

Создано: 24.11.2025 в 18:26

Обновлено: 02.12.2025 в 14:08

## Москва, улица Полины Осипенко, 22К3

# 85 000 ₽

Москва, улица Полины Осипенко, 22К3

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[улица Полины Осипенко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

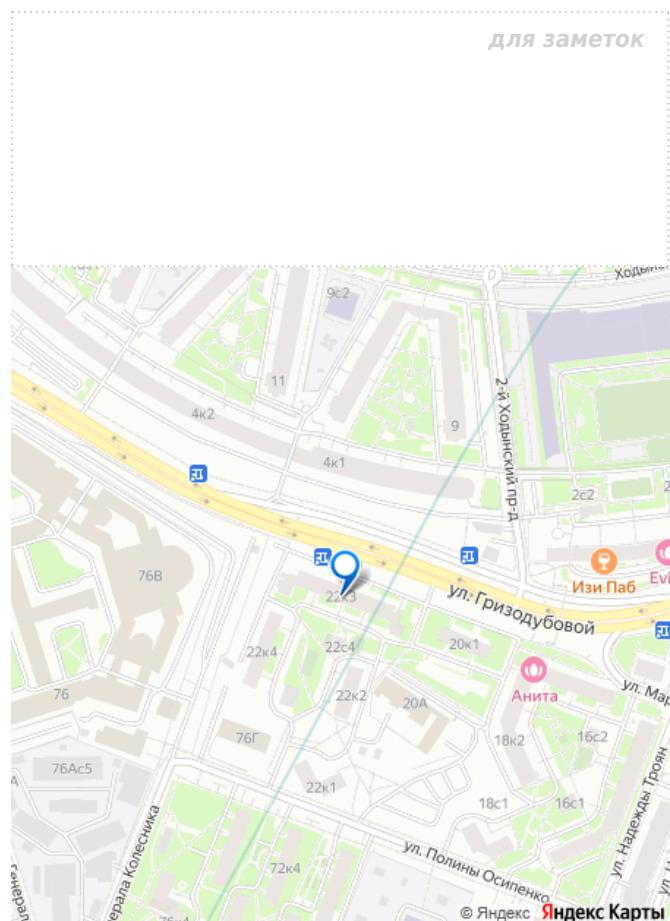
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

