

Создано: 21.01.2026 в 09:29

Обновлено: 21.01.2026 в 09:13

<https://move.ru/objects/9288176005>

Сергей Мателевич, Unlock

79230781966

Москва, 3-я Фрунзенская улица, 13

170 000 ₽

Москва, 3-я Фрунзенская улица, 13

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

52.5 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

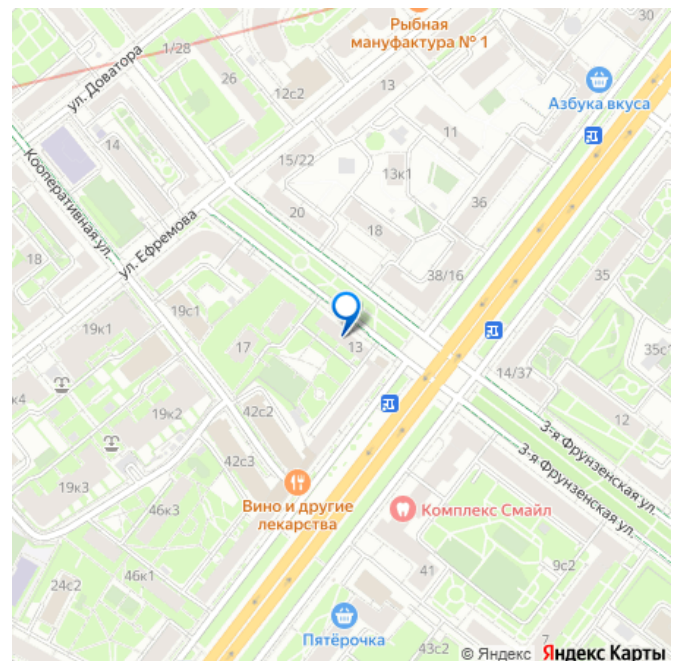
балкон

лифт

Описание

Вашему вниманию предлагается уникальная

для заметок



двухкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом в самом центре Хамовников. Без комиссии для арендатора! Функциональная планировка включает в себя: * Современную кухню со всех необходимой техникой (духовой шкаф, газовая плита, посудомоечная машина, микроволновая печь, холодильник, электрочайник, все кухонные приборы; * Просторную спальню со своей гардеробной; * Совмещенный санузел с встроенным теплым полом; * Вместительная гардеробная при входе; * Гостиная с зонирования пространства: обеденная и зона ТВ с выходом на уютный балкон. В квартире выполнен дорогой дизайнерский ремонт с использованием материалов премиум класса. На полу инженерная доска, максимальный комфорт и тепло. Большое количество окон, что обеспечивает естественное освещение. Никто ранее не проживал. Также в квартира оснащена: кондиционером, ручным беспроводным пылесосом, утюг, водяной бойлер (не будет дискомфорта при отключении воды) телевизор и стиральная машина. Вся техника новая. Квартира находится в престижном районе Москвы. По близости находятся: * Продуктовые магазины, кафе и кофейни, рестораны; * Аптеки, салоны красоты, фитнес центры и другие сферы бытовых услуг; * Близость к ведущим ВУЗам страны. Отличная транспортная доступность: * Удобный выезд на Садовое кольцо и ТТК; * 5-7 минут до метро Спортивная и Фрунзенская. Вокруг сосредоточено большое количество прогулочных зон отдыха и достопримечательностей: * Новодевичьи пруды; * Усадьба Трубецких; * Лужники. Условия аренды: * В стоимость входят все коммунальные услуги + счетчики. Дополнительных расходов нет; * Рассмотрим

