

Создано: 02.11.2023 в 17:15

Обновлено: 01.12.2025 в 14:35

<https://move.ru/objects/9286711378>

**Собственник**

**79230747713**

**Москва, Балаклавский проспект, 15**

**90 000 ₽**

Москва, Балаклавский проспект, 15

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[проспект Балаклавский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

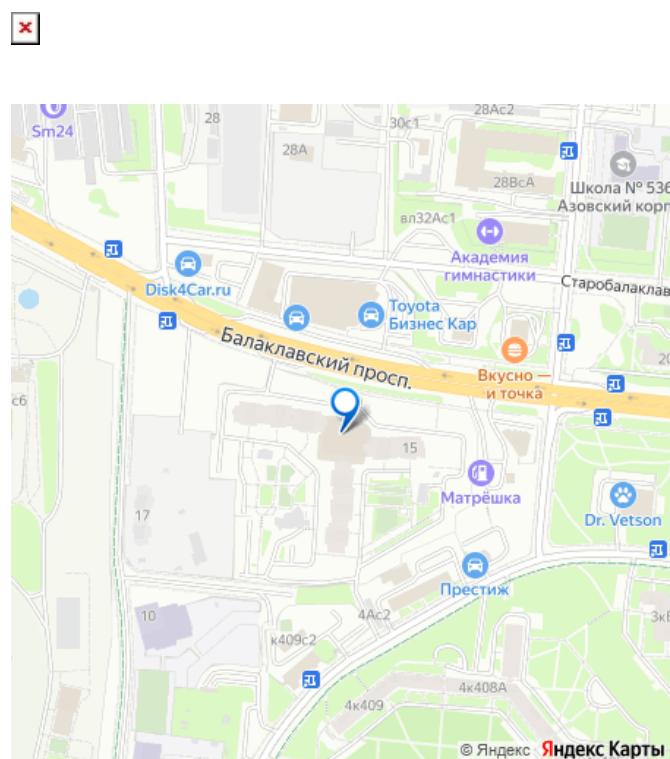
2.8 м

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

2/25



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдается квартира евротушка на 2 этаже в новом монолитном 25 этажном доме, построенном по индивидуальному проекту, в 10 минутах ходьбы от ст. м. Чертановская. К сожалению, без животных. Квартира идеально чистая! Новостройка, после ремонта с огромным утеплённым балконом. В квартире установлен кондиционер, есть двухкамерный холодильник, стиральная машина, встроенные варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, телевизор 50 дюймов, микроволновка, чайник. Санузел раздельный, в ванной комнате - душевая кабина, в туалете - гигиенический душ. Сантехника в идеальном состоянии. Тёплый пол в ванной, туалете и на балконе. В спальне на кровати новый матрас. Проведен высокоскоростной интернет. Закрытая, охраняемая территория, наземная и подземная парковки, две детские площадки. Рядом недавно построенные школа и детский сад, выход к которым через специальную калитку. Дом расположен между ст.м. Чертановская и Битцевским лесопарком - огромным ухоженным лесом,

который тянется на километры с дорожками для прогулок, велодорожками и местами для пикника. Экологически чистый район с отлично развитой инфраструктурой и множеством магазинов. Свет, вода и тепло оплачиваются по счетчикам, интернет по желанию. Залог в размере арендной платы, БЕЗ КОМИССИИ, прямая аренда от собственника. Агентов очень прошу звонить только с конкретными вопросами и предложениями. Тех, кто навязывает свои услуги, блокирую.



