

Создано: 29.01.2026 в 16:08

Обновлено: 31.01.2026 в 14:33

<https://move.ru/objects/9288597246>

Евгения Полякова, ION Realty

**79804462913**

Москва, Библиотечная улица, 13

**110 000 ₽**

Москва, Библиотечная улица, 13

Округ

для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Библиотечная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16

## Детали объекта

Тип сделки

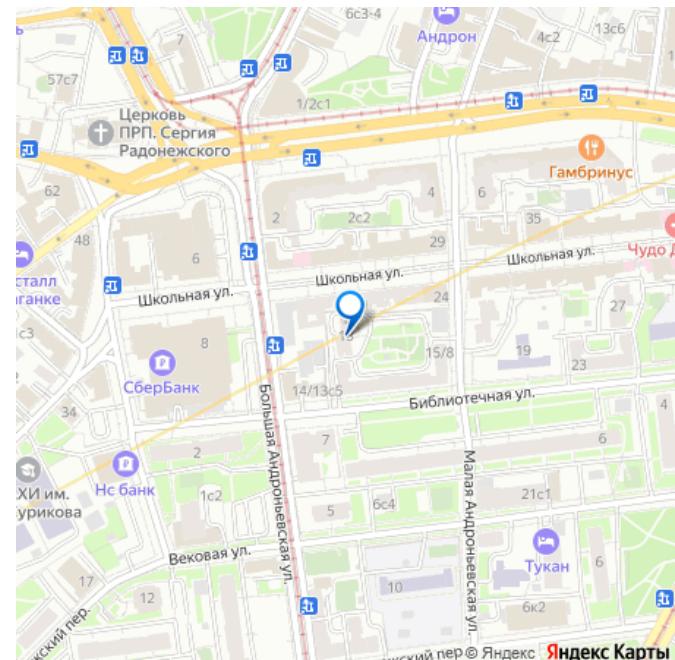
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