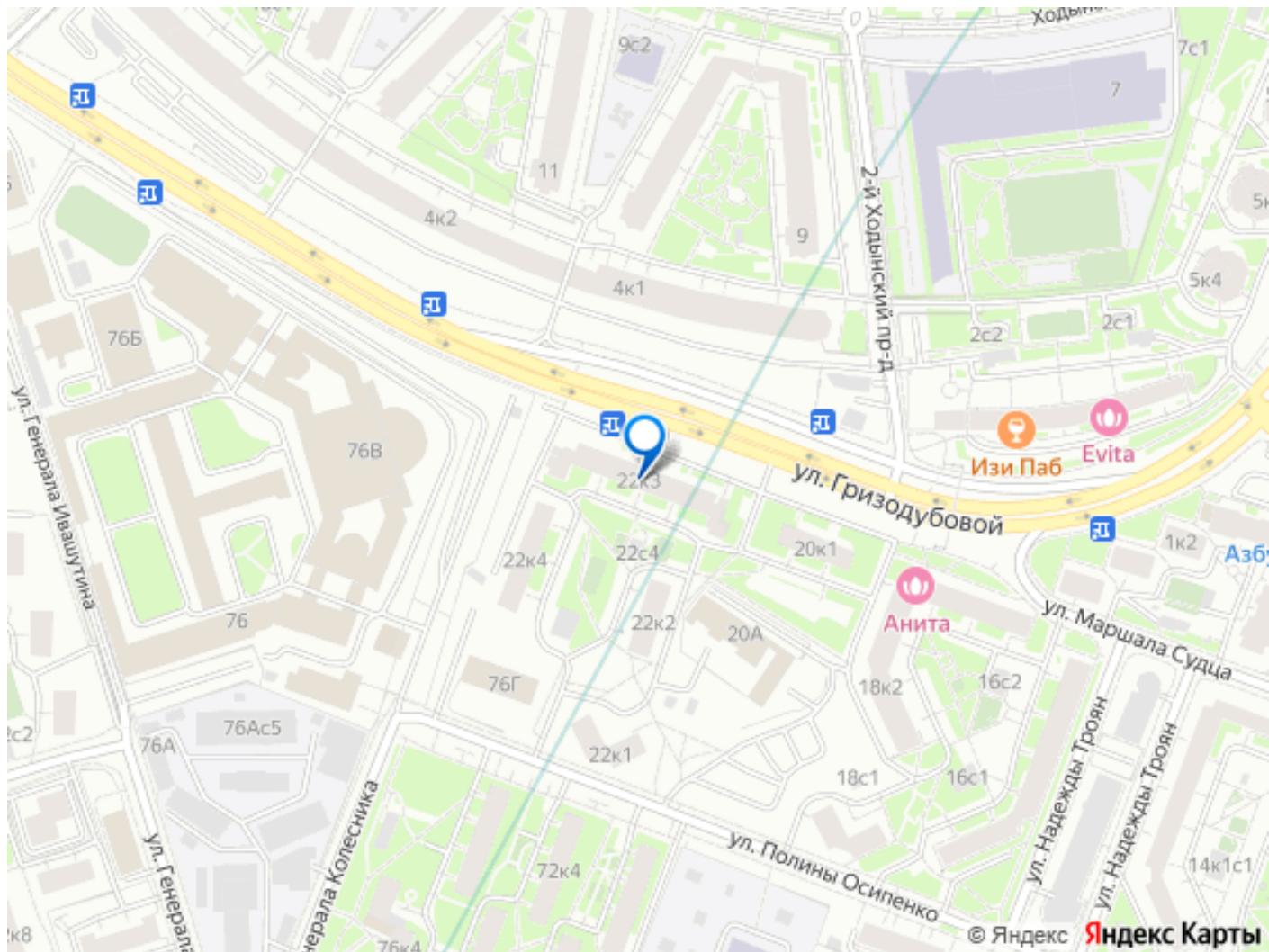
да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдаётся 2-х комнатная квартира по адресу:  
ул. Полины Осипенко, д. 22, корп. 3 в пешей доступности от нескольких станций метро.  
11-й этаж 17-и этажного дома. Общая площадь 52 м2. Кухня 10 м2, комнаты изолированные 19 и 12 м2, лоджия, санузел раздельный. В квартире есть всё необходимое. КУХНЯ: - кухонный гарнитур, - бытовая техника (плита с духовым шкафом, вытяжка, холодильник, электрочайник, телевизор), - круглый стол, стулья, - раскладной диван. СПАЛЬНЯ: - двуспальная кровать, прикроватные тумбы, - комод, - два шкафа для вещей и одежды. ГОСТИНАЯ: - большой раскладной диван, - кресло, - стенка (два шкафа, тумба под ТВ), - телевизор, - журнальный столик, стол-книжка, - установлен кондиционер! Полностью оборудованный раздельный санузел с ванной и стиральной машиной. В ПРИХОЖЕЙ: зеркало, пуфик, шкаф. Чистый подъезд с консьержкой. Видеонаблюдение. Во дворе - большая детская площадка, спортивные тренажеры. Много парковочных мест. Район - один из лучших в Москве. Чистая экология, отсутствие промышленных предприятий, благоприятная ситуация в плане безопасности, высокий материальный

уровень жителей. Район обжитой и очень современный. Вся инфраструктура в наличии: рядом огромный торговый центр Авиапарк со множеством магазинов, гипермаркетом АШАН и т.д. Поликлиника в 5 минутах ходьбы. Школа - через дорогу. Дет. сады, кафе/рестораны, вся сфера услуг - рядом. Вокруг множество спортивных объектов на любой вкус. В 2-х минутах - парки Берёзовая роща и Ходынское поле. Отличная транспортная доступность. До метро ЦСКА, Полежаевская, Хорошевская - 5-7 минут пешком. Для автомобилистов - прямой выезд на Ленинградский проспект, ТТК, ул. Народного ополчения (СЗХ), Звенигородское шоссе. Сдается на длительный срок платежеспособным арендаторам. Животные обсуждаются. Цена 85 000 руб./мес. + счетчики. Залог 85 000 руб. (можно разбить на два месяца). Комиссия 50%. Показы по договоренности.



Move.ru - вся недвижимость России