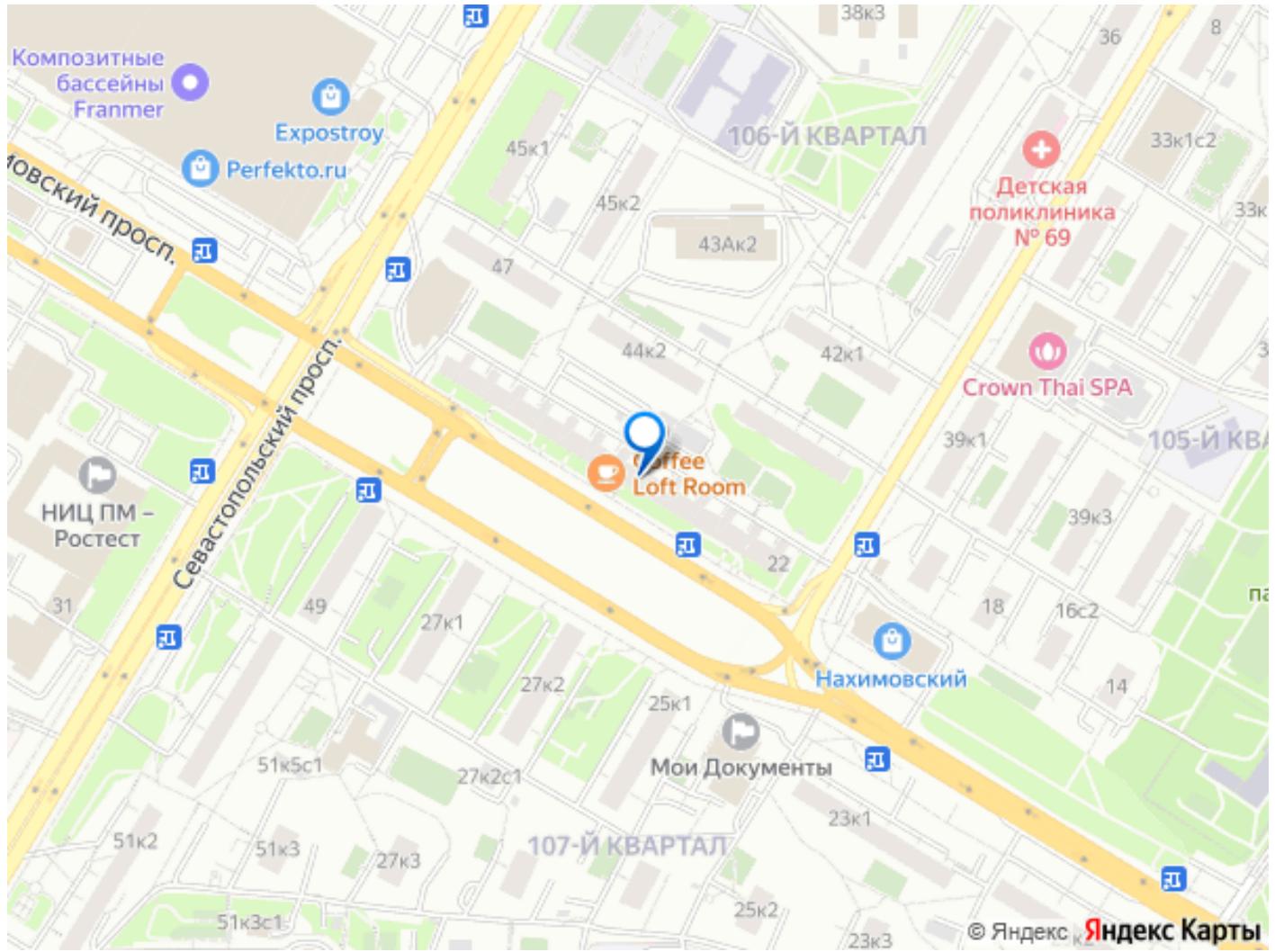
## **Описание**

Сдаётся 2 комнатная квартира после ремонта. В большой комнате кондиционер, телевизор, большой удобный диван. В спальне итальянский спальный гарнитур с большой и очень удобной кроватью, тумбочки и телевизор. На кухне новый гарнитур. Есть вся необходимая бытовая техника: вытяжка, микроволновая печь, электрический чайник, индукционная плита, духовой шкаф, холодильник, также есть кухонная утварь (кастрюли, сковородки и т.д) Санузел раздельный, стиральная машина. На балкон выход из спальни, балкон застеклён.

Спокойные соседи, тамбур закрытый на 2 квартиры. В пешей доступности школа, больница, аптеки, также много магазинов и супермаркетов. Во дворе несколько современных детских и спортивных площадок, скамейки, красивые клумбы, очень тихо и зелено. В доме произведен капитальный ремонт в 2022 году. Дом полностью кирпичный, построен в 1977 году по индивидуальному проекту для Министерства обороны. Отличается хорошей теплоизоляцией и удобными планировками. В 2 минутах пешком — парк Сосенки, парк Долина реки Котловки, Коробковский парк. Удобная транспортная доступность: выезд на

крупные магистрали города Севастопольский проспект, Варшавское шоссе. В шаговой доступности метро Нахимовский проспект, 5 минут транспортом до метро Профсоюзная. Номер объекта: #1/540744/23198





Move.ru - вся недвижимость России