

🕒 Создано: 29.12.2025 в 08:29

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 10:35

**Москва, улица Лавриненко, 13к1**

**70 000 ₺**

Москва, улица Лавриненко, 13к1

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

**Собственник**

**79801970582,7916529  
8681**

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

5/19

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

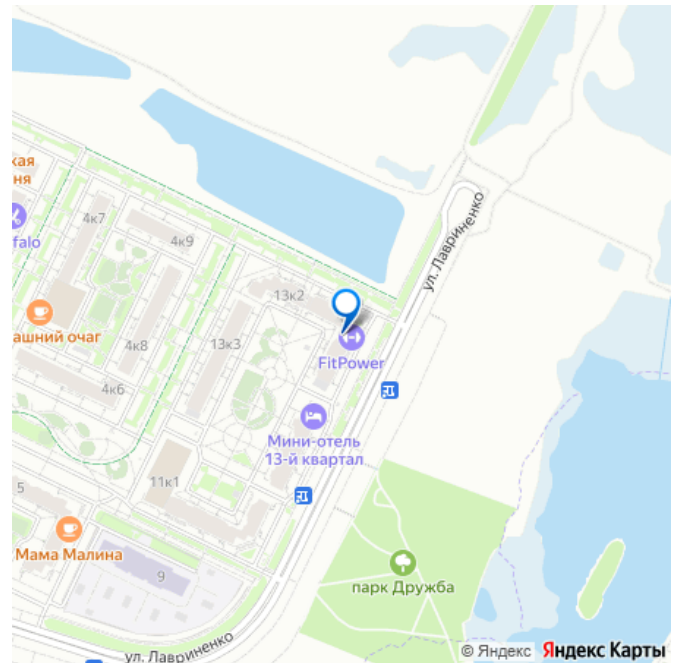
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2020 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Собственник. Предлагаю вам уютную двухкомнатную квартиру в аренду расположенную в современном доме комфорт класс А+, 2020 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 51 кв. м, из которых жилая — 32 кв. м, а кухня — 10 кв. м. Квартира находится на 5-м этаже 19-этажного дома. Высота потолков — 2,7 м, что создаёт ощущение простора. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Квартира с косметическим ремонтом, готовая для комфортного проживания. В комнатах и на кухне есть необходимая мебель, поэтому вам не придётся тратить время на обустройство. Из техники в вашем распоряжении 2 сплит-системы, холодильник, телевизор и стиральная машина. В ванной комнате установлена ванна, что позволит вам расслабляться после трудового дня. Балкон добавляет дополнительное пространство, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом оборудован как пассажирским, так и грузовым лифтами, что удобно для ежедневного пользования. Для вашего

автомобиля предусмотрена наземная парковка. Интернет в квартире поможет оставаться на связи в любое время. Рядом с домом есть всё необходимое для комфортного проживания: школы, детские сады, клиники и магазины. До метро Некрасовка можно дойти пешком за 15 минут, что делает транспортную доступность удобной для жителей. Квартира сдаётся напрямую от собственника, поэтому вам не придётся платить комиссию агентству. Доступна для проживания небольшой семьи или пары. Приглашаем вас на просмотр этой уютной квартиры! Записывайтесь на удобное для вас время и оцените все преимущества лично. ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону