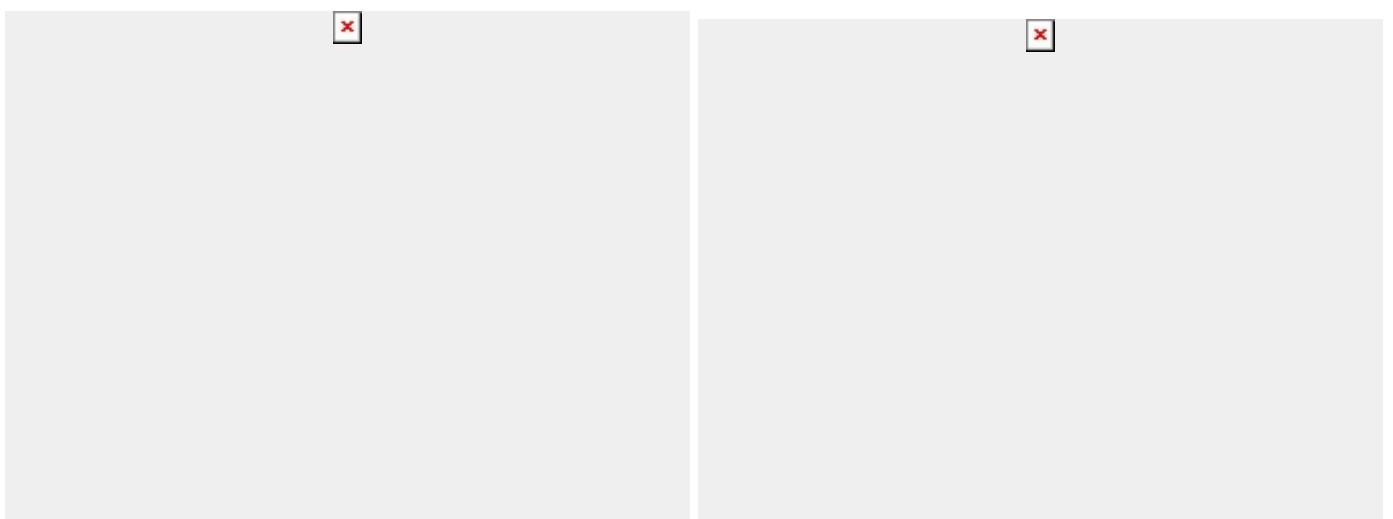
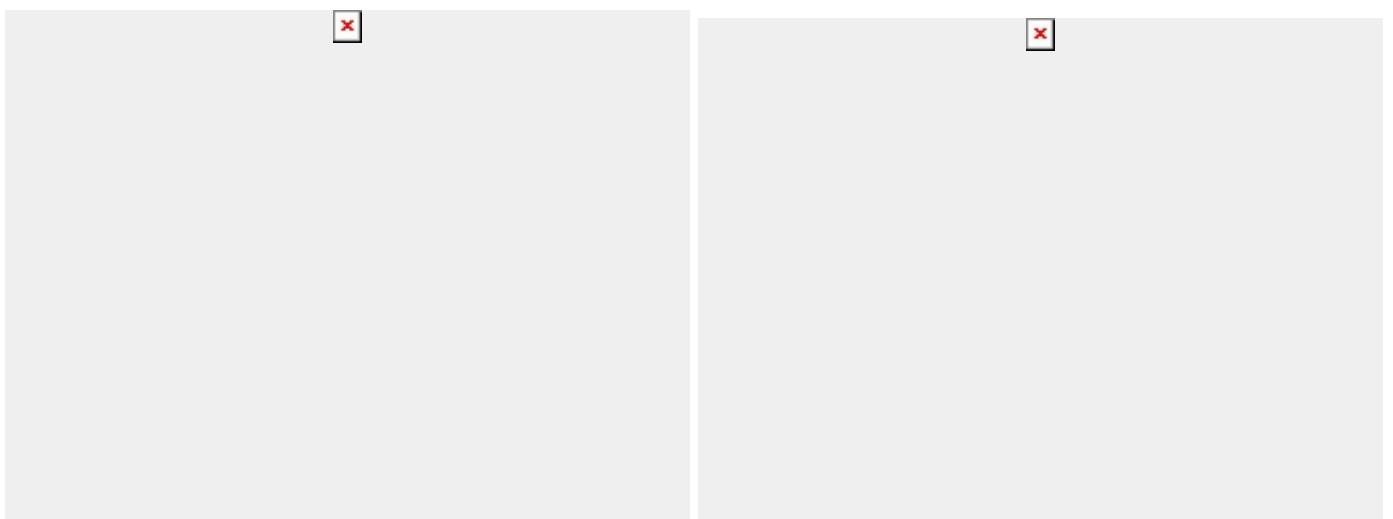
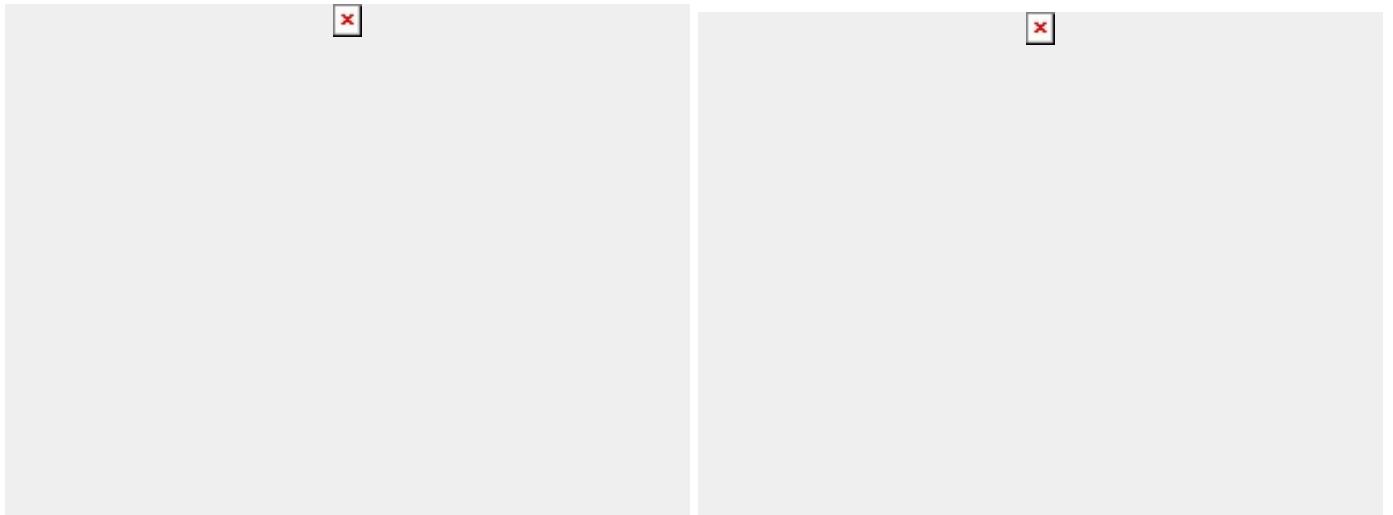
Уютная 2-комнатная квартира в сердце ЦАО на Библиотечной ул., 13. Идеальный вариант для семьи или пары: после косметического ремонта, с полной техникой и видом на закат, в 6 мин от м. Площадь Ильича.

