

Создано: 22.12.2025 в 15:43

Обновлено: 22.12.2025 в 16:44

<https://move.ru/objects/9287605544>

## Собственник

**74954760059**

Москва, Библиотечная улица, 13

**120 000 ₽**

Москва, Библиотечная улица, 13

Округ

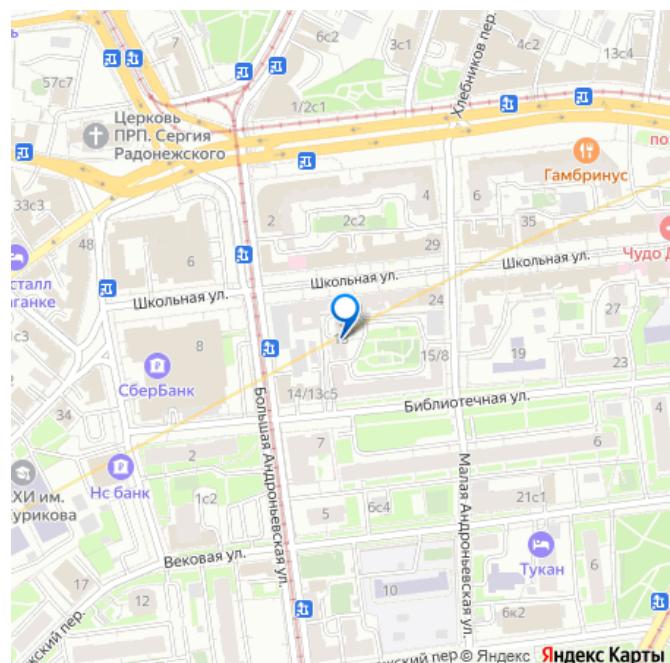
для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)



