

🕒 Создано: 07.03.2026 в 12:31

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 12:26

**Собственник**

**79161660427,7916134  
8535**

**Москва, Балаклавский проспект, 5**

**78 000 ₺**

Москва, Балаклавский проспект, 5

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[проспект Балаклавский](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

### Детали объекта

Тип сделки

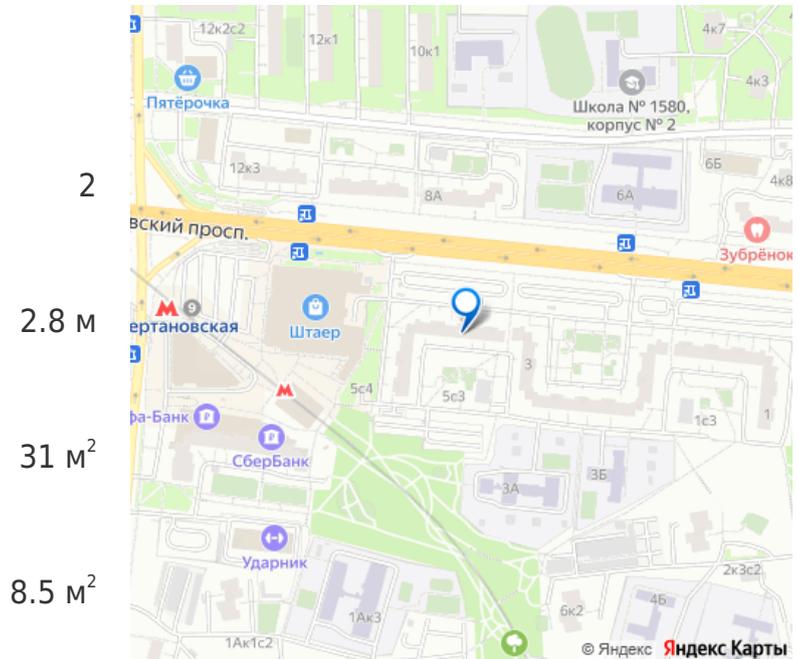
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

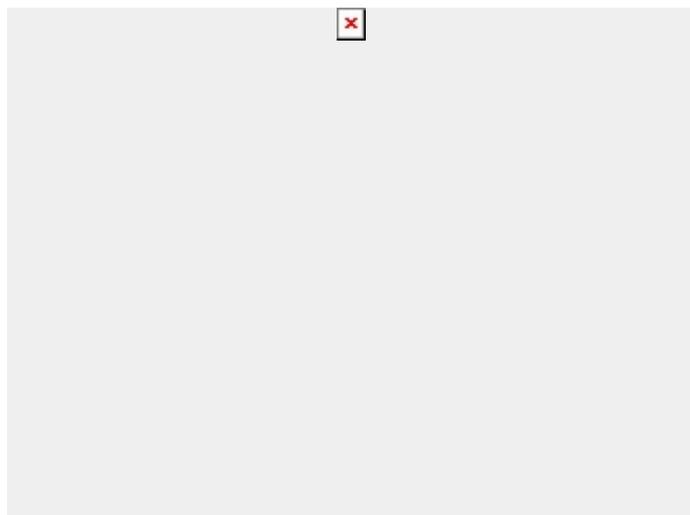
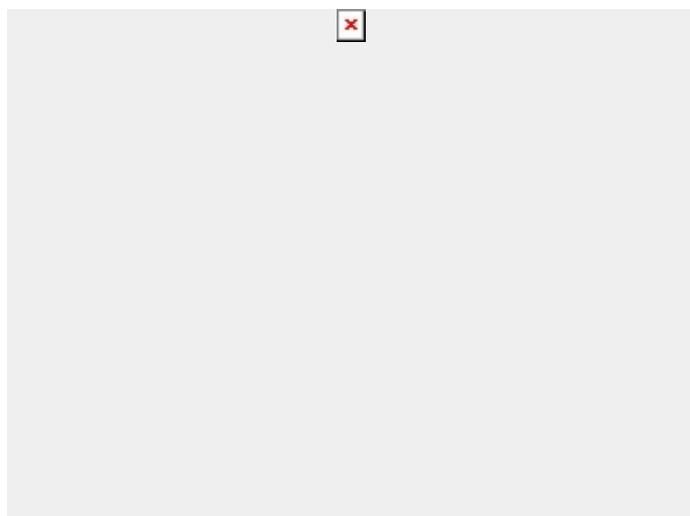
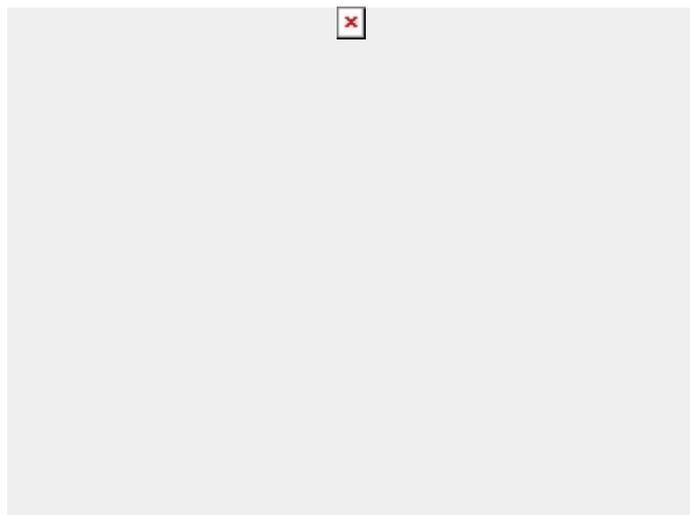
да

