

Создано: 13.12.2025 в 14:52  
Обновлено: 15.12.2025 в 12:47

<https://move.ru/objects/9287404431>

**Собственник**

**79230738893**

**75 000 ₽**

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

для заметок

## Квартира

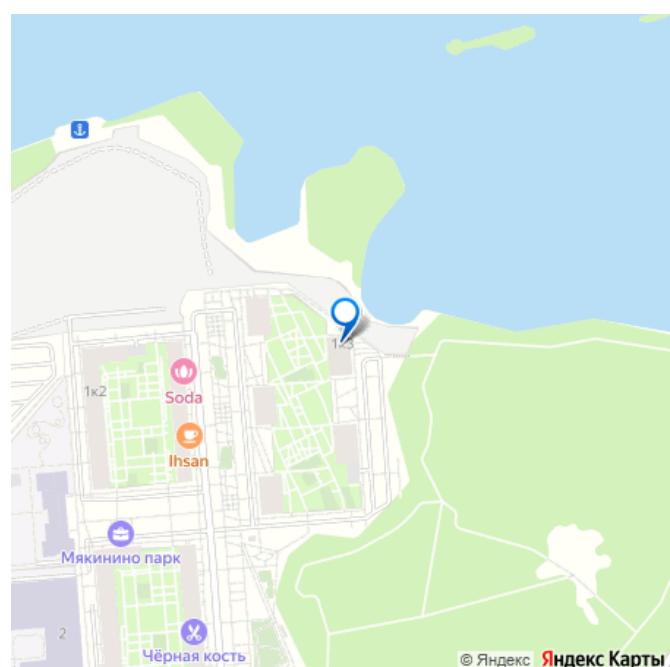
Количество комнат



2

Площадь кухни

17.5 м<sup>2</sup>



Общая площадь

52.3 м<sup>2</sup>

Этаж

14/25

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

Заселение с детьми

да

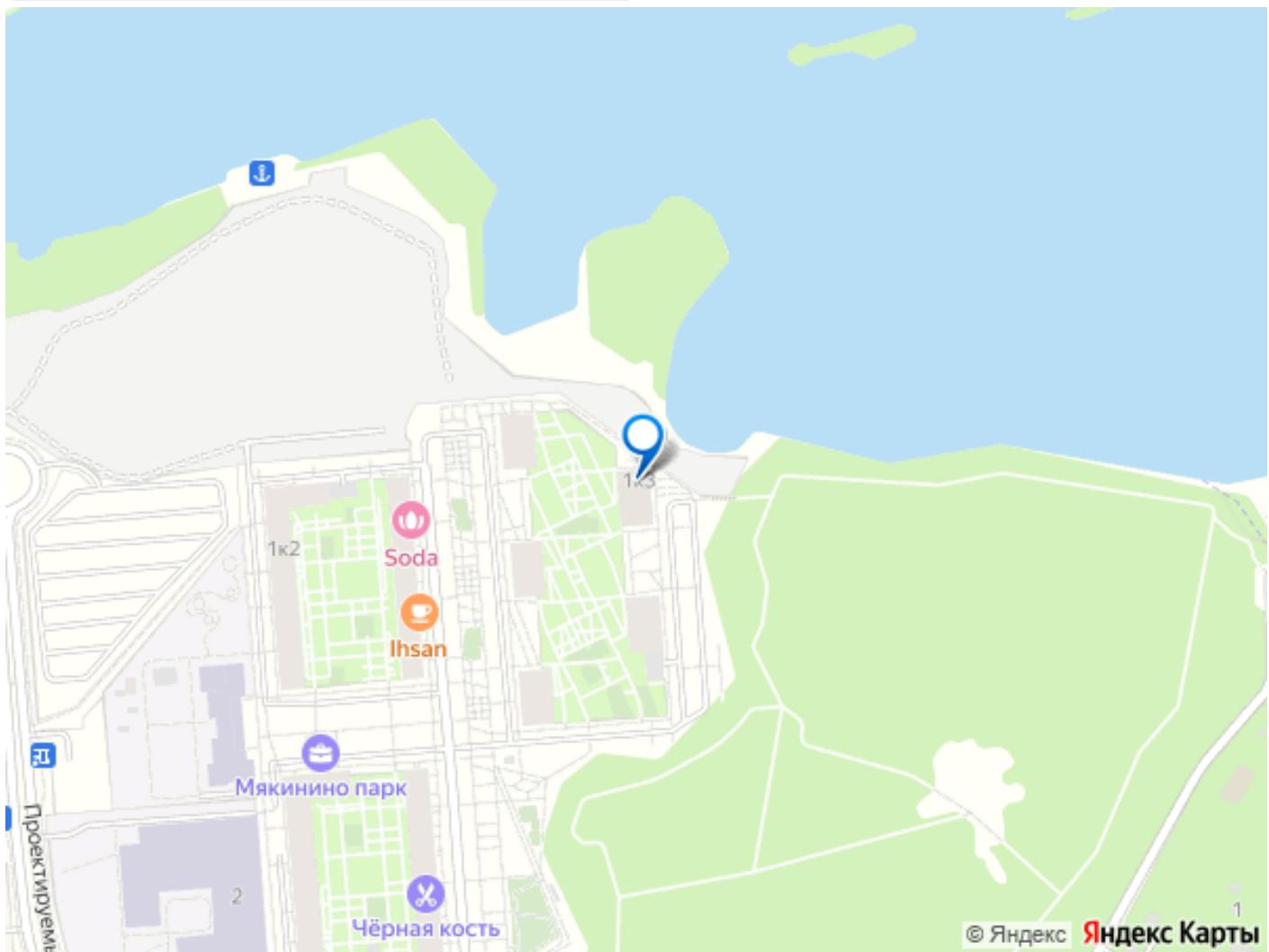
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдам уютную, светлую, видовую двухкомнатную квартиру в экологически чистом районе Москвы. В квартире есть все, что необходимо для комфортного проживания. Планировка включает в себя две изолированные спальни, кухню-гостинную, раздельный санузел. Жилой комплекс расположен на небольшом полуострове между двумя поймами Москвы-реки в 2 км от МКАД по престижному Новорижскому шоссе. Территория комплекса огорожена, установлена система умный дом, вход в дом осуществляется через приложение или по картам. На внутридомовой территории с концепцией «двор без машин» находятся детские и спортивные площадки, воркаут, столы для настольного тенниса. В районе свой госуд. детский сад и школа 1371. Идет реконструкция набережной. Есть собственная пляжная зона. На первых этажах ЖК открыты магазины, кафе, аптеки и другие предприятия сферы бытовых услуг. Рядом с комплексом парк Липовая роща, музей-заповедник Архангельское, Рублевский пляж. В пешей доступности строятся две станции метро - Липовая роща и Троице-Лыково. Сейчас ближайшие станции метро - Строгино, Павшино, Мякинино - в 10-20 минутах транспортом. Удобный выезд на Новорижское, Ильинское, Мякининское, Волоколамское шоссе, МКАД и проспект Маршала Жукова. Видео по запросу. -

Арендатор оплачивает по счетчикам:  
электроэнергию, воду-сколько израсходовали  
за месяц, также полностью квитанцию(ТЭ на  
подогрев воды, вывоз ТКО и водоотведение)  
кроме кап. ремонта. СТУДЕНТАМ ИРАНА,  
ИРАКА, КИТАЯ НЕ СДАЕМ!





Move.ru - вся недвижимость России