

🕒 Создано: 05.01.2026 в 11:59

🔄 Обновлено: 09.02.2026 в 11:19

**Агент**

**79858048383**

**Москва, Большой Волоколамский проезд,  
23**

**120 000 ₽**

Москва, Большой Волоколамский проезд, 23

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)



для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

16/22

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

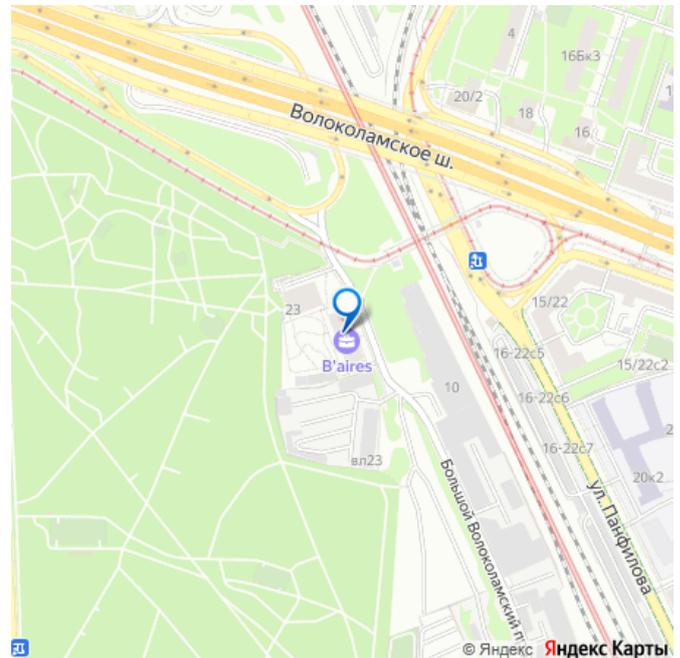
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

Заселение с детьми

да

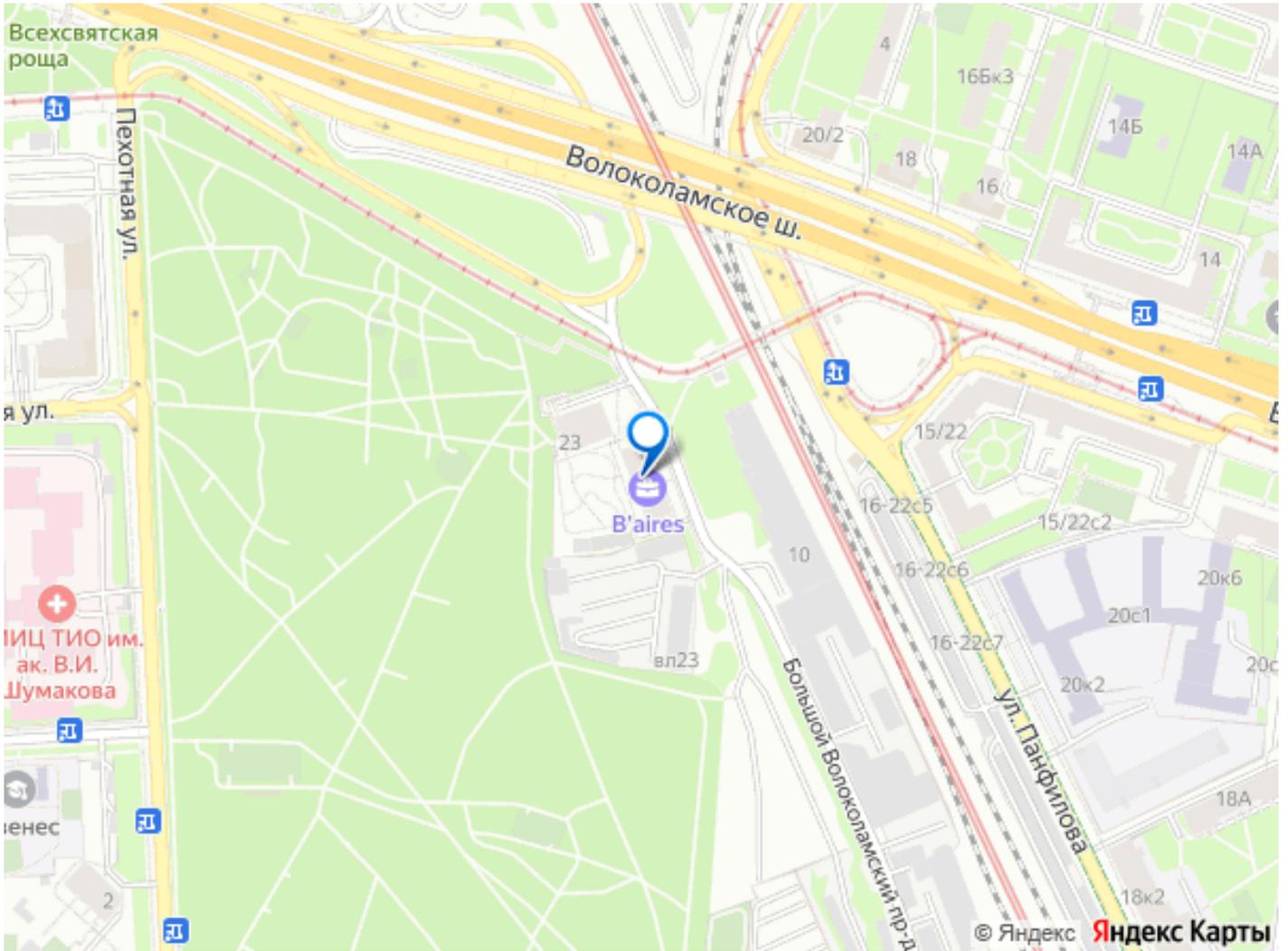
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается на длительный срок стильная двухкомнатная квартира, площадью 51 кв.м. в ЖК Бизнес-класса Baïres. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт, квартира полностью меблирована. Имеется вся необходимая техника: холодильник, свч, вытяжка, варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, кондиционер, стиральная машина, телевизор. Дом 2023 года постройки, оборудован двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом, презентабельная входная группа, подземный паркинг. ЖК Baïres расположен на северо-западе Москвы в окружении природоохранных зон и парков. Защищенная, охраняемая территория с камерами видеонаблюдения, детской и спортивной площадками. Со двора имеется отдельный выход в Всехсвятскую рощу. В пешей доступности: МЦК и МЦД Стрешнево - 8 мин. Метро Сокол - 15 мин. Метро Щукинская - 20 мин. Поблизости находятся: детский сад, школа, поликлиники, медицинские заведения, ВУЗ, спортивный клуб и ДК МАИ,

ТРЦ «Щука» и Метрополис», Всехсвятская  
роща, парк Покровское-Стрешнево с  
Иваньковскими прудами, Шукинский парк,  
Химкинское водохранилище. Есть  
возможность арендовать парковочное место  
в подземном охраняемом паркинге.  
Электричество, хвс, гвс, отопление  
оплачивает арендатор по счетчикам. Звоните  
для записи на показ!





Move.ru - вся недвижимость России