

🕒 Создано: 23.01.2026 в 10:04

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 10:51

Агент

79390132096

Москва, улица Академика Варги, 18

100 000 ₽

Москва, улица Академика Варги, 18

Улица

[улица Академика Варги](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

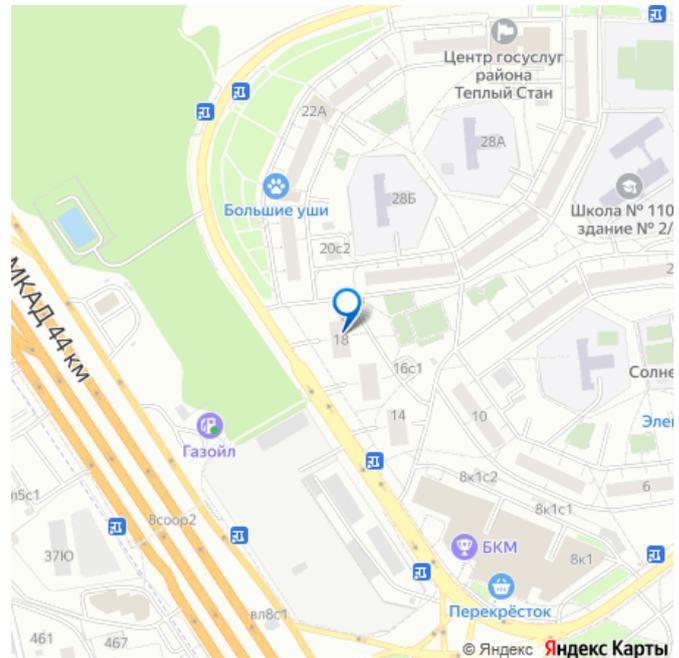
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Дизайнерское пространство в стиле Loft:

Комфорт, эстетика и функциональность

Предлагается в аренду двухкомнатная квартира с авторским интерьером, где эстетика лофта (фактурный кирпич, темные глянцевые поверхности) гармонично сочетается с домашним уютом и

премиальными материалами. Планировочное решение и интерьер: Пространство грамотно зонировано на гостевую и приватную части.

Освещение (трековые системы, направленные софиты, интерьерные бра) позволяет настраивать атмосферу под любое настроение — от яркого рабочего света до камерного вечернего полумрака. Кухня-

гостиная и обеденная зона: Сердце квартиры — кулинарная зона с лаконичными антрацитовыми фасадами. Вся бытовая техника (варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, микроволновая печь) интегрирована в гарнитур. Массивный остров с каменной столешницей служит

одновременно и просторной рабочей зоной, и местом для завтраков. Гостиная дополнена глубоким мягким диваном и полноценным

домашним кинотеатром с акустической системой. Приватная спальня: Выполнена в спокойных глубоких тонах, способствующих качественному отдыху. Центром комнаты является кровать с высоким мягким изголовьем. Напротив установлена вторая ТВ-панель. Продуманные системы хранения позволяют поддерживать идеальный порядок, не загромождая пространство.

Ванная комната : Просторный санузел облицован натуральным камнем в песочно-бежевых тонах. Уникальное решение — наличие и полноценной глубокой ванны, и отдельной душевой кабины, что закрывает любые потребности в комфорте. Установлена премиальная сантехника и инсталляция.

Лоджия и детали: Утепленная лоджия с панорамным остеклением и видом во двор оборудована шкафом для хранения и уютной зоной отдыха с кожаным креслом — идеальное место для утреннего кофе или вечернего чтения.

Техническое оснащение: Сплит-система (кондиционирование) в гостиной. Высокоскоростной интернет. Качественная шумоизоляция. Подогрев полов в зонах с керамогранитом.

Экология: Дом расположен в уникальной зеленой чаше. В 5 минутах пешком находится вход в Ландшафтный заказник Теплый Стан (более 400 га леса). Благодаря нахождению на возвышенности и отсутствию промзон, воздух здесь является одним из самых чистых в Москве.

Транспортная доступность: Развитая сеть маршрутов. В 2 минутах пешком расположена остановка Улица Академика Варги, 22, откуда за 6-8 минут можно доехать до станций метро Тропарево или Теплый Стан. Удобный выезд на МКАД и Ленинский проспект без необходимости стоять в заторах внутри района.

Инфраструктура (Школы и ВУЗы): Район — лидер по количеству

статусных ВУЗов. В 10-15 минутах на транспорте находятся МГИМО, РАНХиГС, РУДН и РНИМУ им. Пирогова. В 5 минутах пешком — школа 1101, известная сильным преподавательским составом.

Инфраструктура (Медицина): Доступ к федеральным медицинским центрам. В 12 минутах пешком расположен Клинико-диагностический центр 4. В 10 минутах на авто — Национальный медицинский исследовательский центр им Кулакова.

