

🕒 Создано: 07.02.2024 в 17:03

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 14:59

**Ольга Вайсблат, Ольга Вайсблат**

**79163299484**

**Москва, улица Обручева, 14**

**80 000 ₺**

Москва, улица Обручева, 14

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.9 м<sup>2</sup>

Этаж

14/16

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

для заметок



Заселение с детьми

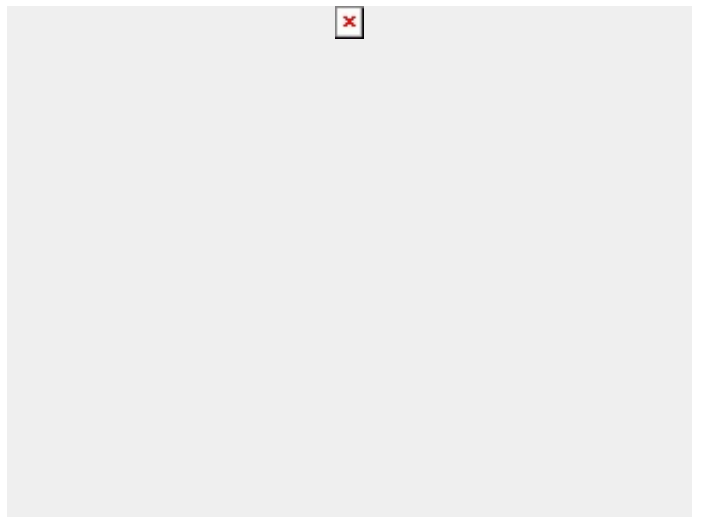
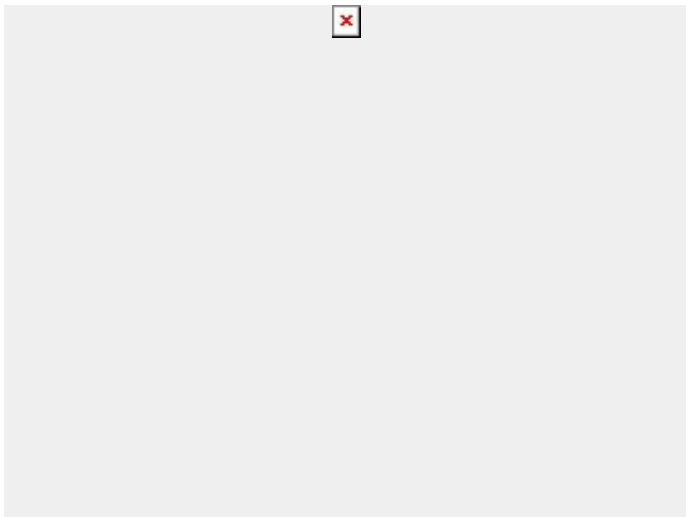
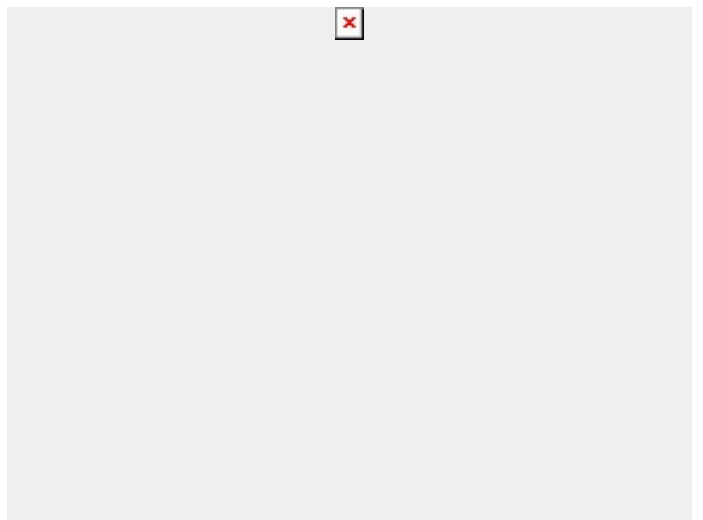
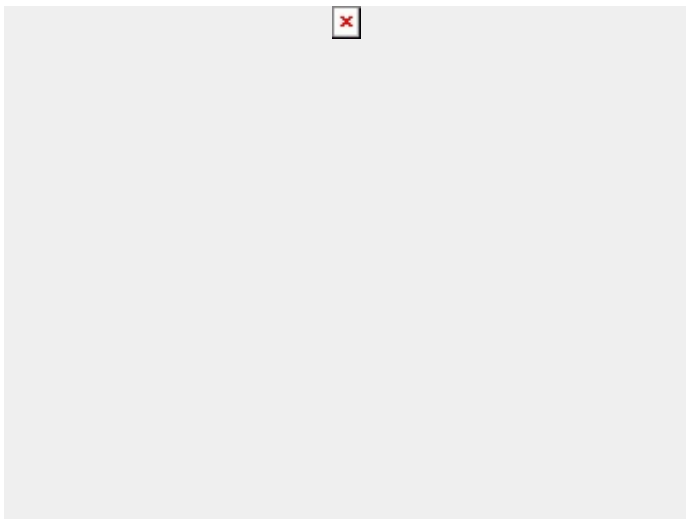
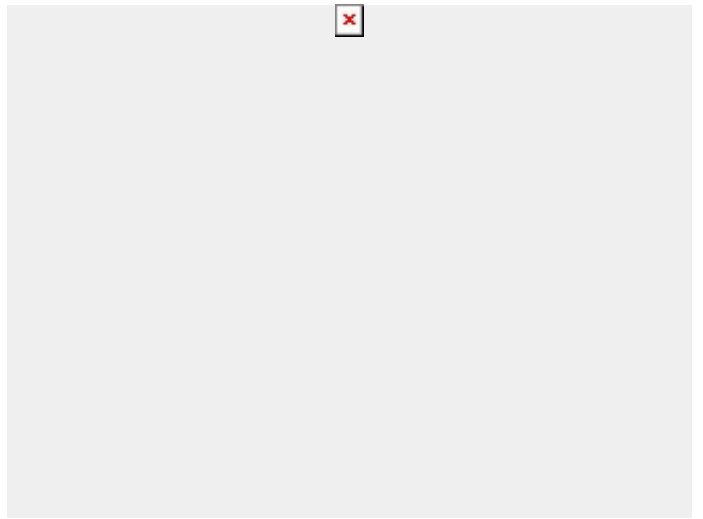
да

