

🕒 Создано: 20.01.2026 в 16:58

Обновлено: 21.01.2026 в 16:19

**Собственник**

**79153031552**

**Москва, Спартаковская улица, 19С2**

**85 000 ₽**

Москва, Спартаковская улица, 19С2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Спартаковская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

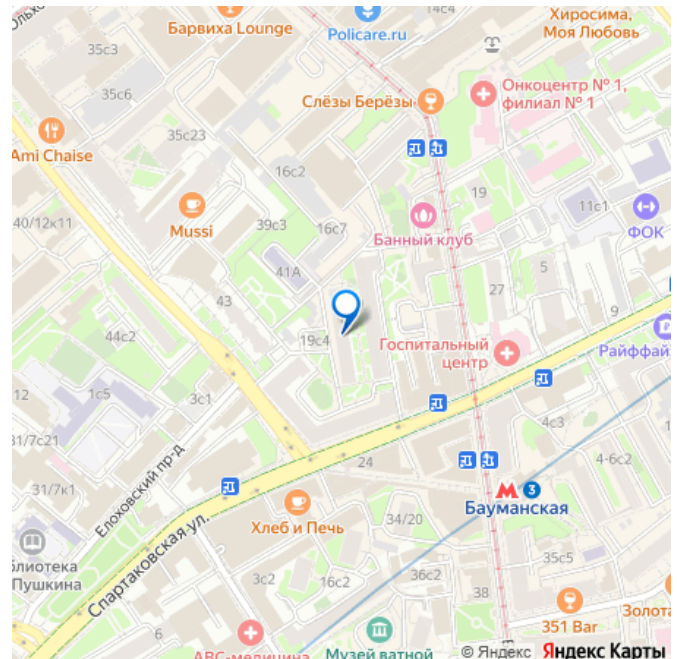
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Без ограничения по национальности. До 7 человек. Без комиссии (я собственник). Могу сделать временную регистрацию на этой квартире за доп плату. Можно с детьми. Возможна сдача на короткий срок 3 или 4 месяца. !!! ЗВОНИТЕ ПО ТЕЛЕФОНУ !!!

Сообщения читаю редко, только когда захожу на Циан! Смотрите видео в объявлении на сайте циан. Видео видно когда смотрите с компьютера. Меня зовут Григорий. Сдаю 2-х комнатную квартиру на длительный срок в Историческом районе Москвы с развитой инфраструктурой в 2 минутах 40 секундах от м. Бауманская (проверял по секундомеру). Хотелось бы найти порядочных арендаторов на длительный срок. У нас интеллигентные тихие соседи-пенсионеры, окна квартиры выходят на тихий двор, поэтому вы сможете крепко выспаться после активного дня. Квартира находится на 3м этаже, считается самым комфортным для проживания из за оберега от квартирных краж и удобства, есть лифт. Времени встречаться и контролировать у меня нет, поэтому оплата раз в месяц на карту или приезжайте ко мне сами (МЦК Коптево). В квартире есть вся необходимая бытовая техника: стиральная машина,

холодильник, 2 телевизора, WI-FI роутер и 100 мб/с интернет. Все комнаты изолированные, в центральной комнате есть выход на балкон. Из мебели есть 1 односпальная кровать, столы, стулья, шкафы, трельяж. Так же можете привезти свою мебель. Санузел совмещенный. За счетчики и интернет платите вы, за коммунальные услуги я, в общем все как обычно. Я собственник, по этому Вы сэкономите на комиссии (сдаю без комиссии). Важные преимущества квартиры: удобная инфраструктура, много ресторанов, кафе, магазинов и очень-очень близко к метро. Быстрый выезд на ТТК, во дворе всегда есть где припарковаться, любителям Макдональдса (5 минут), можно с животными, можно с детьми, высокие потолки 3м. Звоните, подружиться :)



