

Юлия Акимова, СМАРЕНТ
79858539357

🕒 Создано: 26.12.2025 в 13:13
Обновлено: 06.02.2026 в 20:27

Москва, Очаковское шоссе, 5к3

115 000 ₽

Москва, Очаковское шоссе, 5к3

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

18.8 м²

Площадь кухни

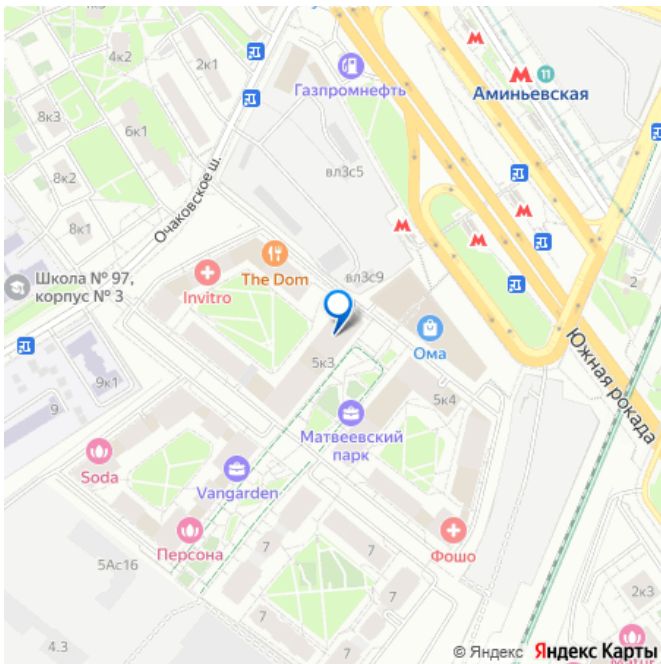
20.9 м²

Общая площадь

52.6 м²

Этаж

9/33



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Долгосрочная аренда (договор на 11 месяцев). В квартире выполнена мебелировка по индивидуальному дизайнерскому проекту от компании SMARENT. Предоставляем вашему вниманию стильную Евро-3 комнатную квартиру, площадью 52,6 кв.м. в ЖК Матвеевский парк. Бытовая техника: холодильник, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, телевизор, электрический чайник, микроволновая печь, стиральная машина, посудомоечная машина, кондиционер. У дома отличная транспортная доступность: до метро «Аминьевская» 5 минут пешком, МЦД 4 «Очаково» 20 мин. прогулочным шагом, до аэропорта «Внуково» на аэроэкспрессе 26 минут, до Кутузовского проспекта на машине можно доехать за 8 минут, до ТТК — за 12 минут. Район обладает насыщенной и развитой инфраструктурой: В пешей доступности продуктовые супермаркеты, салоны красоты, кафе и закусочные, автосервисы, аптеки и медицинские учреждения. Недалеко от дома расположен Яблоневый сад площадью 4-га с прогулочными дорожками и местами для отдыха. В непосредственной близости располагают Долины рек Очаковки, Навершки, Сетунь, Очаковские пруды, парк

Олимпийской деревни, Парк 50-летия
Октября, Мещерский парк, Воробьёвы горы.
Условия проживания по Тарифу Комфортное
проживание: - Комиссия 50% от арендного
платежа; - Раннее бронирование объекта (за
3 дня до заселения); - Персональный
менеджер на всех этапах аренды быстро
реагирует на запросы - большинство бытовых
вопросов решаем за 48 часов; - Страхование
гражданской ответственности до 0,3 млн ?; -
Организация мелкого ремонта.

Коммунальные платежи: электроэнергия,
хвсгвс, услуги интернет-провайдера, расходы
за отопление квартиры, обращение с ТКО
оплачивает арендатор, согласно показаниям
приборов учета и квитанций. Заселение
только при наличии постоянной регистрации
РФ. Без животных.