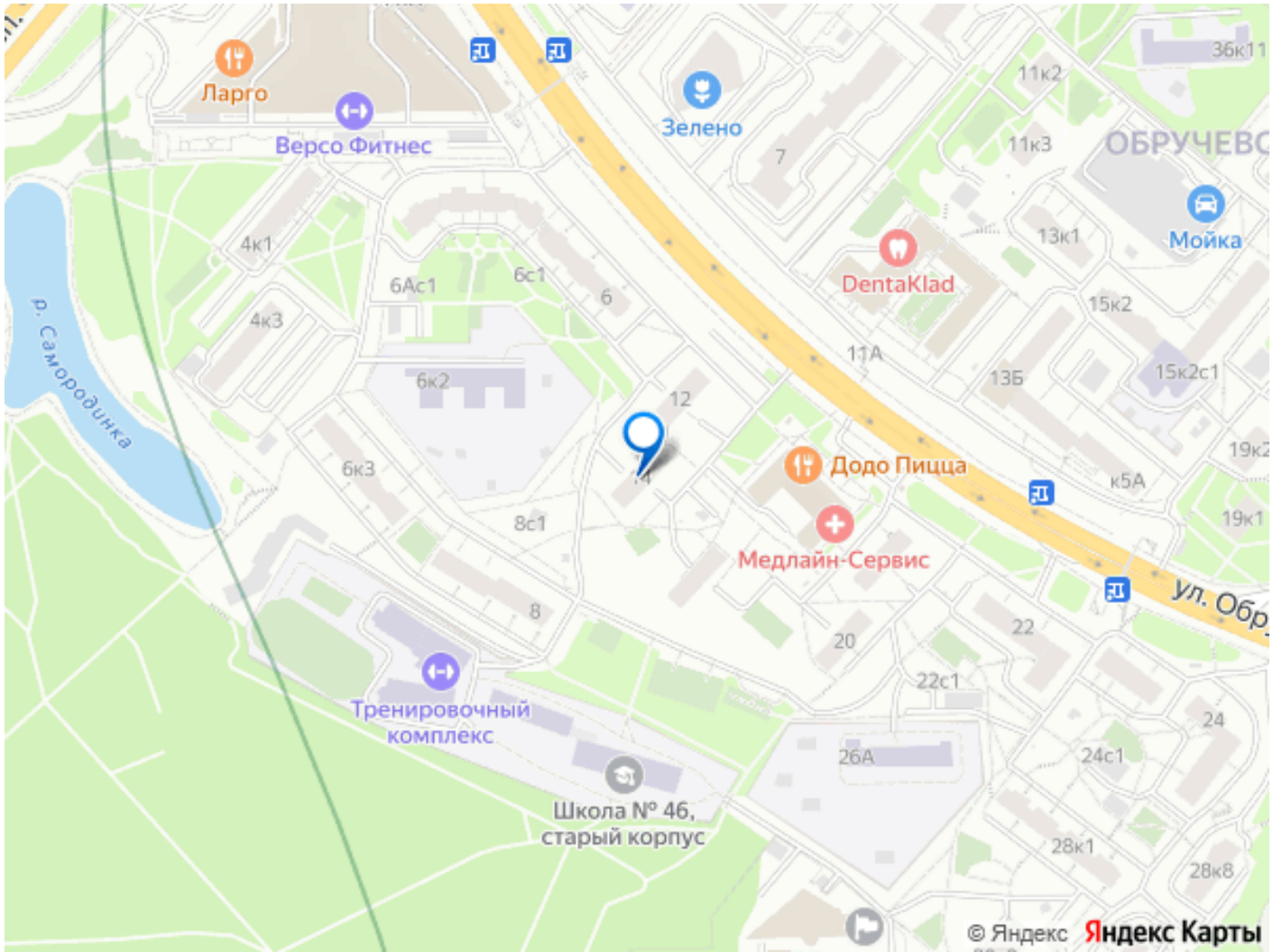
мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем в аренду уютную 2-х комнатную квартиру на юго-западе столицы, рядом с Ленинским проспектом. Квартира находится в пешей доступности от станций метро Новаторская (10 минут), Калужская (3 остановки на автобусе), центр города в 20-и минутах езды на машине. Общая площадь квартиры 53 кв.м, кухня 7 кв.м. Сдаётся впервые! В квартире свежий ремонт, всё новое: стеклопакеты, батареи, двери, включая входную, смесители в ванной и кухне. Полностью укомплектована кухня в шведском стиле, есть микроволновая печь. Имеется место для гардеробной или детской комнаты; есть кондиционер. Из окон открывается вид на лесопарк и проспект, но уличный шум отсутствует. Дом был построен для сотрудников Академии Наук РАН, адекватные соседи. В 2023 году в доме произведен кап. ремонт, чистый подъезд, консьерж, элементы отделочного дизайна на этажах. Во дворе детская площадка, есть места для паркинга. В непосредственной близости расположены детские сады, школа 46, поликлиника. Отличная инфраструктура: сетевые продуктовые магазины, ТЦ, парикмахерские, кафе, пекарни, фитнес-центр. В нескольких минутах от дома расположена парковая зона Лес на реке Смородинке с каскадом прудов, оборудованная детскими и спортивными площадками; также в шаговой доступности Тропарёвский и Битцевский лесопарки.

Рассматриваем арендаторов с долгосрочными планами.





Move.ru - вся недвижимость России