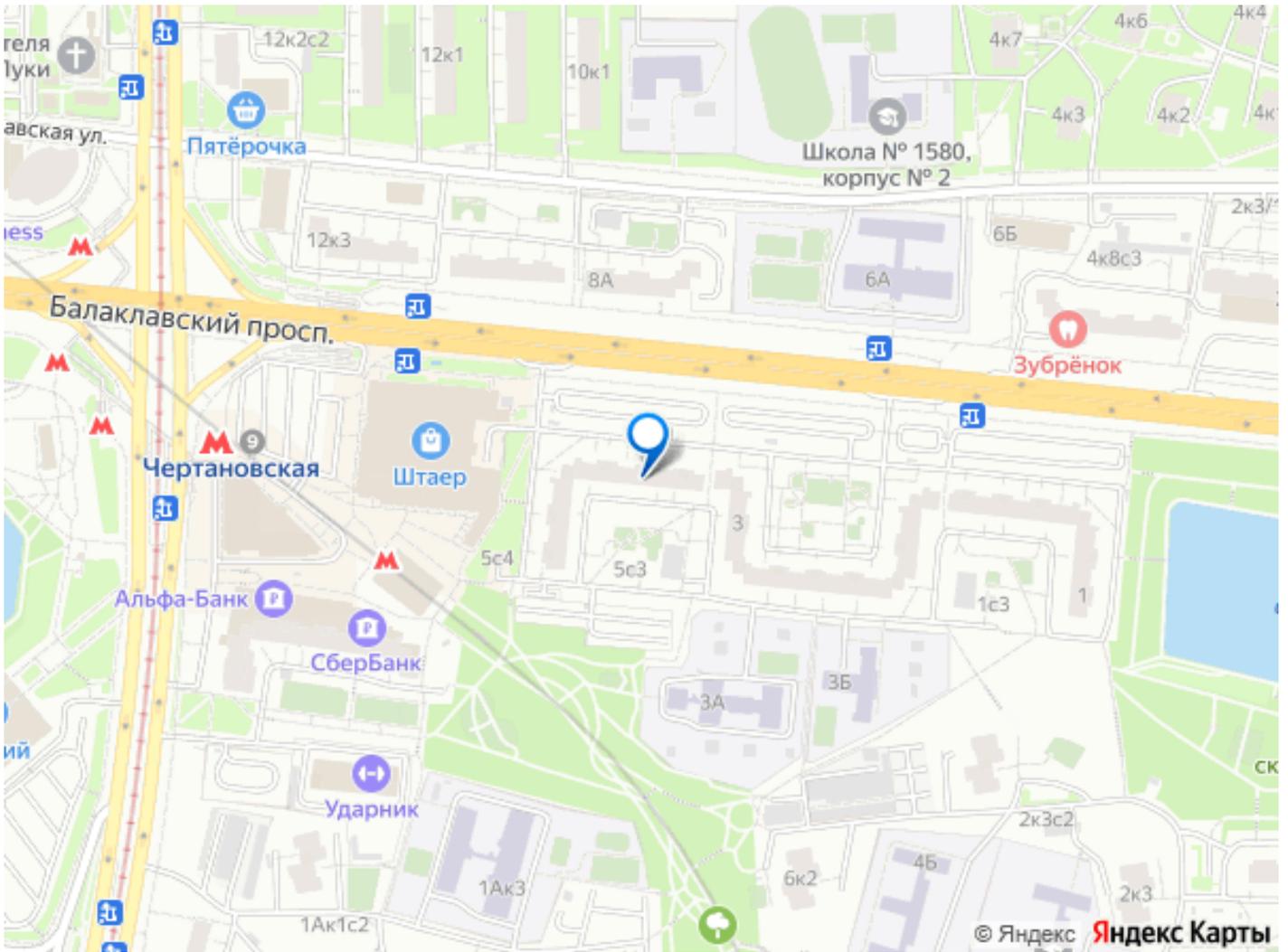
мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся уютная 2-комнатная квартира в Москве, на Балаклавском проспекте, 5. Общая площадь — 51 кв. м, жилая — 31 кв. м, кухня — 8.5 кв. м. Квартира находится на 2 этаже 17-этажного панельного дома, построенного в 1988 году. До станции метро «Чертановская» всего 4 минуты пешком. В квартире сделан косметический ремонт. Комнаты полностью меблированы, на кухне также есть вся необходимая мебель. Из техники доступны холодильник, посудомоечная машина, телевизор и стиральная машина. Санузел отдельный, с ванной. Благодаря выходу окон во двор, в квартире всегда спокойно и тихо. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, есть пандус и мусоропровод. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка. В пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает квартиру отличным вариантом для семей. Развитая транспортная инфраструктура позволяет быстро добраться в любую точку города. Условия аренды: договор аренды, без комиссий. Предоплата за первый месяц и залог. Идеально подходит для проживания семьи из 2-4 человек. Звоните и

записывайтесь на просмотр! Мы будем рады  
показать вам эту замечательную квартиру.





Move.ru - вся недвижимость России