

Создано: 03.12.2025 в 22:27

Обновлено: 23.01.2026 в 02:39

<https://move.ru/objects/9287137345>

**Елизавета Никишина, Whitewill**

**Аренда**

**79847027815**

**Москва, Ленинградский проспект, 37/3**

**350 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37/3

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

для заметок

Улица

[проспект Ленинградский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

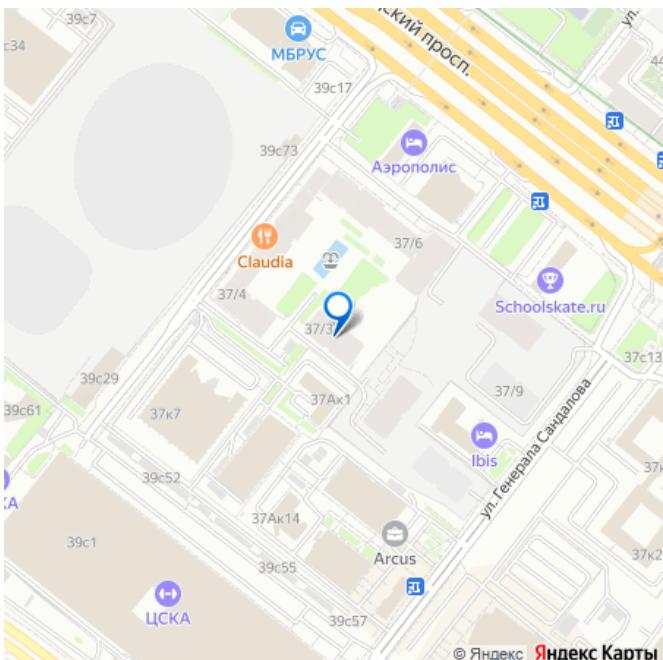
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

28/42



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Дизайнерские апартаменты площадью 51 м<sup>2</sup> в комплексе премиум-класса Prime Park на 28 этаже. Выполнена премиальная отделка в стиле современной классики. Панорамные окна в пол, большое количество света.

Дизайнерская мебель Garda Decor, бельгийские шёлковые ковры. Дверные ручки и подушки Swarovski. Люстры привезены из Объединённых Арабских Эмиратов.

Французская посуда Christofle. Планировка: светлая гостиная с кухней-нишней, уютная спальня, гардеробная, санузел с душевой.

Апартамент полностью укомплектован мебелью и современной бытовой техникой, установлена система кондиционирования. Из окон открываются виды на город, стадион «ВТБ Арена», башни «Москва-Сити», на территорию комплекса. Главное о доме. В PRIME PARK вы живёте в ритме города и

отдыхаете как в частном клубе: внутри квартала — гектарный ландшафтный парк с аллеями, фонтаном, водой, артобъектами, детскими площадками и воркаутзонами. На первых уровнях — сервисы, кафе, рестораны, салоны и фитнесцентр, чтобы не покидать двор. Архитектурный ансамбль башен до 41 этажа с видовыми квартирами, территория закрыта от машин, паркинг — под землёй.

Локация — Ленинградский проспект, 37:  
близко к центру, но с пригородным  
комфортом — зелень и крупные парки рядом,  
городская инфраструктура в шаговой  
доступности. Главное о локации.  
Хорошёвский — «город в городе»: утро —  
пробежка по аллеям парка Ходынское поле с  
прудами, детскими площадками и сухим  
фонтаном; днём — отдых на траве или  
катание на роликах и самокатах. Для спорта  
— ВЭБ Арена (матчи ЦСКА, концерты) и  
Дворец спорта Мегаспорт (ледовые шоу,  
турниры). Перед премьерой — бокал в  
брассери на Ходынском бульваре или стейк в  
Torro Grill. Для семьи важна учебная  
инфраструктура: школы 1409, 1288 и школа  
141 им. Рихарда Зорге, входящая в лучшие  
подборки округа. Редкое сочетание зелени,  
спорта, гастрономии и сильных школ без  
 дальних переездов. Комментарий эксперта.  
Меня зовут Елизавета Никишина — брокер  
компании Whitewill. Я отвечаю за аренду  
этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы  
получить расширенную презентацию, больше  
фотографий или договориться о просмотре.  
Могу провести экскурсию по локации и  
познакомить вас с этим домом. ID 2 182.