Улица

[улица Библиотечная](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

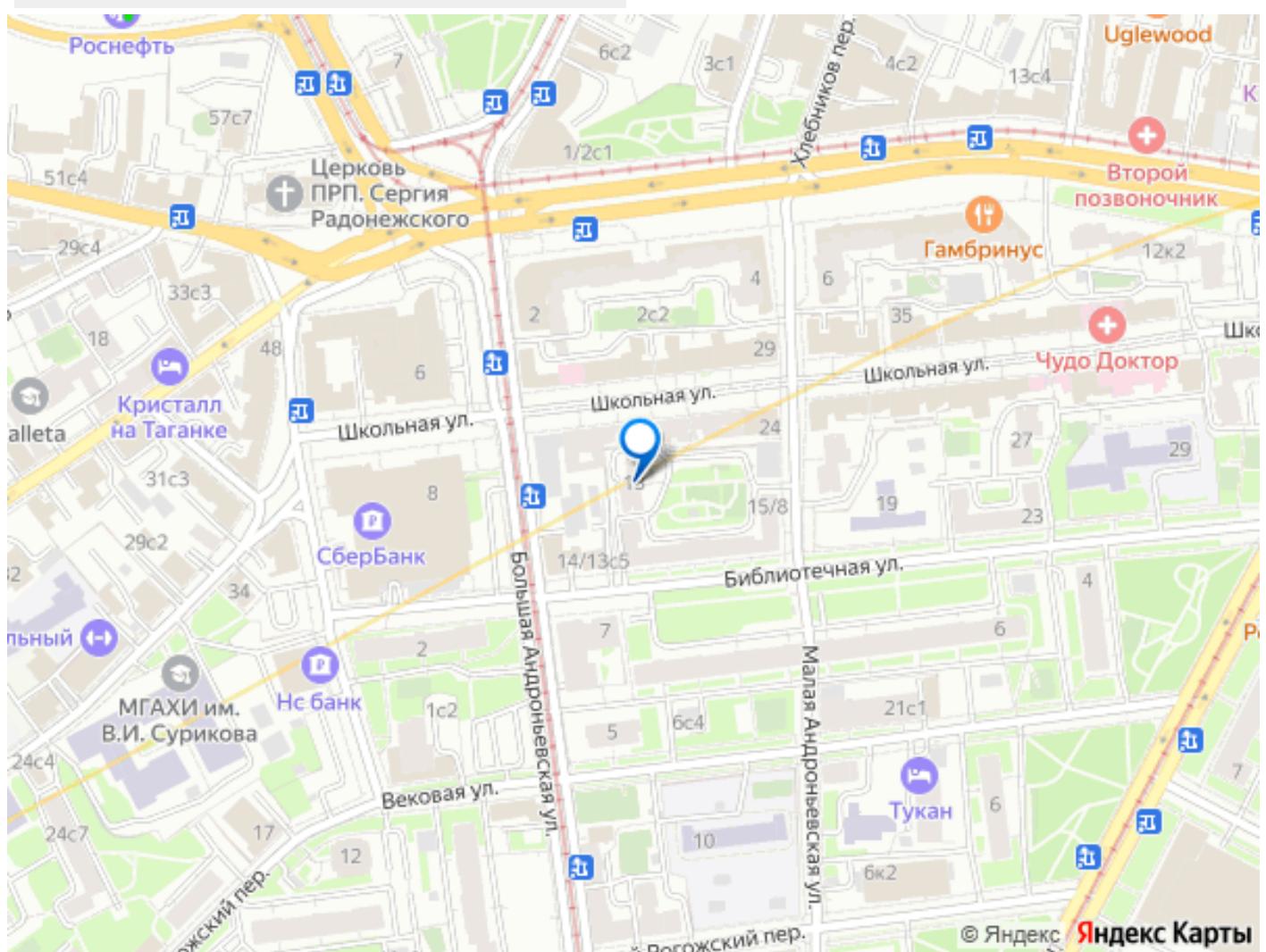
Предлагаю для аренды на длительный срок  
2х комнатную квартиру в ЦАО в 5 минутах  
пешком от метро и с шикарным видом на  
закат. Идеальный вариант для проживания.  
Квартира в отличном состоянии после  
косметического ремонта. Очень удачная  
функциональная планировка (квартира  
ровной прямоугольной формы) одна из  
лучших на вторичке: большая комната  
правильных размеров, вторая комната для  
ребенка, либо кабинет, удобная квадратная  
кухня 8 м.кв. с выходом на балкон,  
раздельный санузел, в прихожей два  
вместительных шкафа купе. В распоряжении  
вся необходимая техника: стиральная  
машина, посудомоечная машина, варочная  
панель, духовой шкаф Bosch, кондиционер,  
микроволновая печь, холодильник Bosch, два  
телевизора, wi-fi роутер с доступом в  
интернет, видеодомофон, пылесос. Очень  
удобная система хранения, четыре!!  
встроенных шкафа купе Mr. Doors. В комнате  
оборудована удобная рабочая зона, идеально  
для ребенка, либо для работы на удаленке. В  
отделке квартиры использовались

качественные материалы (штучный паркет дерево редких пород палисандр, кухня Анонс венге шпон дуба, итальянская плитка, встроенная немецкая техника Bosch, качественная сантехника, смесители Hansgrohe). Добротный очень тёплый дом (16 этажей) мы только после капитального ремонта с заменой всех центральных коммуникаций. Приятное окружение интеллигентные добродорядочные тихие соседи. Очень большой при квартирный тамбур, в котором сделан индивидуальный ремонт. Подъезд образцового содержания круглосуточно ведётся видеонаблюдение. Благоустроенная придомовая территория с детской и спортивной площадками, и большой парковкой (в любое время дня и ночи есть место для авто). Закрытый огороженный периметр дома въезд через автоматический шлагбаум. Развитая социально-бытовая инфраструктура старого обжитого Таганского района всё необходимое для комфортной полноценной жизни буквально под рукой. Дом расположен в историческом центре в окружении монастырей: Покровский монастырь (Святая Матрона, Спасо-Андроников монастырь, Новоспасский монастырь). Розничные магазины, фитнес клубы (la salute, world class) кафе и рестораны, точки оказания бытовых услуг, больница и поликлиника рядом.

Помимо всего прочего, в непосредственной близости от дома два современных парка: Парк Пряникова и Таганский парк отличное место для вечерних прогулок и активного отдыха, там часто проводятся бесплатные городские мероприятия. Сдается на долгий срок, без лишних комиссий! Проживание с детьми возможно, без собак (остальные животные по согласованию). Покупка дополнительной мебели и остальных

предметов по согласованию.





Move.ru - вся недвижимость России