

Создано: 15.01.2026 в 21:57

Обновлено: 15.01.2026 в 22:42

<https://move.ru/objects/9288043963>

Виктор Сиваков, Частный маклер

**79167716394, 7910412  
1019**

Москва, улица Зацепский Вал, 5

**95 000 ₽**

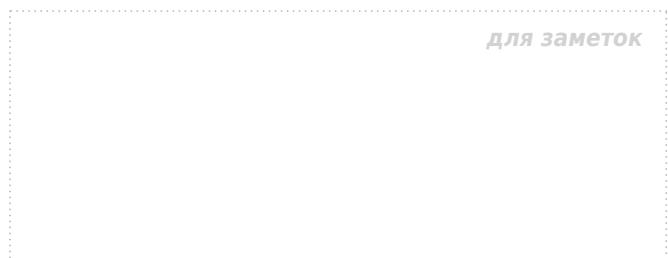
Москва, улица Зацепский Вал, 5

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Зацепский Вал](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

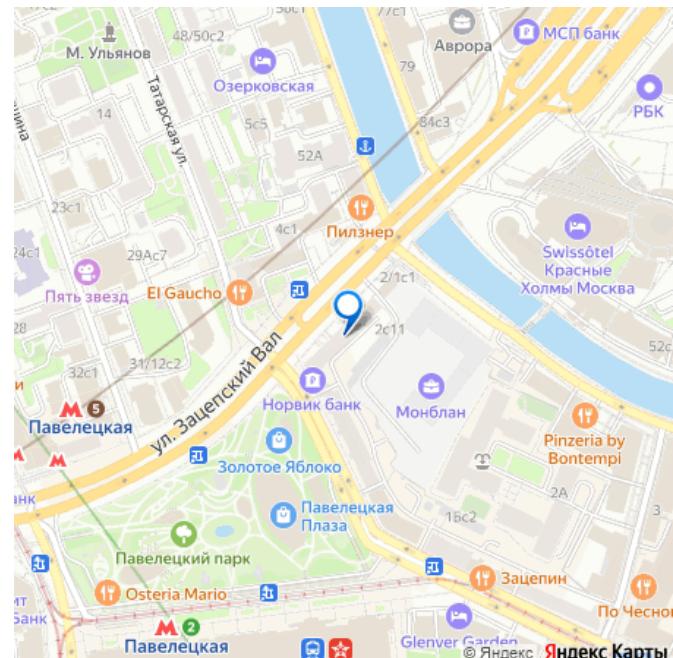
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,

холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдаётся уютная двухкомнатная квартира в историческом центре Москвы по адресу:  
улица Зацепский Вал, 5. Общая площадь квартиры составляет 51 кв. м, жилая площадь — 33,1 кв. м. комнаты изолированные 22.8 - 10,3 кв. м. Квартира расположена на 5-м этаже 6-этажного кирпичного дома . Высокие потолки в 3,2 метра добавляют ощущение простора. До станции метро «Павелецкая» всего 6 минут пешком. В квартире выполнен косметический ремонт, который создаёт атмосферу уюта и комфорта. Кухня площадью 5,5 кв. м оборудована всей необходимой мебелью и техникой, включая холодильник и стиральную машину. В комнатах также есть мебель, а кондиционеры в комнатах, обеспечат комфортный климат в любое время года. Санузел раздельный. Дом оборудован пассажирским лифтом и пандусом, что обеспечивает удобство для всех жильцов. Интернет подключен, поэтому вы всегда будете на связи. Район отличается развитой

инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это создаёт комфортные условия для жизни как для семей с детьми, так и для студентов или работающих профессионалов. Долгосрочная аренда. Квартира готова к заселению, идеально подойдёт для проживания одного человека или семьи. Записывайтесь на просмотр и приходите оценить все преимущества этой квартиры лично. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением аренды.



