

Создано: 15.11.2025 в 16:29

Обновлено: 02.12.2025 в 13:57

<https://move.ru/objects/9286631474>

Светлана Птица, CapitalEstate

**79862743357**

**Москва, Трехпрудный переулок, 11/13С2**

**160 000 ₽**

Москва, Трехпрудный переулок, 11/13С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Трехпрудный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

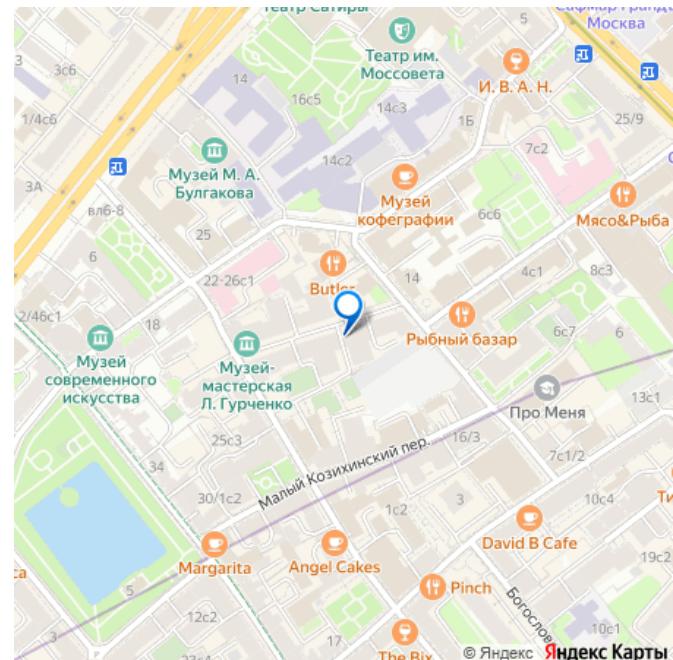
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Заселение с животными

да

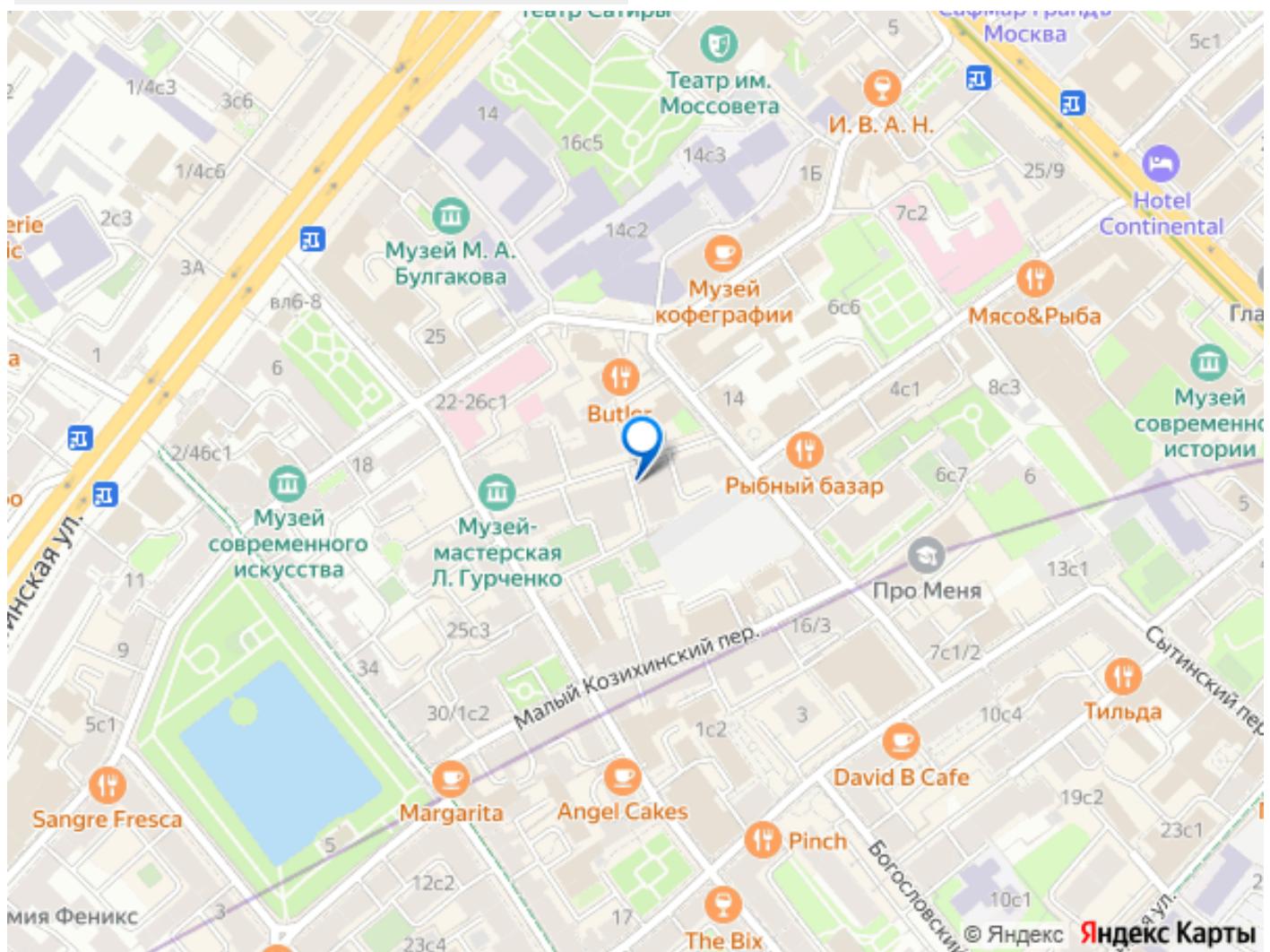
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

id:45829. Знаменитые «Волоцкие дома» на Трехпрудном переулке, 11-13. Квартира 51 м2. Планировкой предусмотрено: просторная кухня, спальня, гостиная, гардеробная, ванная комната. Комнаты выполнены по системе анфилад. Высота потолков - 3,6 метра. На потолках сохранилась роскошная лепнина. Потолки на кухне сводчатые. В каждой комнате есть в полу вентиляционная отдушина в виде резной латунной пластины. В подъездах двери, сделанные по эскизам Нирнзее, метлахская плитка. Жилой комплекс «Волоцкие дома» в районе Патриарших прудов, это доходный дом постройки 1910-1913 гг. В 1998 году дом был реконструирован- системы водоснабжения, канализации, электро- и теплоснабжения. Дом оснащен линиями спутникового ТВ и скоростного доступа к сети интернет. Придомовая территория огорожена. Вход во двор преграждает изящная решетка и шлагбаум. Проведены работы по озеленению территории, обустроена детская площадка. Для парковки машин организована наземная охраняемая стоянка. Собственник рассмотрит

арендаторов с животными, за исключением  
собак





Move.ru - вся недвижимость России