

Создано: 21.01.2026 в 09:29

Обновлено: 21.01.2026 в 09:13

<https://move.ru/objects/9288176005>

Сергей Мателевич, Unlock

**79230781966**

Москва, 3-я Фрунзенская улица, 13

**170 000 ₽**

Москва, 3-я Фрунзенская улица, 13

Округ

для заметок

[ЦАО, район Хамовники](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

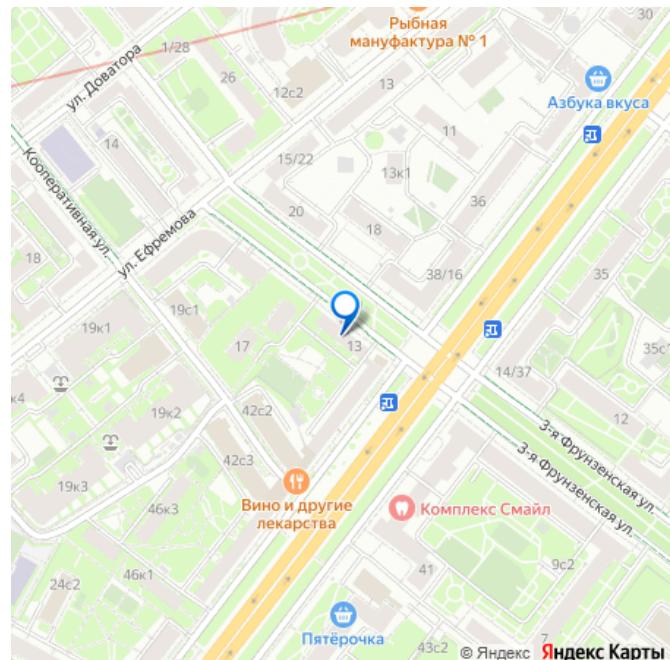
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

лифт

## Описание

Вашему вниманию предлагается уникальная

двуухкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом в самом центре Хамовников. Без комиссии для арендатора! Функциональная планировка включает в себя: \* Современную кухню со всех необходимой техникой (духовой шкаф, газовая плита, посудомоечная машина, микроволновая печь, холодильник, электрочайник, все кухонные приборы; \* Просторную спальню со своей гардеробной; \* Совмещенный санузел с встроенным теплым полом; \* Вместительная гардеробная при входе; \* Гостиная с зонирования пространства: обеденная и зона ТВ с выходом на уютный балкон. В квартире выполнен дорогой дизайнерский ремонт с использованием материалов премиум класса.

На полу инженерная доска, максимальный комфорт и тепло. Большое количество окон, что обеспечивает естественное освещение.

Никто ранее не проживал. Также в квартире оснащена: кондиционером, ручным беспроводным пылесосом, утюг, водяной бойлер (не будет дискомфорта при отключении воды) телевизор и стиральная машина. Вся техника новая. Квартира находится в престижном районе Москвы. По близости находятся: \* Продуктовые магазины, кафе и кофейни, рестораны; \* Аптеки, салоны красоты, фитнес центры и другие сферы бытовых услуг; \* Близость к ведущим ВУЗам страны. Отличная транспортная доступность: \* Удобный выезд на Садовое кольцо и ТТК; \* 5-7 минут до метро Спортивная и Фрунзенская. Вокруг сосредоточено большое количество прогулочных зон отдыха и достопримечательностей: \* Новодевичьи пруды; \* Усадьба Трубецких; \* Лужники.

Условия аренды: \* В стоимость входят все коммунальные услуги + счетчики. Дополнительных расходов нет; \* Рассмотрим

