

Создано: 05.01.2026 в 11:59

Обновлено: 05.01.2026 в 12:16

<https://move.ru/objects/9287832539>

Агент

79858048383

**Москва, Большой Волоколамский проезд,
23**

140 000 ₽

Москва, Большой Волоколамский проезд, 23

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

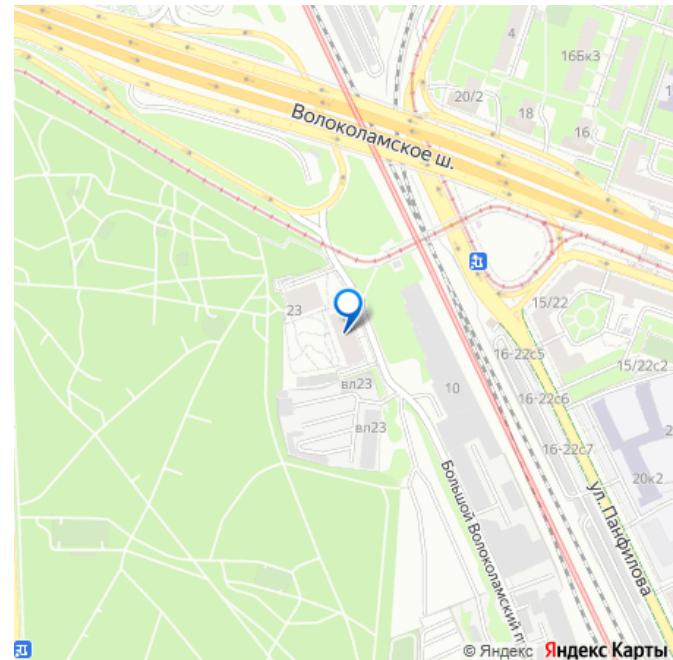
4 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

16/22



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

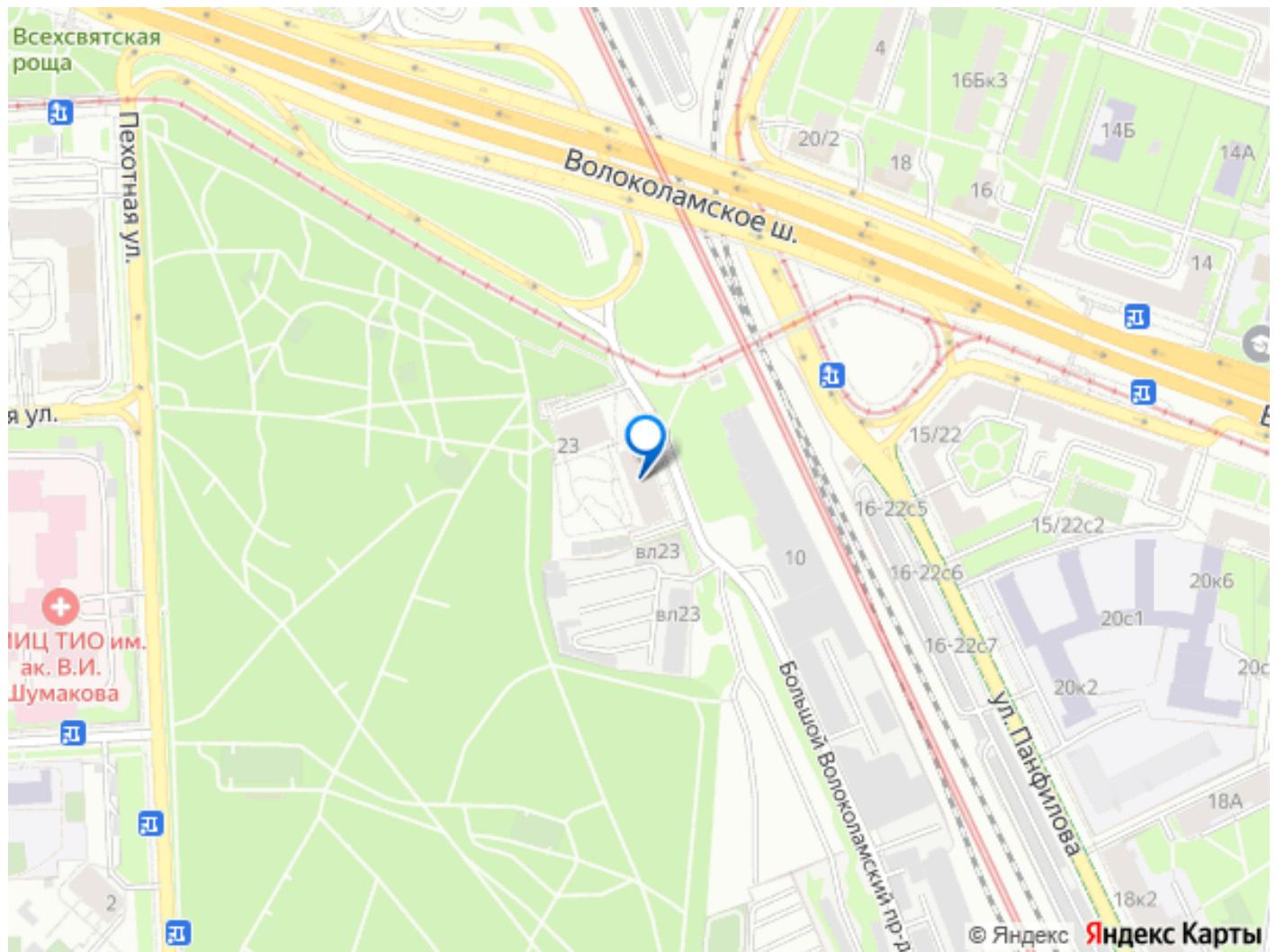
2022 г.

лифт, парковка

Описание

Сдается на длительный срок стильная двухкомнатная квартира, площадью 51 кв.м. в ЖК Бизнес-класса Baires. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт, квартира полностью мебелирована. Имеется вся необходимая техника: холодильник, свч, вытяжка, варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, кондиционер, стиральная машина, телевизор. Дом 2023 года постройки, оборудован двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом, презентабельная входная группа, подземный паркинг. ЖК Baires расположен на северо-западе Москвы в окружении природоохранных зон и парков. Закрытая, охраняемая территория с камерами видеонаблюдения, детской и спортивной площадками. Со двора имеется отдельный выход в Всехсвятскую рощу. В пешей доступности: МЦК и МЦД Стрешнево - 8 мин. Метро Сокол - 15 мин. Метро Щукинская - 20 мин. Поблизости находятся: детский сад, школа, поликлиники, медицинские заведения, ВУЗ, спортивный клуб и ДК МАИ, ТРЦ «Щука» и Метрополис», Всехсвятская роща, парк Покровское-Стрешнево с Иваньковскими прудами, Шукинский парк, Химкинское водохранилище. Есть возможность арендовать парковочное место в подземном охраняемом паркинге. Электричество, хвс, гвс, отопление оплачивает арендатор по счетчикам. Звоните для записи на показ!





Move.ru - вся недвижимость России