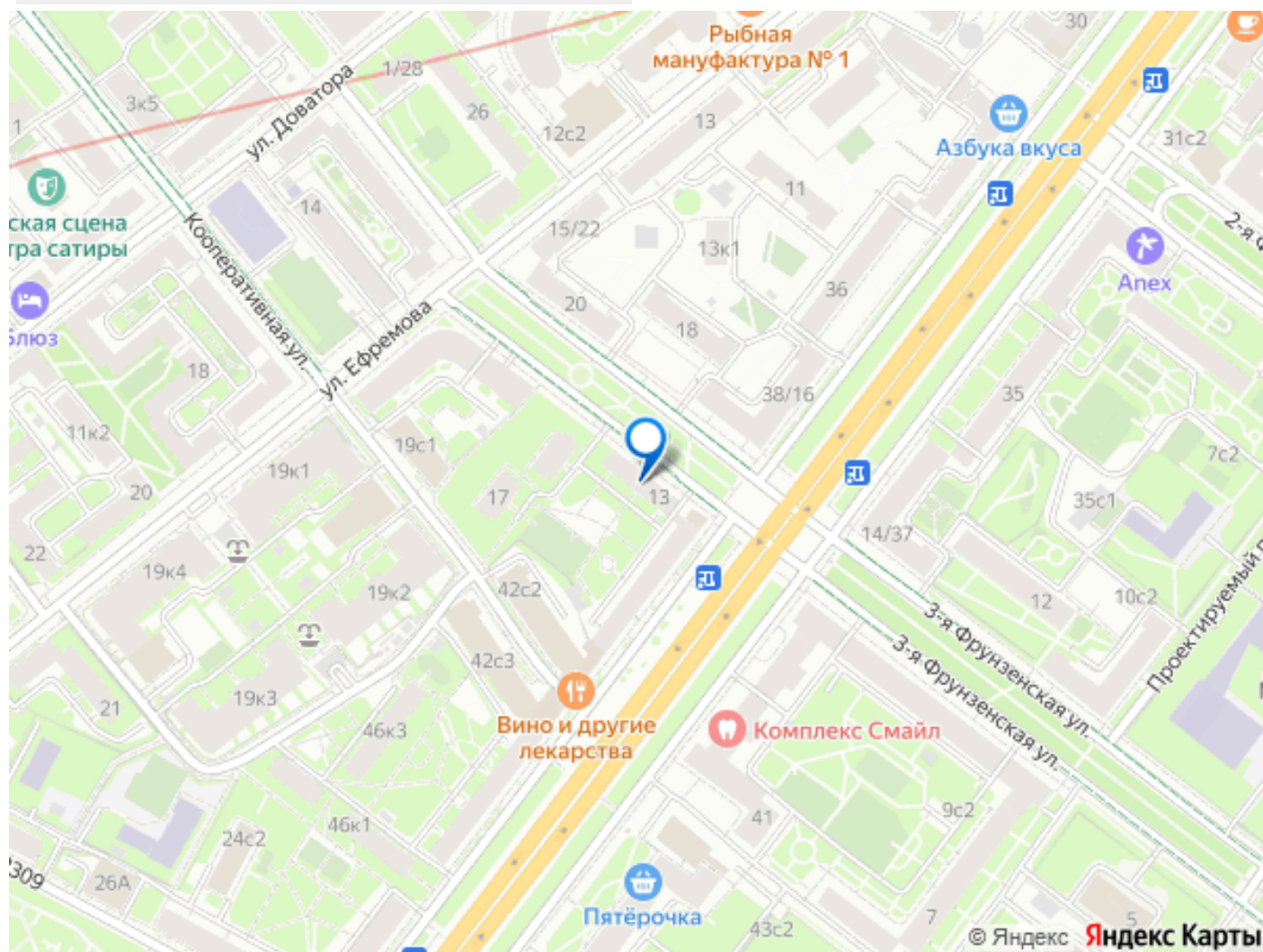
семейную пару или одного человека; *

Проживание с животными не рассматриваем;

* Без вредных привычек - курение.

Записывайтесь на просмотр. Оперативный
показ и сдача. Номер в базе: J1059





Move.ru - вся недвижимость России