семейную пару или одного человека; \*

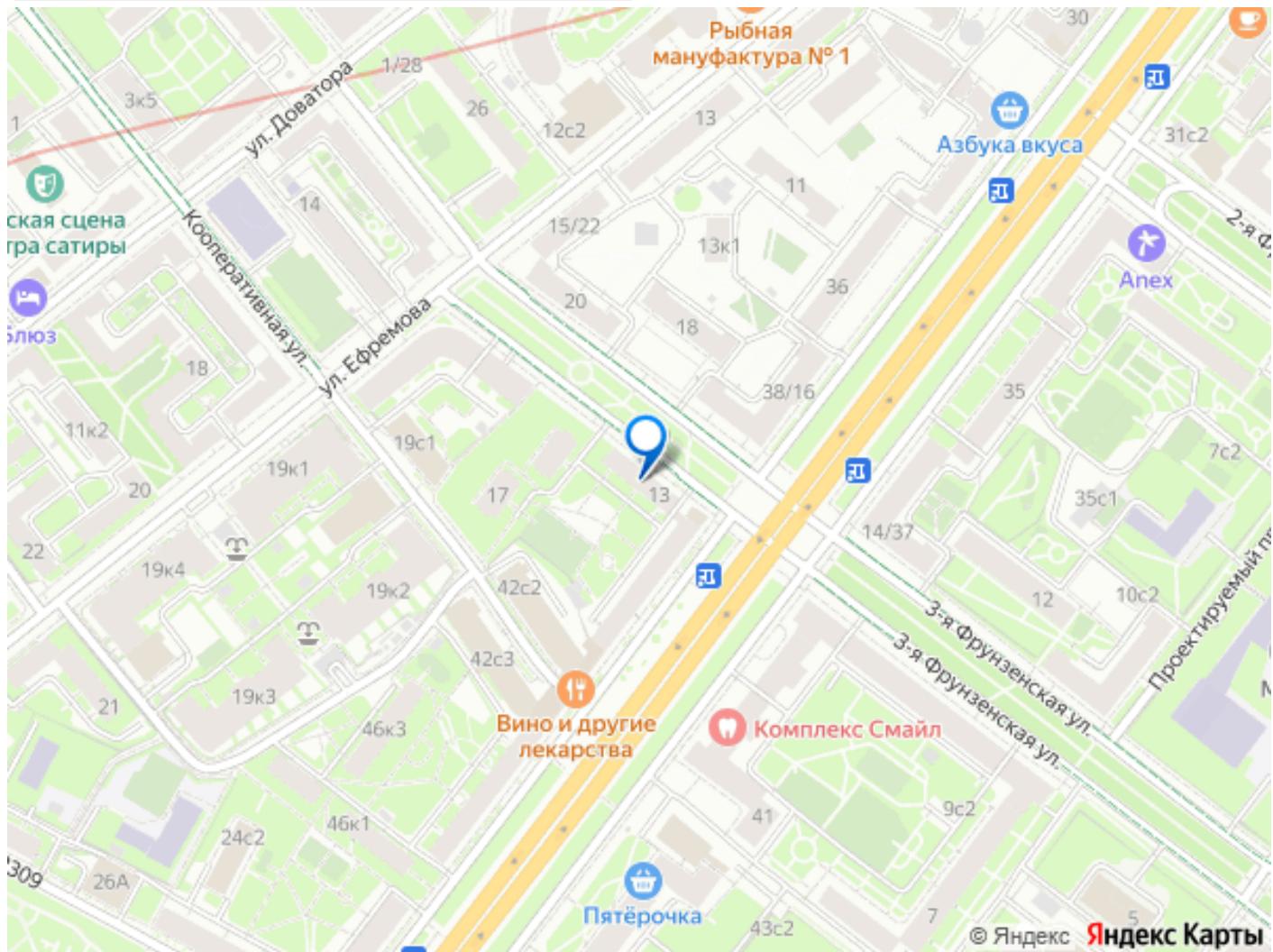
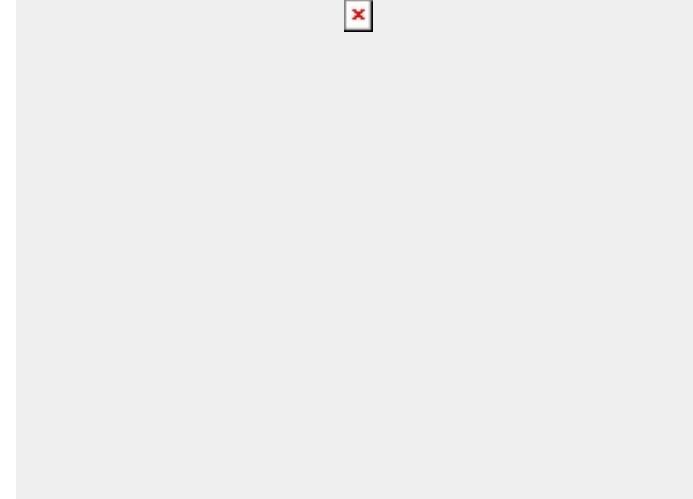
Проживание с животными не рассматриваем;

\* Без вредных привычек - курение.

Записывайтесь на просмотр. Оперативный

показ и сдача. Номер в базе: J1059





Move.ru - вся недвижимость России