

🕒 Создано: 11.03.2024 в 14:09

🔄 Обновлено: 11.02.2026 в 15:50

**Собственник**

**79161640156**

**Москва, улица Пресненский Вал, 14к6**

**129 000 ₺**

Москва, улица Пресненский Вал, 14к6

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Пресненский Вал](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

2/14

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

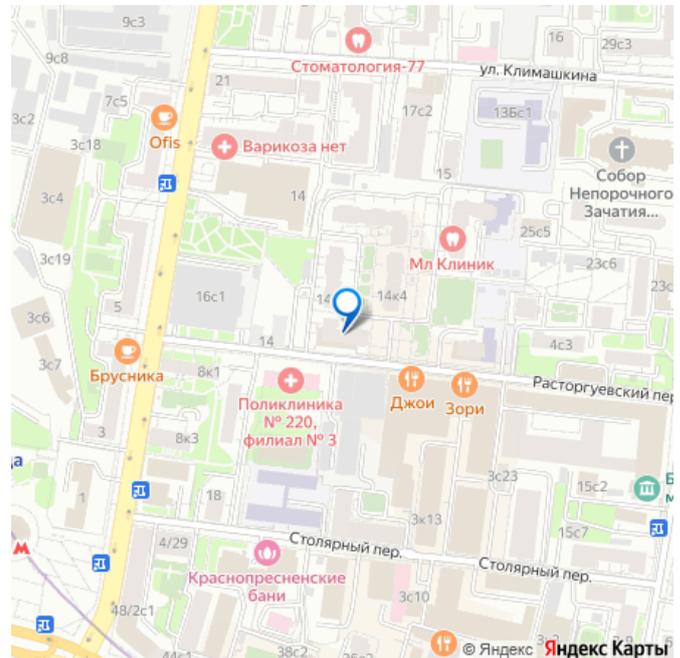
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2016 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Квартира в ЖК Пресненский Вал 14, который является победителем Премии Архсовета -2015 в номинации «Лучшее архитектурно-градостроительное решение». Огороженная охраняемая территория комплекса организована по принципу двор без машин, включает парковую зону для прогулок и отдыха, детские игровые площадки, многофункциональное спортивное поле, подземный паркинг на 480 машин. На первых этажах комплекса функционируют 2 детских сада, магазины, кафе, тренажерный зал, медицинский центр и досуговые центры. Красивая, просторная входная группа, где есть комната для колясок, велосипедов (закрывается на ключ), консьерж. В квартире сделан новый ремонт. Кухня полностью оборудована, есть вся необходимая качественная бытовая техника в том числе посудомоечная машина . Санузел отдельный, качественная импортная сантехника. Просторная ванная комната включает удобную зону хранения и стирки, есть стиральная машина. 2 просторные светлые комнаты - 20 и 16 м2 оснащены

кондиционерами и необходимой мебелью. В квартире оборудованы 2 вместительных встроенных шкафа (гардеробных) в прихожей и спальне, шкафы оснащены всеми аксессуарами для хранения. Wifi, цифровое телевидение. есть возможность предоставления парковочного места во дворе за дополнительную плату. Квартира расположена в тихом зеленом историческом центре Москвы, в 3 мин ходьбы от м.1905 года. В пешей доступности Московский Зоопарк, парк Красная Пресня. Из достопримечательностей района: 4 музея, 26 театров, Римско-католический Кафедральный собор. ЖК находится в районе с развитой инфраструктурой: 16 школ разного профиля, гимназия, детская музыкальная школа им. А.К. Лядова, магазины, кафе, рестораны, через дорогу фитнес клуб с бассейном World Class. Сдаётся на длительный срок.