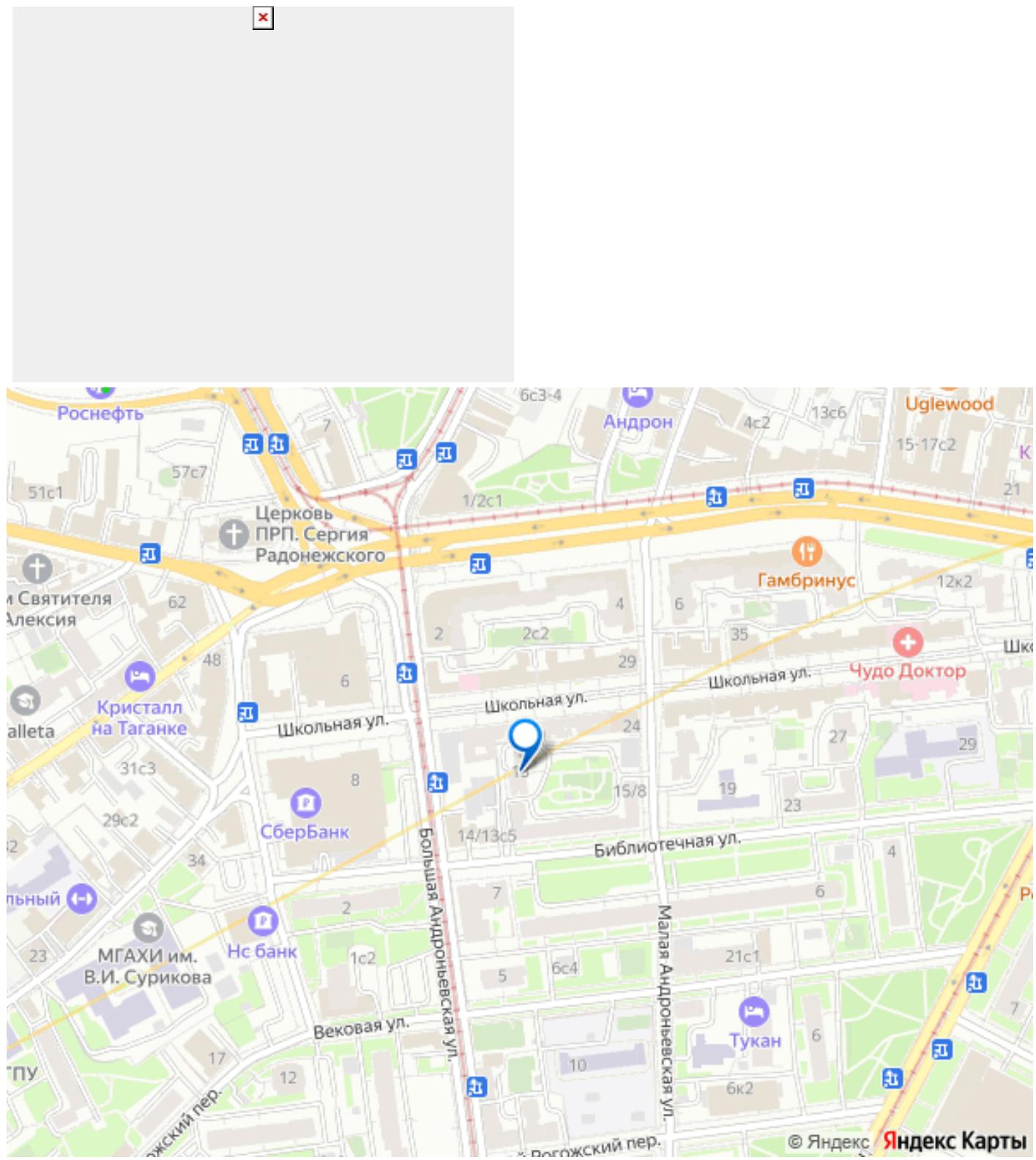
Планировка и ремонт Изолированные комнаты (жилая площадь 30,7 м?), квадратная кухня 8 м? с балконом, раздельный санузел, прихожая и 4 встроенных шкафа-купе. Высота потолков 2,64 м, евроремонт, балкон. Дом панельный серии П-43 1983 г., 6/16 эт., теплый с центральным отоплением. Техника и удобства Полный набор:

холодильник/духовка/варочная панель Bosch, посудомойка, стиралка, кондиционер, микроволновка, 2 ТВ, Wi-Fi, видеодомофон, пылесос. Мебель на кухне и в комнатах, ванна. Сдается на долгий срок с детьми (без собак, другие животные по договоренности), доп. мебель по согласованию.

Инфраструктура Большой тамбур с ремонтом, огороженная территория со шлагбаумом, дет/спортивные площадки, всегда места на парковке. 1 пасс.+1 груз. лифт, мусоропровод, интеллигентные соседи. Рядом парки (Прямикова, Таганский), магазины, фитнес, поликлиника. Транспорт и

рынок Метро: Площадь Ильича (6 мин),  
Римская (8 мин), Серп и Молот (11 мин).  
Район востребован, средняя аренда 2-к в  
Таганском ~110160 тыс. руб./мес (для 5255  
м?), эта похожа на 90 тыс. руб. по аналогам в  
доме. С животными аренда не  
рассматривается. Подходит для  
оперативного показа от ION Realty. ID: 863424





Move.ru - вся недвижимость России